

澄城县冯原镇敬老院区域养老服务中心
建设项目

采购单位：澄城县冯原敬老院

供应商：陕西丰辉建设工程有限公司

二零二四年十月



合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件(或称合同):指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单,以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书:指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书:指澄城县冯原敬老院通知陕西丰辉建设工程有限公司中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等,是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函:指构成合同文件组成部分的名由陕西丰辉建设工程有限公司填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录:指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求:指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件,以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸:指包含在合同中的工程图纸,以及由澄城县冯原敬老院按合同约定提供的任何补充和修改的图纸,包括配套的说明,

1.1.1.8 已标价工程量清单:指构成合同文件组成部分的由陕西丰辉建设工程有限公司按照规定的格式

和要求填写并标明价格的工程量清单,

1.1.1.9 其他合同文件:指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人:指澄城县冯原敬老院和(或)陕西丰辉建设工程有限公司。

1.1.2.2 澄城县冯原敬老院 :指专用合同条款中指明并与陕西丰辉建设工程有限公司在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 陕西丰辉建设工程有限公司 :指与澄城县冯原敬老院签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 陕西丰辉建设工程有限公司项目经理:指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 监理人:指在专用合同条款中指明的,受澄城县冯原敬老院委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的,监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.6 总监理工程师《总监》:指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备



1.1.3.1 工程:指永久工程和(或)临时工程。

1.1.3.2 工程设备:指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.3 施工场地(或称工地、现场):指用于合同工程施工的场所,以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所,包括永久占地和临时占地,

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知:指监理人按第 6.2 款通知陕西丰辉建设工程有限公司开工的函件。

1.1.4.2 开工日期:指监理人按第 6.2 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期:指在投标陕西丰辉建设工程有限公司函中承诺的完成合同工程所需的期限,包括按第 6.3 款、第 6.4 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期:指第 1.1.4.3 目约定工期界满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期:指履行第 12.1 款约定的缺陷责任的期限,具体期限由专用合同条款约定。

1.1.4.6 天:除特别指明外,指日历天,合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价:指然定合同时合同协议书中写明的,包括了暂列金额的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格:指按合同陕西丰辉建设工程有限公司约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后,澄城县冯原敬老院应付给的金額陕西丰辉建设工程有限公司,包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用:指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支,包括管理费和应分摊的其他费用,但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额:指已标价工程量清单中所列的暂列金额,用于在签订协议时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额,包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 计日工:指对零星工作采取的一种计价方式,按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式:指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字



合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的。



附件一:合同协议书

合同协议书

澄城县冯原敬老院 (发包人名称) 为实施澄城县冯原敬老院区域养老服务中心建设项目(项目名称), 已接受陕西丰辉建设工程有限公司 (承包人名称) 对该项目的投标。发包人和陕西丰辉建设工程有限公司共同达成如下协议。

- 1、上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。
- 2、签约合同价:人民币 (大写) 肆拾贰万伍仟元整 (425000.00)
- 3、合同形式: 清单合同。
- 4、计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日; 工期: 30 日历天。
- 5、付款方式: 项目完成, 验收合格后无质量问题一次性付清工程款。
- 6、陕西丰辉建设工程有限公司承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。
- 7、澄城县冯原敬老院承诺按合同约定的条件、时间和方式向陕西丰辉建设工程有限公司支付合同价款。
- 8、本协议书一式 4 份, 合同双方各执 2 份
- 9、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:澄城县冯原敬老院 (盖章)

承包人: 陕西丰辉建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 张 (签字)

法定代表人或其委托代理人: 张 (签字)

2024 年 10 月 31 日

2024 年 10 月 31 日



区域养老服务中心建设项目

投 标 总 价

投标总价(小写): 438,220.00

(大写): 肆拾叁万捌仟贰佰贰拾元整

投 标 人: 陕西丰辉建设工程有限公司 (单位盖章)

