

西安工业大学附属小学 阅览室提升改造协议书

甲方（发包人）：西安工业大学

乙方（承包人）：西安成和科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安工业大学附属小学阅览室提升改造建设工程施工协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1-1 工程名称：西安工业大学附属小学阅览室提升改造

1-2 工程地点：陕西省西安市碑林区伞塔路 46 号

1-3 结构形式：混凝土结构 层数 2 层 建筑面积：150 平方米。

1-4 承包人承揽工程项目一览表

1-5 资金来源：2024 年附小教学部室修缮和信息化建设

二、工程承包范围

2-1 工程承包范围：

- (1) 墙面、顶面基层处理
- (2) 地面铺设塑胶地板
- (3) 墙面木作书柜柜体
- (4) 基础电路改造
- (5) 灯具更换
- (6) 暖气、门窗设备更换

2-2 工程内容：施工图设计范围内和工程量清单内的全部内容。

承包方式：包工包料包人工包运费包保险包验收包税金。乙方承诺已经按施工图和工程量清单作出全部预算，若属于图纸范围与工程量清单内的工程但因乙方原因未在预算中列出的，该部分费用包含在合同价款中，甲方不另行支付。

三、协议工期

总日历天数：30 天；

实际开工日期以甲方通知的开工日期为准，甲方提前三日通知开工。如有特殊情况或现场不具备条件时，需甲方通知乙方，甲方视情况顺延工期，同时乙方不能因甲方及其他原因导致工期迟延而主张合同价款上涨、追究违约及损失赔偿责任；因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响项目进度，工期不予顺延。

四、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范和质量检验“合格”标准。乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件，同时符合本次招标及甲方的要求。

五、合同价款

固定综合单价：详见乙方报价书（附件 2）。

暂定合同总价为：大写：人民币贰拾肆万玖仟零捌拾元壹角零分；

小写：¥249080.10（最终以甲方的审计金额为准）

乙方应当保持单项价格的合理性，严禁出现不平衡报价的情况，项目采购结束后，甲方有权对各单项价格进行核查，对于严重超过

市场价格的单价，将在正式合同中明确：对于认定为不平衡报价的单项，如果发生数量变动，将按照有利于甲方的单价进行认价。

合同价款支付最终结算已甲方审计为准，审计费用由乙方承担。

六、双方项目代表

甲方：西安工业大学

代表姓名：牛政；所属部门：附中；联系电话 18192918868；

身份证号 610103196804252031。

留样签字：

乙方：西安成和科技有限公司

项目经理姓名：全东辉；职称：一级建造师；联系电话：
15829543419；身份证号：610111198806101551；执业资格证书号：
陕 1612020202101244；注册证书号：陕建安 B（2021）0030819；
执业印章号：01498007。

留样签字：

七、组成协议的文件

组成本协议的文件包括：

7-1 本协议书及附件(含合同中澄清文件)；

7-2 中标通知书；

7-3 招标文件(含答疑纪要、工程量清单与此有关的部分)；

7-4 招标文件及采购文件附录(含乙方在评标期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

7-5； 图纸；

7-6； 标准、规范及有关技术文件；

八、付款方式

8-1 乙方在本协议签订前 5 个工作日内，向甲方缴纳合同总价 5%的履约保证金；

8-2 合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的 40%预付款，预付款支付前乙方须提供项目等额预付款保函；

8-3 工程竣工初验合格后 10 日内，甲方支付至合同总价的 70%；

8-4 工程终验合格后 15 日内，由乙方书面递交工程完整资料报甲方开展审计，审计完成后六十日内，甲方支付至审计金额的 100%；

8-5 合同如期履约完成，甲方扣除相关费用后，甲方免息原缴费账户退还履约保证金余额。

8-6 甲方应支付的一切款项及应承担的责任均包含在最终审计金额内，之外再无其他款项。

8-7 乙方应当在甲方支付每笔工程款之前向甲方开具等额合法有效的增值税发票，否则甲方有权拒绝支付工程款且不承担任何责任。

甲方开票信息：

开户名：西安工业大学

开户行：建行大明宫支行

账号：61001781300052502618

8-8 付款方式：

甲方以银行转账的方式支付合同款项。乙方确认本协议书落款处的银行账户为本协议项下乙方指定的唯一收款账户。乙方指定收款账户如有错误或者变更的，应提前 10 个工作日书面通知甲方，否则由此产生的损失由乙方承担。

