

铜川市耀州区锦阳路街道办至锦阳新城片
区沮河西岸沿线排水设施建设项目
监理合同

发包单位：铜川市耀州区锦阳路街道办事处

监理单位：陕西麒麟项目管理咨询有限公司

签订地址：耀州区锦阳路街道办事处

签订日期：2024 年 11 月 6 日



业主单位： 铜川市耀州区锦阳路街道办事处

监理单位： 陕西麒麟项目管理咨询有限公司

鉴于业主单位已委托陕西陕西麒麟项目管理咨询有限公司监理单位为铜川市耀州区锦阳路街道办至锦阳新城片区沮河西岸沿线排水设施建设项目提供监理服务，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，兹就以下事项达成协议：

一、工程概况

1、项目名称：铜川市耀州区锦阳路街道至锦阳新城片区沮河西岸沿线排水设施建设项目。

2、建设地点：铜川市耀州区锦阳路街道至锦阳新城片区。

3、主要建设内容及规模：

铺设雨水管网 13853m，单篦雨水口 378 个，双篦雨水口 92 个，雨水检查井 446 座；铺设污水管网 12243m，污水检查井 621 座，道路恢复 37146 m²，其中：

寺沟片区：铺设 DN225 双壁波纹雨水管 178m、DN315 双壁波纹雨水管 402m、DN400 双壁波纹雨水管 4456m、DN500 双壁波纹雨水管 271m 、DN600 双壁波纹雨水管 368m 、DN800 双壁波纹雨水管 139m 、DN1000 双壁波纹雨水管 236m、DN1200 双壁波纹雨水管 807m，新建单篦雨水口 191 个、双篦雨水口 44 个、雨水检查井 235 座；铺设 DN225 双壁波纹污水管 4484m 、DN315 双壁波纹污水管 766m、DN400 双壁波纹污水管 561m、DN500 双壁波纹污水管 802m、污水检查井 330 座、铸铁井盖

330 座、 混凝土道路恢复 20259 m²。

阴河片区：铺设 DN225 双壁波纹雨水管 753m 、DN315 双壁 波纹雨水管 2234m、DN400 双壁波纹雨水管 2585m、DN500 双 壁波纹雨水管 475m、DN600 双壁波纹雨水管 334m、DN800 双 壁 波纹雨水管 232m、DN1000 双壁波纹雨水管 12m、DN1200 双 壁 波纹雨水管 371m， 新建单篦雨水口 187 个、双篦雨水口 48 个、雨水检查井 211 座；铺设 DN225 双壁波纹污水管 3115m 、 DN315 双壁波纹污水管 2019m 、DN400 双壁波纹污水管 165m 、 DN500 双壁波纹污水管 331m、污水检查井 291 座、铸铁井盖 291 座、 混凝土道路恢复 16887 m²。

4、建设工期：建设工期为 6 个月。

5、总投资及资金来源：该项目概算总投资为 3766.27 万元。

二、监理服务要求及组织结构

监理人应根据工程规模、难度程度、合同工期安排、现场条件等因素设置现场监理的组织机构，并满足合同要求。

1、服务要求

监理服务的方式为施工全过程监理。

2、组织结构

设置一级项目监理机构，即项目监理部，配备总监理工程师 1 名、专业监理工程师 1 名，监理员 1 名，资料员 1 名。

三、监理服务的内容

1、服务目标

(1) 监理服务履约目标：除专用条款另有约定外，监理人提供

的监理服务，应当符合国家有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。

(2)对第三方履约管理的服务目标：在专用条款中约定。

2、监理职责

(1) 监理人员应本着“严格监理、优质服务、公平科学、廉洁自律”的原则，按照监理合同及相关法律的要求，严格、严禁、科学、公正地进行监理任务。

(2) 监理人在实施监理过程中行使的权利或者所需授权，来自于发包人和第三方签订的工程合同文件，该合同文件必须成为监理合同的组成部分，两者之间如出现矛盾，则应编制补充说明文件一并列入监理合同。

3、服务内容

监理人应按照《监理规范》的内容予以归纳，并根据本工程的具体情况予以补充。

(1) 编制监理规划或计划；

(2) 熟悉合同文件，了解施工现场；

(3) 参与设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图设计；

(4) 督促和检查承包人建立质量保证体系；

(5) 主持召开第一次工地会议和常规工地会议；

(6) 已发布开（复）工今批准单项工程开工报告；

(7) 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；

- (8) 验收承包人的工地试验室，审核其人员资质；
- (9) 审批承包人拟用于本工程的原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；
- (10) 审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；
- (11) 审批承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺；
- (12) 审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量；
- (13) 审批承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，核批承包人的修正计划；
- (14) 要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量；
- (15) 签发中间交工证书；
- (16) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报有关部门；
- (17) 发布停复工令；
- (18) 对已完工程进行准确的计量；
- (19) 签发中期支付凭证；
- (20) 发布变更令；
- (21) 受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；
- (22) 根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；
- (23) 编制监理工作月报、季报和年报；

(24)对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和验收；

(25)签发交工证书；

(26)督促、检查承包人按工程管理部门和业主要求编制竣工文件；

(27)编制监理方面的竣工文件；

(28)监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划，检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任；

(29)签发工程缺陷责任终止证书；

(30)签发最终支付证书；

(31)配合业主的竣工验收和工程移交工作；

(32)其它。

四、监理服务的依据

1. 适用的法律、法规、规章。

2. 国家和行业的有关标准、规范、规程。

3. 监理合同；

4. 业生与第三方签订的正式合同、协议及附件；

5. 工程前期有关资料；

6. 工程设计文件和图纸；

7. 合同指定使用的标准图纸、技术规范、工程质量检验评定标准、试验规程等；

8. 工程施工过程中的相关函件；

9. 其它。

五、监理服务的时限

依据工程设计及施工计划，工期监理期限 180 日，自年月日至年 月日。实际期限按照工程施工进度及双方再行约定执行。

六、监理服务费用的内容

1. 监理服务费用的计算

监理服务费用按照中介服务选取金额执行，即¥286000.00（小写），贰拾捌万陆仟元整（大写）。监理服务费与实际计算支付，依据工程实际工程量的变更和工程决算核算。

支付次数	支付时间	支付比例	备注
首次支付	合同签订 15 个工作日内	20%	
第二次支付	工程交付验收后 15 个工作日内	80%	

七、双方权利与义务

1、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

2、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

八、本合同正本一式肆份，双方各执二份，具有同等法律效力。



业主单位：（盖章）

单位地址：铜川市耀州区

代理人：（签字）

电话：

户名：

纳税人识别号：

开户银行：

账号



监理单位：（盖章）

单位地址：西安市未央区 303 号保利中达广场
19 层 1901 号

代理人：（签字）

电话：18629413501

户名：陕西麒麟项目管理咨询有限公司

纳税人识别号：91610000737975398M

开户银行：西安银行文景路支行

账号：7070 1152 0000 0100 28