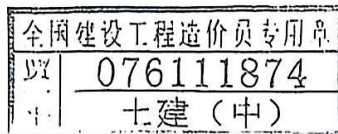


法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

编制时间: 2024年10月31日



分部分项工程量清单计价表

工程名称：区域养老服务中心建设项目

专业：土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		前楼				
1	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1. 轻钢龙骨 2. 扣板吊顶	m2	119.7	113.32	13564.40
2	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型: 抹灰面 2. 乳胶漆二遍 3. 腻子两遍 4. 基膜	m2	669	27.31	18270.39
3	020201002001	墙面装饰抹灰 [项目特征] 1. 石膏找平	m2	181.8	13.48	2450.66
4	020302001002	天棚吊顶 卫生间 [项目特征] 1. 轻钢龙骨 2. 扣板吊顶	m2	34.2	109.28	3737.38
5	BB001	会议室桌凳	项	1	8000.00	8000.00
6	020402006001	防盗门 [项目特征] 1. 框材质、外围尺寸: 2600*1500	樘	3	1889.20	5667.60
7	020402006002	防盗门 [项目特征] 1. 框材质、外围尺寸: 1000*2600	樘	4	1259.47	5037.88
8	020506001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆	m2	253.68	88.30	22399.94
9	BB002	电路改造安装	m2	187.6	24.00	4502.40
10	BB003	保洁	m2	187.6	7.00	1313.20
11	BB004	灯具	项	1	3200.00	3200.00
12	BB005	开关插座	项	1	1600.00	1600.00
13	BB006	窗帘	套	9	440.00	3960.00
14	010702001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 4厚SBS防水卷材 2. 25厚1:3水泥砂浆找平层	m2	136	46.45	6317.20
		分部小计				100021.05
		办公楼				
15	020302001003	天棚吊顶 [项目特征] 1. 轻钢龙骨 2. 扣板吊顶	m2	257	113.32	29123.24
本页合计						129144.29



分部分项工程量清单计价表

工程名称: 区域养老服务中心建设项目

专业: 土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
16	020506001003	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型: 抹灰面 2. 乳胶漆二遍 3. 腻子两遍 4. 基膜	m2	1037	27.31	28320.47
17	020201002002	墙面装饰抹灰 [项目特征] 1. 石膏找平	m2	257	13.98	3592.86
18	040801006001	拆除砖石结构 [项目特征] 1. 拆除240mm砖墙	m3	2.64	33.65	88.84
19	BB013	拆除地砖及墙砖	m2	69.63	34.00	2367.42
20	020506001005	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型: 抹灰面 2. 乳胶漆二遍	m2	129.03	10.86	1401.27
21	020106002001	块料楼梯面层 [项目特征] 1. 6cm厚的混凝土 2. 块料楼梯面	m2	9.46	109.27	1033.69
22	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 灯具	套	12	132.64	1591.68
23	BB014	开关插座	项	1	1600.00	1600.00
24	BB015	电路改造安装	m2	300	24.00	7200.00
25	020506001006	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆	m2	261.8	88.30	23116.94
26	BB016	保洁	m2	300	7.00	2100.00
27	020402006009	防盗门 [项目特征] 1. 框材质、外围尺寸: 1000*2600	樘	1	1259.47	1259.47
28	010702001002	屋面卷材防水 [项目特征] 1、4厚SBS防水卷材 2、25厚1:3水泥砂浆找平层	m2	300	46.45	13935.00
29	BB007	封堵门	套	1	820.00	820.00
		分部小计				117550.88
		餐厅楼				
30	020302001005	天棚吊顶 [项目特征] 1. 轻钢龙骨	m2	59.4	109.28	6491.23
		本页合计				94918.87



