

# 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目 施工合同

工程名称：西安市新城区 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目  
且

工程地点：2024 年西安市新城区特殊困难老年人适老化改造家庭

合同编号：



甲方：西安市新城区民政局



乙方：陕西泽宇实业有限公司



## 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目施工合同

甲方：西安市新城区民政局

乙方：陕西泽宇实业有限公司

西安市新城区民政局（甲方），确定陕西泽宇实业有限公司（乙方）为成交单位。甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：西安市新城区 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目
- 2、工程工期：15 天（自然日），签订之日起合同生效，开始施工。
- 3、工程交付：免费送货上门，并安装、调试培训到能正常使用。

### 二、合同金额

- 1、合同金额：本工程合同价为人民币（195164.49）元，大写：（壹拾玖万伍仟壹佰陆拾肆元肆角玖分）。工程完工后，按照结算审计数额据实结算。
- 2、乙方向甲方提供相关票据，甲方在资金到位后及时向乙方一次性支付合同价款的 97%，余下 3%工程款质保壹年到期付清。

### 三、质量质保

- 1、乙方必须自行施工，不得转包、分包，不得擅自变更本工程在合同承诺中认定的工程范围、施工组织方案和项目负责人。整个工程符合国家有关规定，确保工程质量合格。

2、乙方所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，提供产品为最新生产原装正品，满足施工要求，各项指标符合国家检测标准出厂标准。

3、乙方所交产品不符合规定或质量不合格的，由乙方负责包换，并承担换货而支付的一切费用，乙方不能调换的按不能交货处理。

#### 四、完工验货

1、乙方完工后进行自检，自检合格后准备验收文件，工程质量验收标准按国家相关规定严格执行，并书面通知甲方。

2、甲方确认乙方自检内容后，组织第三方验收部门进行验收，验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。乙方向甲方提交实施工程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

3、验收依据：合同、工程竣工验收通知书、工程竣工验收单、结算单、决算单符合国家的标准和规范。

#### 五、保修售后

严格遵守售后服务承诺，设备在使用中出现任何问题，改造户与乙方直接联系，乙方在接到故障电话后1周内到达现场提供现场服务，甲方只负责沟通协调。内容如下：

1、设备质保期为壹年。在质保期内，若发生质量问题，将免费负责更换或维修（同一产品、统一质量问题连续两次维修仍无法正常使用的，乙方必须更换相同型号设备），并对产品质量实行“三包”服务。在质保期外，设备的维修只收取原器件成本费用，不收取人工技术费用。

2、乙方免费为用户讲解使用操作设备。

3、售后负责人：侯书斌 联系电话：13399180887

## 六、相关权利及义务

1、甲方验收时对不符合要求的产品有权拒绝接受和追究违约责任。

2、乙方要完成甲方交办的关于 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造的其他事项（工作资料整理、上报西安养老服务信息平台信息录入等）。

## 七、违约责任

1、甲乙双方均应遵守本合同，如有违约，将赔偿因违约给对方造成的经济损失，并视情况向对方支付本合同总额 3%的违约金。

2、乙方应在合同工期内完工，工程延期每天扣除 1%的工程款，未按合同要求提供材料或工程质量达不到验收要求，由乙方负责整改并承担相关费用，若因乙方原因在合同规定期限内无法交货，甲方有权终止合同，由此引起一切经济损失及政治影响由乙方承担。

## 八、不可抗力

甲方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向乙方通报不能履行或不能完全履行的理由；乙方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在交货时间到期以前及时向甲方通报不能履行或不能完全履行的理由；可以签订延期履行、部分履行补充合同或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 九、争议

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行

及时的协商解决，如不能协解决，可向工程所在地建设行政主管部门或工商行政管理部门申请调解；调解不成的双方约定采取向西安仲裁委员会提请仲裁。

#### 十、其他

1、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

2、其他未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

甲方（公章）	乙方（公章）
甲方：西安市新城区民政局 	公司名称：陕西泽宇实业有限公司  
地址：陕西省西安市新城区东五路83号	地址：陕西省西安市碑林区太乙路1号郦景豪庭1幢2单元20903室
邮编：	邮编：
法定代表人或负责人签字： 	法定代表人或负责人签字：
电话：	电话：029-82680405
	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安太乙路支行
	账号：61050172380000000013
日期：2025年1月24日	日期：2025年1月24日