

西安市莲湖区人民法院房屋租赁项目

论证会议签到表

会议地点：中昊项目管理有限公司

会议时间：2025年02月18日 10:00

类别	姓名	单位	职称	联系方式 (电话、手机)
专家	曹永平	陕西省医药进出口公司	高级	13572035955
	邵明	陕西森森装饰材料有限公司	主任	15289345559
	杨浩杰	西安医学院	主任	15091897005
采购人	杨旭	莲湖区法院		18091870339
	张明月	莲湖区法院		18829502782

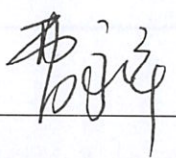
专家论证个人意见表

采购代理机构名称	中昊项目管理有限公司
采购人名称	西安市莲湖区人民法院
采购项目名称	枣园人民法庭房屋租赁项目
采购方式	单一来源
<p>专家论证意见：</p> <p>枣园人民法庭现有干警13人，因工作需要拟租赁相匹配房屋作为业务用房使用。其所处区域目前无合适房源调配，需租赁位于莲湖区华府西城港湾房屋，该房源不租、租金、物业费符合《人民法院法庭建设标准》(建标138-2010)，业务用房应符合《建设标准》规定，且该房屋为枣园人民法庭自2016-2024年一直租用。鉴于此建议性，同意以单一来源方式采购此次房屋租赁。华府西城港湾为陕西志华置业有限责任公司产权所有，西安陕西福水源物业管理有限公可志华置业有限责任公司合法授权人，故由陕西福水源物业管理有限公可为本项目唯一服务商。</p>	
论证专家签字	杨 辉 杰
论证时间	2025年2月18日

专家论证个人意见表

采购代理机构名称	中昊项目管理有限公司
采购人名称	西安市莲湖区人民法院
采购项目名称	枣园人民法庭房屋租赁项目
采购方式	单一来源
<p>专家论证意见：</p> <p style="text-indent: 2em;">根据项目前期的租赁情况和西安市莲湖区人民法院枣园人民法庭房屋的常态化要求，该项目从2016年-2024年由陕西福水源物业管理公司承担，在承担期间配套设施良好，服务规范标准，保证了项目的正常运行。考虑到满足项目的一致性和服务的可靠性，本次项目采用单一来源的方式由陕西福水源物业管理公司承担。</p>	
论证专家签字	邵斌
论证时间	2025年2月18日

专家论证个人意见表

采购代理机构名称	中昊项目管理有限公司
采购人名称	西安市莲湖区人民法院
采购项目名称	枣园人民法庭房屋租赁项目
采购方式	单一来源
专家论证意见： 本项目符合政府采购法第三十一条，又有上级机关“西安市机关服务中心”枣园人民法庭房屋租赁项目“续租复租，属于连续性采购，建议本项目采购使用单一来源方式，由陕西福水源物业管理有限公司提供服务。	
论证专家签字	
论证时间	2025年2月18日

专家论证综合意见表

采购代理机构名称	中昊项目管理有限公司
采购人名称	西安市莲湖区人民法院
采购项目名称	枣园人民法庭房屋租赁项目
采购方式	单一来源
<p>专家论证综合意见：</p> <p style="text-align: center;">关于西安市莲湖区人民法院枣园人民法庭房屋续租项目。</p> <p>根据项目前期的租赁情况 2016 - 2024 的承租期间福水源物业管理有限公司能满足服务的可靠性和设施的配套要求。根据政府采购法第三十一条 323 规定 建议采用单一来源方式由陕西福水源物业管理有限公司承担。</p>	
论证专家签字	邵斌 杨海兵 曹斌
论证时间	2025 年 2 月 18 日