分部分项工程量清单计价表

工程名称: 区域养老服务中心建设项目

专业: 土建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		2. 扣板吊顶				
31	020209001001	隔断 厨房	m2	27	172.86	4667.22
32	020506001007	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型: 抹灰面 2. 乳胶漆二遍 3. 腻子两遍 4. 基膜	m2	376.08	27.31	10270.74
33	020201002003	墙面装饰抹灰 [项目特征] 1. 石膏找平	m2	285	13.98	3984.30
34	040801006003	拆除砖石结构 [项目特征] 1. 拆除240mm砖墙	m3	2.77	33.65	93.21
35	020207001001	装饰板墙面 [项目特征] 1. 竹木纤维板 2. 基层米龙骨, 木工板	m2	106	114.40	12126.40
36	BB008	上下水	项	1	3300.00	3300.00
37	BB017	电路改造安装	m2	296	24.00	7104.00
38	020402006010	防盗门 [项目特征] 1. 框材质、外围尺寸: 2600*1500	樘	3	1889.20	5667.60
39	020402006011	防盗门 [项目特征] 1. 框材质、外围尺寸: 1000*2600	樘	1	1259.47	1259.47
40	BB018	灯具	项	1	3200.00	3200.00
41	BB019	开关插座	项	1	1600.00	1600.00
42	020506001008	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆	m2	303	88.30	26754.90
43	BB020	保洁	m2	296	7.00	2072.00
44	010702001003	屋面卷材防水 [项目特征] 1、4厚SBS防水卷材 2、25厚1:3水泥砂浆找平层	m2	285	46.45	13238.25
45	BB009	设备, 椅子	套	6	2000.00	12000.00
46	BB010	操作台	套	2	2900.00	5800.00
47	BB011	蒸箱	套	1	5000.00	5000.00
48	BB012	和面机	套	1	3800.00	3800.00
49	BB021	擀面机	套	1	4400.00	4400.00
本页合计						126338.09



措施项目清单计价表

工程名称: 区域养老服务中心建设项目

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目 名 称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
				综合单价	合价
一	通用项目				2576.92
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	1405.78	1405.78
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	400.22	400.22
2.5	装饰装修	项	1	1005.56	1005.56
3	二次搬运	项	1	447.19	447.19
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	179.04	179.04
3.5	装饰装修	项	1	268.15	268.15
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	723.95	723.95
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	221.17	221.17
4.5	装饰装修	项	1	502.78	502.78
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				2576.92



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区域养老服务中心建设项目

专业: 土建工程

第 1 页 共 11 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中:					综合单价	
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费		利润
		前楼									
1	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1. 轻钢龙骨 2. 扣板吊顶	m2	119.7	13	92.44	0.15		4.04	3.69	113.32
	10-714	装配式T型, 面层规格600×600mm平面, 不上人型	100m2	1.197	7.00	51.54	0.15		2.25	2.05	
	10-797	方型铝扣板600×600	100m2	1.197	6.00	40.90			1.80	1.64	
2	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型: 抹灰面 2. 乳胶漆二遍 3. 腻子两遍 4. 基膜	m2	669	9.2	16.25			0.97	0.89	27.31
	10-1455	涂料 刮腻子二遍, 混合砂浆墙面	100m2	6.69	2.20	1.35			0.14	0.12	
	10-1404	涂料 墙面抗碱, 封底涂料	100m2	6.69	1.40	10.38			0.45	0.41	
	10-1331	抹灰面油漆 乳胶漆抹灰面二遍	100m2	6.69	5.60	4.52			0.39	0.35	
3	020201002001	墙面装饰抹灰 [项目特征] 1. 石膏找平	m2	181.8	6.92	5.47	0.17		0.48	0.44	13.48
	B10-15	墙面找平层水泥石灰砂浆10mm厚	100m2	0.45	1.68	1.05	0.03		0.11	0.10	
	10-666	石膏砂浆, 现浇混凝土天棚面	100m2	1.368	5.23	4.42	0.13		0.37	0.34	



