

西安市莲湖区人民法院房屋租赁项目

论证会议签到表

会议地点：中昊项目管理有限公司

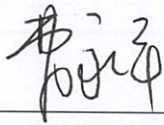
会议时间：2025年02月18日 10:00

类别	姓名	单位	职称	联系方式 (电话、手机)
专家	曹永平	陕西省医药进出口公司	高级	13572035955
	邵明	陕西森森装饰材料有限公司	主任	15289345559
	杨浩杰	西安医学院	主任	15091897005
采购人	杨旭	莲湖区法院		18091870339
	张明月	莲湖区法院		18829502782

专家论证个人意见表

采购代理机构名称	中昊项目管理有限公司
采购人名称	西安市莲湖区人民法院
采购项目名称	大兴人民法庭房屋租赁项目
采购方式	单一来源
<p>专家论证意见：</p> <p>大兴人民法庭干警13人，依据工作需要拟租赁匹配房屋作为办公场所使用。其所居区域目前无合适房源调配，需租赁位于大兴东路大兴九臻6号小区二层，该房屋结构、租金、物业费符合《人民法院法庭建设标准》（建标138-2010），申请租赁房屋结构符合规定，且为大兴法庭自2019-2024年一直租用。鉴于此，同意以单一来源方式采购此次房屋租赁项目，由西安市秦宝投资有限责任公司承担该项目。大兴·九臻商铺为秦宝投资有限责任公司产权所有。</p>	
论证专家签字	杨晓燕
论证时间	2025年2月18日

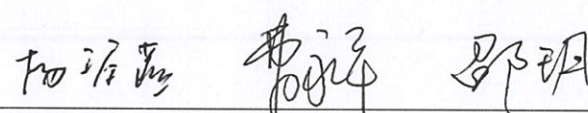
专家论证个人意见表

采购代理机构名称	中昊项目管理有限公司
采购人名称	西安市莲湖区人民法院
采购项目名称	大兴人民法庭房屋租赁项目
采购方式	单一来源
专家论证意见:	<p>本项目符合政府采购法第三十一条,又有西安市相关事务服务中心对“大兴人民法庭房屋租赁项目”续租复函,属于连续性采购。建议本项目采购用单一来源方式,由西安市秦宝投资有限公司提供服务。</p>
论证专家签字	
论证时间	2025年2月18日

专家论证个人意见表

采购代理机构名称	中昊项目管理有限公司
采购人名称	西安市莲湖区人民法院
采购项目名称	大兴人民法庭房屋租赁项目
采购方式	单一来源
<p>专家论证意见：</p> <p style="text-align: center;">关于莲湖区人民法院大兴人民法庭房屋租赁业务的采购项目，认为配套设施良好、技术规范、标准，能满足西安市莲湖区人民法院、大兴人民法庭的常态化要求。根据政府采购第三十一条323规定，为确保采购项目的稳定正常，建议采用单一来源的方式，由西安市秦宝投资有限责任公司承担。</p>	
论证专家签字	邵明
论证时间	2025年2月18日

专家论证综合意见表

采购代理机构名称	中昊项目管理有限公司
采购人名称	西安市莲湖区人民法院
采购项目名称	大兴人民法庭房屋租赁项目
采购方式	单一来源
<p>专家论证综合意见：</p> <p>大兴人民法庭于原告13人，因290需要拟租赁辖区匹配房屋作为业务使用，因其所居区域目前无合适房源匹配，拟租赁位于大兴东路大兴九臻6号小区2层，该房源面积、租金均符合《人民法院法庭建设标准》(建标138-2010) 第6条规定，且该房源为大兴人民法庭自2019年-2024年一直租用，鉴于该项目的延续性，同意以单一来源方式采购该租赁项目。大兴九臻商办为泰宝投资有限责任公司全资所办，故由该公司为采购项目唯一^服务商。</p>	
论证专家签字	
论证时间	2025年2月18日