

编号：JDYWB202411

# 建筑消防设施维护保养 合同书

工程名称：府谷县国土资源交易大楼消防维保项目

维修保养单位：陕西金德园消防设备检测有限公司



# 消防工程维修保养合同

甲方：府谷县自然资源和规划局（以下简称甲方）

乙方：陕西金德园消防设备检测有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律法规，遵循互惠互利、平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就甲方该建筑消防维修保养施工劳务合作事项协商一致，签订本合同，以便双方共同遵照执行。

## 一、维修保养内容

乙方每月对甲方的火灾自动报警、消防用水系统及相关设施设备进行全面检测保养，发现的问题及时进行维修解决，确保系统正常、安全运行。（具体内容后附）。

## 二、维保时间

从2024年11月1日至2025年10月31日。

## 三、维保费用及付款方式

1. 本合同总价款为壹拾壹万贰仟元整（112000.00元），合同生效后，甲方应一次性付清全部合同价款。

## 四、双方责任

1. 甲方应积极配合乙方开展消防设施设备维护保养工作，积极为乙方提供必要的水、电、照明等条件。
2. 乙方应保证维保工作质量，符合国家有关消防规范、设计要求。



3. 乙方对每次的检测及维修结果形成检测维修报告提交给甲方。

4. 乙方在对消防系统维保过程中,对于无法修复需更换的设备,乙方尽最大努力修复,实在无法修复,需经甲方进行确认,更换配件所产生的费用另行计算。

5. 由于乙方检测、维护不当造成甲方物品损坏,乙方负责赔偿,并支付甲方相关损失。

6. 乙方承担因维修、维保不及时给甲方造成的损失。

7. 乙方在接到甲方系统发生故障通知后当天内到达现场进行排除检修。

8. 乙方应积极配合消防部门开展消防安全检查工作。

### 五、其他事项

1. 甲、乙双方本着互惠互利的原则,出现争议,可通过双方协商解决,协商不成的,可通过县仲裁委员会或人民法院解决。

2. 本合同一式两份,甲方执一份,乙方执一份,自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

代表人(签字):



乙方(盖章):

代表人(签字):



签约日期: 2024年10月30日