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区域养老服务中心建设项目

专业: 土建工程

第 2 页 共 11 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中:						综合单价
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
4	020302001002	天棚吊顶 卫生间 [项目特征] 1. 轻钢龙骨 2. 扣板吊顶	m2	34.2	16	85.67	0.15		3.9	3.56	109.28
	10-706	装配式T型, 面层规格300×300mm平面, 不上人型	100m2	0.342	8.50	44.77	0.15		2.05	1.87	
	10-796	方型铝扣板300×300	100m2	0.342	7.50	40.90			1.85	1.69	
5	BB001	会议室桌凳	项	1		8000					8000
	补子目1	会议室桌凳	项	1		8000.00					
6	020402006001	防盗门 [项目特征] 1. 框材质、外围尺寸: 2600*1500	樘	3	45.21	1697.94			89.07	56.98	1889.2
	5-30	钢防盗门	100m2	0.117	45.21	1697.94			89.07	56.98	
7	020402006002	防盗门 [项目特征] 1. 框材质、外围尺寸: 1000*2600	樘	4	30.14	1131.96			59.38	37.99	1259.47
	5-30	钢防盗门	100m2	0.104	30.14	1131.96			59.38	37.99	
8	020506001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆	m2	253.68	4.05	77.23	0.99		3.15	2.88	88.3
	10-1345	抹灰面油漆 外墙真石漆, 胶带条分格	100m2	2.5368	4.05	77.23	0.99		3.15	2.88	
9	BB002	电路改造安装	m2	187.6		24					24



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区域养老服务中心建设项目

专业: 土建工程

第 3 页 共 11 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中:						综合单价
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
	补子目2	电路改造安装	m2	187.6		24.00					
10	BB003	保洁	m2	187.6		7					7
	补子目3	保洁	m2	187.6		7.00					
11	BB004	灯具	项	1		3200					3200
	补子目4	灯具	项	1		3200.00					
12	BB005	开关插座	项	1		1600					1600
	补子目5	开关插座	项	1		1600.00					
13	BB006	窗帘	套	9		440					440
	补子目6	窗帘	套	9		440.00					
14	010702001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1、4厚SBS防水卷材 2、25厚1:3水泥砂浆找平层	m2	136	5.34	37.28	0.24		2.19	1.4	46.45
		8-20	找平层,水泥砂浆找平在 砼或硬基层上	100m2	1.36	3.42	7.56	0.24	0.57	0.37	
		9-27	改性沥青卷材热熔法	100m2	1.36	1.92	29.72		1.62	1.03	
		办公楼									
15	020302001003	天棚吊顶 [项目特征] 1. 轻钢龙骨 2. 扣板吊顶	m2	257	13	92.44	0.15		4.04	3.69	113.32
		10-714	装配式T型,面层规格600 ×600mm平面,不上人型	100m2	2.57	7.00	51.54	0.15	2.25	2.05	
		10-797	方型铝扣板600×600	100m2	2.57	6.00	40.90		1.80	1.64	



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：区域养老服务中心建设项目

专业：土建工程

第 4 页 共 11 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：						综合单价
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
16	020506001003	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 2. 乳胶漆二遍 3. 腻子两遍 4. 基膜	m2	1037	9.2	16.25			0.97	0.89	27.31
	10-1455	涂料 刮腻子二遍,混合砂浆墙面	100m2	10.37	2.20	1.35			0.14	0.12	
	10-1404	涂料 墙面抗碱, 封底涂料	100m2	10.37	1.40	10.38			0.45	0.41	
	10-1331	抹灰面油漆 乳胶漆抹灰面二遍	100m2	10.37	5.60	4.52			0.39	0.35	
17	020201002002	墙面装饰抹灰 [项目特征] 1. 石膏找平	m2	257	6.96	5.88	0.18		0.5	0.46	13.98
	10-666	石膏砂浆, 现浇混凝土天棚面	100m2	2.57	6.96	5.88	0.18		0.50	0.46	
18	040801006001	拆除砖石结构 [项目特征] 1. 拆除240mm砖墙	m3	2.64	13.65	17.7			1.2	1.1	33.65
	借1-59	斗墙 实心	m3	2.64	13.65	17.70			1.20	1.10	
19	BB013	拆除地砖及墙砖	m2	69.63		34					34
	补子目7	拆除地砖及墙砖	m2	69.63		34.00					
20	020506001005	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 2. 乳胶漆二遍	m2	129.03	5.6	4.52			0.39	0.35	10.86