九、责任范围

9-1 甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通。

2、及时组织工程竣工验收工作。

3、办理竣工验收并支付乙方工程款。

9-2 乙方责任:

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

(1) 乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

(2) 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

(3) 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施及原有供电设施设备应负责一切后果，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

(4) 乙方必须使用具有相关资质的施工人员，并且负责安全培训。

2、乙方负责做好材料、设备的采购和保管工作。

3、乙方负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后3日内，负责清理完毕场内建筑垃圾，否则甲方有权委托第三方清理，清理全部费用由乙方承担，且甲方有权拒绝付款，并不承担任何违约责任。

4、乙方负责施工现场周边围挡封闭及安全警示标志等防护防范措施。

5、乙方必须在入场前为施工人员办理社会保险，工地人员的生命及财产安全均由乙方负责。乙方的施工人员与甲方不存在任何关系，因此产生的纠纷及责任全部由乙方承担，给甲方造成损失的，

乙方承担赔偿责任。

6、履行本协议产生的水、电费用由乙方承担。乙方应当在最终审计前向甲方支付水电费，否则甲方有权从乙方的工程款或者履约保证金中直接扣除。

7、乙方不得转包或分包。

8、乙方提交的竣工资料的内容：符合验收要求的工程竣工资料、竣工图。工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工图和竣工验收报告（均为原件）。乙方在甲方竣工验收批准后 30 天内向甲方提交竣工图四份。竣工图纸必须将所有的变更标注到图纸上，竣工图纸上的变更和变更资料反映的内容应一致，竣工图纸变更反映不全面或不真实的，甲方不予受理。其它内容不清晰的，按不利于乙方的情况进行结算。

乙方需要提交的竣工资料套数：四套（均为原件），以及电子版一份。

乙方提交的竣工资料的费用承担：乙方承担。

乙方提交的竣工资料移交时间：工程竣工后两个月内。

乙方提交的竣工资料形式要求：装订成册，纸质版本【四】套，存储格式的电子档案【一】套，其中纸质版本装订成册，按陕西省及项目当地相关规定执行，并确保资料形式要求符合移交城建档案馆的条件。

十、违约责任

10-1 如乙方未能按本合同履约，每逾期一日乙方暂定合同总价的【5‰】支付违约金。逾期 15 日，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应返还甲方全部已付款项且甲方不再向乙方支付任

何款项，乙方还应向甲方支付暂定合同总价 30%违约金，并向甲方赔偿因此产生的全部损失。

10-2 乙方施工过程中侵犯甲方或他人合法权益的，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。

10-3 乙方施工的工程验收不合格、不符合合同约定及甲方要求的，在甲方指定期限内仍未达到合格标准的（工期不予顺延），甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方全部已付款项，并向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，赔偿给甲方造成的全部损失。

10-4 乙方转包或者分包的，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方全部已付款项，并向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，赔偿给甲方造成的全部损失。甲方未选择解除合同的，乙方应继续履行合同义务，并向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。

10-5 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料，每出现一次甲方有权从工程款中扣除 1 万元作为违约金。乙方在接到甲方的通知后应立即更换，乙方拒不更换或者超过 5 日未更换的，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。

10-6 乙方更换项目经理的应当征得甲方书面同意，甲方要求乙方更换相关工作人员的乙方应当配合，否则应当向甲方支付 1 万元违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

10-7 本合同约定甲方损失包括但不限于直接与间接经济利益的减损、预期利益损失及甲方为实现本合同项下所有权益产生的诉讼

费、保全费、保全保险费、调查取证费、律师代理费、差旅费、评估费、鉴定费等费用。

10-8 本合同约定的违约金、赔偿损失及各项费用，甲方有权从应付工程款或者履约保证金中直接扣除。

十一、保修

保修期为三年，保修起始日从甲方最终验收工程合格之次日起算。

保修期内，出现任何质量问题，乙方应在接到保修通知之日，在 24 小时内派人修理并在甲方指定时间内免费修理完毕，否则甲方可委托其他单位或人员修理，费用由乙方承担。

十二、其它事项

12-1 本项目以甲方最终审计价格为准，乙方自行在施工过程中如产生隐蔽工程费用及施工所需增加相关费用，由乙方自行解决。

12-2 合同价款在合同约定后，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的可作调整：

- 1、甲方书面确认的工程量增减。
- 2、甲方书面确认的设计变更或工程洽商。
- 3、其它双方书面认可的增减或调整。

合同内所含工程变更，均应具备书面签证，书面签证需符合工程质量标准、工程项目相关法律法规及甲方规定。调整内容需甲方确认的书面文件方能计入的决算。

12-3 因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负。

12-4 合同未尽事项，经双方研究另立补充协议，补充协议、招标投标文件与本合同同具法律效力。合同履行中若发生争议，应通过

友好协商解决。协商调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

12-5 合同经双方代表签字、双方盖章生效，至保修期满后失效。

12-6 本合同壹式伍份，甲方肆份，乙方壹份。

12-7 合同订立时间：2024年12月6日

(以下无正文)

