

**秦创原未央科技成果转化基地办公用房租赁项目
专家论证意见表**

采购代理机构名称	陕西华海国际项目管理有限公司
采购人名称	西安市未央区科学技术局
采购项目名称	秦创原未央科技成果转化基地办公用房租赁项目
采购项目编号	HHGJZC2025-DY270
采购方式	单一来源

大明宫灯饰家居生活广场，租用面积
10000㎡，房屋租赁期限1年，本着“节约
资金、连续保障性”的原则，建议由西安
大明宫建材家居股份有限公司承接，采用
单一来源方式。

论证专家单位	陕西思远融项目管理有限公司		
论证专家签字	冯亚宁	论证时间	2025年1月21日

秦创原未央科技成果转化基地办公用房租赁项目 专家论证意见表

采购代理机构名称	陕西华海国际项目管理有限公司		
采购人名称	西安市未央区科学技术局		
采购项目名称	秦创原未央科技成果转化基地办公用房租赁项目		
采购项目编号	HHGJZC2025-DY270		
采购方式	单一来源		
	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">西安未央区科学技术局拟采购的该区域 同层，位于大明宫灯饰家居创意广场，租用面积 10000.00平方米，为保障使用的连续性，减少成本 降低功耗，且该项目具有唯一性，特殊情况特点 拟通过该合同单一来源的方式采购，由具有大明宫 灯饰家居创意广场经营权的西安大明宫建材家居 股份有限公司承接本项目之事宜。</p>		
论证专家单位	西安行政中心		
论证专家签字	高... 考	论证时间	2025年1月21日

秦创原未央科技成果转化基地办公用房租赁项目 专家论证意见表

采购代理机构名称	陕西华海国际项目管理有限公司		
采购人名称	西安市未央区科学技术局		
采购项目名称	秦创原未央科技成果转化基地办公用房租赁项目		
采购项目编号	HHGJZC2025-DY270		
采购方式	单一来源		
<p>该项目租赁房产位于大明宫灯饰家居生活广场,西安市未央区科学技术局租赁该房产办公连续使用,因环境的变化会引起使用房产单位配套设施增加后资金大量的投入,为避免资金浪费,本着“节约资金,保障工作”的原则,建议该项目采用单一来源方式采购,由西安大明宫建材家居股份有限公司承接该项目。</p>			
论证专家单位	西安铁路公安局		
论证专家签字	梁王军	论证时间	2025年1月21日

**秦创原未央科技成果转化基地办公用房租赁项目
综合论证意见表**

采购代理机构名称	陕西华海国际项目管理有限公司
采购人名称	西安市未央区科学技术局
采购项目名称	秦创原未央科技成果转化基地办公用房租赁项目
采购项目编号	HHGJZC2025-DY270
采购方式	单一来源
论证时间	2025年1月21日

专家小组综合论证意见：

该项目租赁房产位于大明宫灯楼高层生活广场，西安市未央区科学技术局连续使用该房产用于办公，因环境的变迁会引起使用房产配套设施，增加巨额资金大量的投入，为避免资金浪费，本着“节约资金，保障工作”的原则，建议该项目采用单一来源方式采购。由具有大明宫灯楼字编号生活广场经营权的西安大明宫灯楼字局房产有限公司承接该项目。

论证专家确认签字：

冯西河 高加奇 梁群英