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：区域养老服务中心建设项目

专业：土建工程

第 5 页 共 11 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：					综合单价	
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费		利润
	10-1331	抹灰面油漆 乳胶漆抹灰面二遍	100m2	1.2903	5.60	4.52			0.39	0.35	
21	020106002001	块料楼梯面层 [项目特征] 1. 6cm厚的混凝土 2. 块料楼梯面	m2	9.46	18.34	82.29	0.91		4.24	3.49	109.27
	B4-1 换	C20混凝土, 非现场搅拌 换为【商品砼CL7.5轻集料混凝土】	m3	0.5676	1.34	25.69	0.08		1.39	0.89	
	10-70	陶瓷地砖 楼地面周长在2000(mm以外)	100m2	0.0946	17.01	56.60	0.83		2.85	2.60	
22	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 灯具	套	12	9.07	8.6			1.86	2.01	132.64
	借2-1364	圆球吸顶灯灯罩直径(mm以内) 250	10套	1.2	9.07	8.60			1.86	2.01	
	Z00172@1	灯具	套	12.12		110					
23	BB014	开关插座	项	1		1600					1600
	补子目5	开关插座	项	1		1600.00					
24	BB015	电路改造安装	m2	300		24					24
	补子目2	电路改造安装	m2	300		24.00					
25	020506001006	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆	m2	261.8	4.05	77.23	0.99		3.15	2.88	88.3
	10-1345	抹灰面油漆 外墙真石漆, 胶带条分格	100m2	2.618	4.05	77.23	0.99		3.15	2.88	



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区域养老服务中心建设项目

专业: 土建工程

第 6 页 共 11 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中:					综合单价	
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费		利润
26	BB016	保洁	m2	300		7					7
	补子目3	保洁	m2	300		7.00					
27	020402006009	防盗门 [项目特征] 1. 框材质、外围尺寸: 1000*2600	樘	1	30.14	1131.96			59.38	37.99	1259.47
	5-30	钢防盗门	100m2	0.026	30.14	1131.96			59.38	37.99	
28	010702001002	屋面卷材防水 [项目特征] 1、4厚SBS防水卷材 2、25厚1: 3水泥砂浆找平层	m2	300	5.34	37.28	0.24		2.19	1.4	46.45
	8-20	找平层,水泥砂浆找平在砣或硬基层上	100m2	3	3.42	7.56	0.24		0.57	0.37	
	9-27	改性沥青卷材热熔法	100m2	3	1.92	29.72			1.62	1.03	
29	BB007	封堵门	套	1		820					820
	补子目8	封堵门	套	1		820.00					
		餐厅楼									
30	020302001005	天棚吊顶 [项目特征] 1. 轻钢龙骨 2. 扣板吊顶	m2	59.4	16	85.67	0.15		3.9	3.56	109.28
	10-706	装配式T型,面层规格300×300mm平面,不上人型	100m2	0.594	8.50	44.77	0.15		2.05	1.87	
	10-796	方型铝扣板300×300	100m2	0.594	7.50	40.90			1.85	1.69	
31	020209001001	隔断 厨房	m2	27	18.75	130.87	11.43		6.17	5.64	172.86