甲方：西安工业大学

乙方：西安成和科技有限公司

采购合同章
(公章)

(公章)专用章

地址：西安市未央区学府中路2号

地址：西安市新城区长乐中路38号
金华新都汇29幢3单元18层
31801室

邮编：710021

邮编：710032

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：李开学

委托代理人：张斌

电话：029-83208300

电话：029-83392201

传真：

传真：

开户银行：中国工商银行韩森寨支行

账号：3700020009201159512



陕西中技招标有限公司

地址：西安市高新区高新四路1号高科广场A1001室
电话：029-88364979 传真：029-87304611 邮编：710075

成交通知书

致：西安成和科技有限公司

我们荣幸地通知您，贵公司参与的西安工业大学附属小学阅览室提升改造（项目编号：SZT2024-SN-QT-GC-1089），经磋商小组评审，并报采购人审核批准，确认贵方为本项目成交供应商，

成交总报价：人民币贰拾肆万玖仟零捌拾元壹角（¥249,080.10）。

请贵公司收到此通知后速与西安工业大学联系（联系方式：余老师 029-86173142），并按磋商文件的要求向我公司缴纳招标代理服务费，同时与用户签订合同。

根据陕西省财政厅印发的《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）的相关规定，在政府采购活动中，中标供应商可享受本通知规定的政策，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。（政府采购贷款信息见背面）



（本通知书壹式肆份，采购人贰份、成交供应商、采购代理机构各壹份）



西安工业大学附属小学阅览室提升
改造工程

投标总价

投标总价(小写): 249080.1

(大写): 贰拾肆万玖仟零捌拾元壹角

投 标 人: 西安成和科技有限公司 (单位盖章)



法定代表人
或其授权人: 博刘印景 (签字或盖章)



编 制 人: 李娟 (造价人员签字盖专用章)



编制时间: 2024年11月22日

工程项目总造价表

项目名称：西安工业大学附属小学阅览室提升改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：(元)							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
1	西安工业大学附属小学阅览室提升改造	249,080.10	220,022.61	10,995.64		10,973.35	20470.34	1161.56	8,201.14	9,314.88
1.1	装饰装修工程	111,792.65	99,006.48	4,725.39		4,927.26	9186.7	521.56	3,682.48	4,184.34
1.2	电气设备安装工程	29,151.34	25,211.76	1,717.38		1,275.12	2395.81	135.4	555.98	1,085.43
1.3	家具及软装工程	108,146.11	95,804.37	4,552.87		4,766.97	8887.83	504.6	3,562.68	4,045.11
	合计	249,080.10	220,022.61	10,995.64		10,973.35	20470.34	1161.56	8,201.14	9,314.88



单项工程造价汇总表

工程名称：西安工业大学附属小学阅览室提升改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	造价 (元)
1	装饰装修工程	111782.65
2	电气设备安装工程	29151.34
3	家具及软装工程	108146.11
合 价		249080.10



单项工程造价汇总表

工程名称：西安工业大学附属小学阅览室提升改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项 工程费	措施项目费		其它项 目费	规费	增值税销项 税额	附加税	含税单位工程 造价
			措施项目费	其中：安全 文明施工费					
1	装饰装修工程	99006.48	4725.39	4184.34		4927.26	9186.7	521.56	111782.65
2	电气设备安装工程	25211.76	1717.38	1085.43		1279.12	2395.81	135.4	29151.34
3	家具及软装工程	95804.37	4552.87	4045.11		4766.97	8887.83	504.6	108146.11
合 计		220022.61	10995.64	9314.88		10973.35	20470.34	1161.56	249080.10



单位工程造价汇总表

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	造价(元)
1	分部分项工程费	99006.48
2	措施项目费	4725.39
2.1	其中：安全文明施工措施费	4184.34
3	其他项目费	
4	规费	4927.26
4.3	建筑施工安全生产责任保险	155.60
5	税前工程造价	102074.39
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	102074.39
6	增值税销项税额	9186.70
7	附加税	521.56
8	工程造价	111782.65
合 计		111,782.65



