

地下室区域内的地面、屋面、墙面、水暖系统、下水系统、消防系统、电路系统、门窗、门锁、电灯、热水器等发生损坏不能继续使用的，由乙方进行维修、更换，完成后编制维修清单，甲方确认并签字，乙方按季度申报维修费用。

## 第七章 水电费代收代缴

第十三条：吴起法院、基层法庭水电费由乙方代缴，每季度甲方按相关部门出具的发票金额将费用转账予乙方。若甲方拒交水电费，导致供水、供电单位强行停水、停电，所造成的后果乙方不负责任。

## 第八章 甲乙双方的权利与义务

第十四条：甲方的权利和义务

- 1、审定乙方拟定的物业管理制度。
- 2、监督检查乙方物业管理工作的实施及制度的执行情况。
- 3、乙方违反合同约定，未能实现的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改解决，给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方进行赔偿。
- 4、从乙方接管之日起，负责给乙方免费提供办公室、值班室和仓库等必要的办公场所。
- 5、协助乙方制定和落实防盗、打架斗殴及突发事件预案。

第十五条：乙方的权利与义务

- 1、加强职工思想政治和安全教育工作，遵纪守法，按章作业，规范管理，优质服务。