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区域养老服务中心建设项目

专业: 土建工程

第 7 页 共 11 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中:						综合单价
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
	10-612	铝合金玻璃隔断	100m2	0.27	18.75	130.87	11.43		6.17	5.64	
32	020506001007	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 基层类型: 抹灰面 2. 乳胶漆二遍 3. 腻子两遍 4. 基膜	m2	376.08	9.2	16.25			0.97	0.89	27.31
	10-1455	涂料 刮腻子二遍, 混合砂浆墙面	100m2	3.7608	2.20	1.35			0.14	0.12	
	10-1404	涂料 墙面抗碱, 封底涂料	100m2	3.7608	1.40	10.38			0.45	0.41	
	10-1331	抹灰面油漆 乳胶漆抹灰面二遍	100m2	3.7608	5.60	4.52			0.39	0.35	
33	020201002003	墙面装饰抹灰 [项目特征] 1. 石膏找平	m2	285	6.96	5.88	0.18		0.5	0.46	13.98
	10-666	石膏砂浆, 现浇混凝土天棚面	100m2	2.85	6.96	5.88	0.18		0.50	0.46	
34	040801006003	拆除砖石结构 [项目特征] 1. 拆除240mm砖墙	m3	2.77	13.65	17.7			1.2	1.1	33.65
	借1-59	斗墙 实心	m3	2.77	13.65	17.70			1.20	1.10	
35	020207001001	装饰板墙面 [项目特征] 1. 竹木纤维板 2. 基层米龙骨, 木工板	m2	106	15.99	87.42	3.18		4.08	3.73	114.4
	10-566	木工板、密度板基层	100m2	1.06	4.14	38.51	2.86		1.74	1.59	



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：区域养老服务中心建设项目

专业：土建工程

第 8 页 共 11 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：					综合单价	
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费		利润
	10-552	断面45cm2以内,木龙骨 平均中距50(cm以内)	100m2	1.06	4.60	36.04	0.32		1.57	1.43	
	10-595	纤维板	100m2	1.06	7.25	12.87			0.77	0.70	
36	BB008	上下水	项	1		3300					3300
	补子目9	上下水	项	1		3300.00					
37	BB017	电路改造安装	m2	296		24					24
	补子目2	电路改造安装	m2	296		24.00					
38	020402006010	防盗门 [项目特征] 1.框材质、外围尺寸:26 00*1500	樘	3	45.21	1697.94			89.07	56.98	1889.2
	5-30	钢防盗门	100m2	0.117	45.21	1697.94			89.07	56.98	
39	020402006011	防盗门 [项目特征] 1.框材质、外围尺寸:1 000*2600	樘	1	30.14	1131.96			59.38	37.99	1259.47
	5-30	钢防盗门	100m2	0.026	30.14	1131.96			59.38	37.99	
40	BB018	灯具	项	1		3200					3200
	补子目4	灯具	项	1		3200.00					
41	BB019	开关插座	项	1		1600					1600
	补子目5	开关插座	项	1		1600.00					
42	020506001008	抹灰面油漆 [项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数: 真石漆	m2	303	4.05	77.23	0.99		3.15	2.88	88.3



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：区域养老服务中心建设项目

专业：土建工程

第 9 页 共 11 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：						综合单价
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
	10-1345	抹灰面油漆 外墙真石漆, 胶带条分格	100m2	3.03	4.05	77.23	0.99		3.15	2.88	
43	BB020	保洁	m2	296		7					7
	补子目3	保洁	m2	296		7.00					
44	010702001003	屋面卷材防水 [项目特征] 1、4厚SBS防水卷材 2、25厚1:3水泥砂浆找平层	m2	285	5.34	37.28	0.24		2.19	1.4	46.45
	8-20	找平层, 水泥砂浆找平在 砼或硬基层上	100m2	2.85	3.42	7.56	0.24		0.57	0.37	
	9-27	改性沥青卷材热熔法	100m2	2.85	1.92	29.72			1.62	1.03	
45	BB009	设备, 椅子	套	6		2000					2000
	补子目10	设备, 椅子	套	6		2000.00					
46	BB010	操作台	套	2		2900					2900
	补子目11	操作台	套	2		2900.00					
47	BB011	蒸箱	套	1		5000					5000
	补子目12	蒸箱	套	1		5000.00					
48	BB012	和面机	套	1		3800					3800
	补子目13	和面机	套	1		3800.00					
49	BB021	擀面机	套	1		4400					4400
	补子目14	擀面机	套	1		4400.00					
50	BB022	消毒柜	套	1		6600					6600