分部分项工程量清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	011609002002	入口处玻璃隔断拆除	m2	17.23	12.62	217.44
2	011605001001	平面块料拆除 1. 饰面材料种类: 后厅原地面瓷砖拆除	m2	63.12	1.70	107.30
3	011612002001	原铸铁暖气片拆除	套	8	35.34	282.72
4	BB001	垃圾整理装袋搬运装车后外运	车	1	1073.29	1073.29
5	BB003	竣工清理专业保洁	m2	189.61	12.88	2442.18
6	030805006001	铜铝复合暖气片 1. 片数: 12片	组	8	578.74	4629.92
7	010302001001	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体厚度: 240mm 3. 墙体高度: 3.9m	m3	2.75	598.52	1645.93
8	020201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 内砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 20mm厚	m2	22.93	27.26	625.07
9	020506001008	外墙面乳胶漆 1. 乳胶漆三遍 2. 腻子找平(两遍)打磨 挂网格布 3. 粉刷石膏找平 石膏冲筋 4. 水泥砂浆粉刷层 5. 界面剂	m2	11.47	81.66	936.64
10	020109001001	石材零星项目 1. 工程部位: 过门石 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 石材过门石	m2	0.46	346.80	159.53
11	020102002001	块料楼地面 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 800*800地面砖	m2	63.12	166.28	10495.59
12	020103004001	塑料卷材楼地面 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 800*800仿石材塑胶地板	m2	119.34	90.48	10797.88
13	020506001009	原顶面乳胶漆 1. 乳胶漆三遍 2. 腻子找平(两遍)打磨 挂网格布 3. 粉刷石膏找平 石膏冲筋 4. 水泥砂浆粉刷层 5. 界面剂	m2	184.25	81.66	15045.86
14	020506001010	墙面乳胶漆 1. 乳胶漆三遍 2. 腻子找平(两遍)打磨 挂网格布 3. 粉刷石膏找平 石膏冲筋 4. 水泥砂浆粉刷层 5. 界面剂	m2	204	81.66	16658.64
本页合计						65117.99



分部分项工程量清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		剂				
15	020207001003	装饰板墙面 1.龙骨材料种类、规格、中距:木挂条 2.基层材料种类、规格:12mm多层板 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:木饰面浅色	m ²	3.12	263.26	821.37
16	020207001004	装饰板墙面 1.龙骨材料种类、规格、中距:木挂条 2.基层材料种类、规格:12mm多层板 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:定制黑板	m ²	3.91	276.67	1081.78
17	020209001001	隔断 1.隔板材料品种、规格、品牌、颜色:木格栅浅色	m ²	1.31	375.66	492.11
18	020105002001	石材踢脚线 1.踢脚线高度:50mm 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:石材踢脚线	m	60.08	36.11	2169.49
19	020402001001	金属平开门 1.门类型:定制断桥铝入户门 2.框材质、外围尺寸:1.8*3.2m	樘	1	4404.99	4404.99
20	020406002001	金属平开窗 1.窗类型:定制断桥铝窗户 2.框材质、外围尺寸:2381*2190mm	樘	1	3187.53	3187.53
21	020406002002	金属平开窗 1.窗类型:定制断桥铝窗户 2.框材质、外围尺寸:2041*2190mm	樘	5	2734.79	13673.95
22	020407001001	木门窗套 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:木饰面窗套	m	47.07	126.97	5976.48
23	020407001002	门洞包门套 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:木饰面窗套	m	6.1	126.94	774.33
24	020409003001	石材窗台板 1.窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m	12.59	103.77	1306.46
		分部小计				99006.48
		本页合计				33888.49
		合计				99006.48



措施项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
				综合单价	合价
一	通用项目				541.05
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	304.60	304.60
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	12.51	12.51
2.5	装饰装修	项	1	292.09	292.09
3	二次搬运	项	1	83.49	83.49
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	5.60	5.60
3.5	装饰装修	项	1	77.89	77.89
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	152.96	152.96
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	6.91	6.91
4.5	装饰装修	项	1	146.05	146.05
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				541.05



其他项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合 价
1	暂列金额	项	1		
2	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工	项	1		
4	总承包服务费	项	1		
合 计					



措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				631.95
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	325.40	325.40
3	二次搬运	项	1	162.70	162.70
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	143.85	143.85
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				631.95