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：区域养老服务中心建设项目

专业：土建工程

第 10 页 共 11 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：					综合单价	
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费		利润
	补子目15	消毒柜	套	1		6600.00					
51	BB023	餐车	套	2		580					580
	补子目16	餐车	套	2		580.00					
52	BB024	电饼铛	套	1		2300					2300
	补子目17	电饼铛	套	1		2300.00					
53	BB025	洗碗池	套	2		660					660
	补子目18	洗碗池	套	2		660.00					
54	BB026	电饭锅	套	2		900					900
	补子目19	电饭锅	套	2		900.00					
55	BB027	油烟机	米	4.5		1100					1100
	补子目20	油烟机	米	4.5		1100.00					
56	BB028	调料柜	套	1		1600					1600
	补子目21	调料柜	套	1		1600.00					
57	BB029	烤箱	套	1		650					650
	补子目22	烤箱	套	1		650.00					
58	BB030	炒锅	套	1		700					700
	补子目23	炒锅	套	1		700.00					
59	BB031	汤锅	套	1		900					900
	补子目24	汤锅	套	1		900.00					
60	BB032	厨房小件	套	1		2900					2900
	补子目25	厨房小件	套	1		2900.00					



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：区域养老服务中心建设项目

专业：土建工程

第 11 页 共 11 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：						综合单价
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		后楼									
61	020402005001	拆除塑钢门	m2	61	12.5				0.48	0.44	13.42
	10-964 换	塑钢门窗安装 塑钢门	100m2	0.61	12.50				0.48	0.44	
62	040801006002	拆除砖石结构 [项目特征] 1. 拆除240mm砖墙	m3	8.88	13.65	17.7			1.2	1.1	33.65
		借1-59	斗墙 实心	m3	8.88	13.65	17.70			1.20	
63	020402003001	金属地弹门 [项目特征] 1. 尺寸：1500*2200	樘	8	71.51	1262.58			51.1	46.68	1431.87
	10-949 换	铝合金门窗(成品)安装 地弹门	100m2	0.264	71.51	1262.58			51.10	46.68	



措施项目费(综合单价)分析表

工程名称: 区域养老服务中心建设项目

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	措施项目名称	单位	数量	组价依据	金 额 (元)					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计
一	通用项目					19081.91				19081.91
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1			16504.99				16504.99
1.1	安全文明施工费	项	1			10932.06				10932.06
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1			1561.72				1561.72
1.3	临时设施	项	1			3123.44				3123.44
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1			213.84				213.84
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1			673.93				673.93
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1			1405.78				1405.78
2.1	人工土石方	项	1							
2.2	机械土石方	项	1							
2.3	桩基工程	项	1							
2.4	一般土建	项	1			400.22				400.22
2.5	装饰装修	项	1			1005.56				1005.56
3	二次搬运	项	1			447.19				447.19
3.1	人工土石方	项	1							
3.2	机械土石方	项	1							
3.3	桩基工程	项	1							
3.4	一般土建	项	1			179.04				179.04
3.5	装饰装修	项	1			268.15				268.15
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1			723.95				723.95



措施项目费(综合单价)分析表

工程名称: 区域养老服务中心建设项目

专业: 土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	措施项目名称	单位	数量	组价依据	金额(元)					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计
4.1	人工土石方	项	1							
4.2	机械土石方	项	1							
4.3	桩基工程	项	1							
4.4	一般土建	项	1			221.17				221.17
4.5	装饰装修	项	1			502.78				502.78
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1							
6	施工排水	项	1							
7	施工降水	项	1							
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1							
9	已完工程及设备保护	项	1							
10	其他	项	1							
二	建筑工程									
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1							
12	脚手架	项	1							
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1							
三	装饰工程									
14	脚手架	项	1							
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1							
16	室内空气污染测试	项	1							