其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合 价
1	暂列金额	项	1		
2	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工	项	1		
4	总承包服务费	项	1		
合 计					



规费、税金项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业: 电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合 价
一	规费	项	1	1279.12	1279.12
1	社会保障费	项	1	1157.94	1157.94
1.1	养老保险	项	1	955.98	955.98
1.2	失业保险	项	1	40.39	40.39
1.3	医疗保险	项	1	121.18	121.18
1.4	工伤保险	项	1	18.85	18.85
1.5	残疾人就业保险	项	1	10.77	10.77
1.6	女工生育保险	项	1	10.77	10.77
2	住房公积金	项	1	80.79	80.79
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	40.39	40.39
	规费合计				1279.12
二	安全文明施工措施费	项	1	1085.43	1085.43
	安全文明施工措施费合计				1085.43
三	增值税销项税额	项	1	2395.81	2395.81
四	附加税	项	1	135.4	135.4



主要材料价格表

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	Z0017201	定制吊灯		套	220	
2	Z01389	接线盒		个	2	
3	Z0221801	单联单控开关		只	8.5	
4	Z0263101	五孔10A插座		套	8.5	



规费、税金项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合 价
一	规费	项	1	4927.26	4927.26
1	社会保障费	项	1	4460.46	4460.46
1.1	养老保险	项	1	3682.48	3682.48
1.2	失业保险	项	1	155.6	155.6
1.3	医疗保险	项	1	466.79	466.79
1.4	工伤保险	项	1	72.61	72.61
1.5	残疾人就业保险	项	1	41.49	41.49
1.6	女工生育保险	项	1	41.49	41.49
2	住房公积金	项	1	311.2	311.2
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	155.6	155.6
	规费合计				4927.26
二	安全文明施工措施费	项	1	4184.34	4184.34
	安全文明施工措施费合计				4184.34
三	增值税销项税额	项	1	9186.7	9186.7
四	附加税	项	1	521.56	521.56



措施项目清单计价表

工程名称: 家具及软装工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
一	通用项目				507.76
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	287.41	287.41
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1		
2.5	装饰装修	项	1	287.41	287.41
3	二次搬运	项	1	76.64	76.64
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1		
3.5	装饰装修	项	1	76.64	76.64
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	143.71	143.71
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1		
4.5	装饰装修	项	1	143.71	143.71
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				507.76



其他项目清单计价表

工程名称：家具及软装工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合 价
1	暂列金额	项	1		
2	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工	项	1		
4	总承包服务费	项	1		
合 计					



规费、税金项目清单计价表

工程名称：家具及软装工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合 价
一	规费	项	1	4766.97	4766.97
1	社会保障费	项	1	4315.36	4315.36
1.1	养老保险	项	1	3562.68	3562.68
1.2	失业保险	项	1	150.54	150.54
1.3	医疗保险	项	1	451.61	451.61
1.4	工伤保险	项	1	70.25	70.25
1.5	残疾人就业保险	项	1	40.14	40.14
1.6	女工生育保险	项	1	40.14	40.14
2	住房公积金	项	1	301.07	301.07
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	150.54	150.54
规费合计					4766.97
二	安全文明施工措施费	项	1	4045.11	4045.11
安全文明施工措施费合计					4045.11
三	增值税销项税额	项	1	8887.83	8887.83
四	附加税	项	1	504.6	504.6



主要材料价格表

工程名称：家具及软装工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	补充主材001#1	窗帘		m2	89	
2	补充主材002#1	定制墙面柜	4515*2600	个	7045	
3	补充主材003#1	定制墙面柜	4510*2600	个	7035	
4	补充主材004#1	定制墙面柜	2700*2600	个	4500	
5	补充主材005#1	定制墙面柜	5022*2600	个	7835	
6	补充主材006#1	定制服务台	4985*600	个	5000	
7	补充主材007#1	定制木饰面椅子	2300*930	个	1200	
8	补充主材008#1	四人位成套桌椅		个	500	
9	补充主材009#1	办公椅		个	135	
10	补充主材010#1	会议折叠椅带折叠小桌板		个	120	
11	补充主材011#1	折叠拼接桌		个	350	
12	补充主材012#1	窗帘		m2	89	
13	补充主材013#1	单人沙发		个	900	
14	补充主材014#1	茶几		个	450	
15	补充主材015#1	长条桌		个	350	
16	补充主材016#1	办公椅		个	135	

