



西安丰泰和物业管理服务有限公司

# 保洁服务合同

甲方：西安市第二十六中学

乙方：西安丰泰和物业管理服务有限公司碑林分公司





## 保洁服务合同

甲方： 西安市第二十六中学

乙方： 西安丰泰和物业管理服务有限公司碑林分公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，本着诚实守信、平等互利的原则，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成如下协议：

### 一、保洁服务范围

乙方根据甲方要求为甲方提供保洁服务，甲方要求的服务范围如下：

学校占地面积 13809 m<sup>2</sup>，校舍及办公总面积 24221m<sup>2</sup>，其中综合楼共五层建筑面积为 6329 m<sup>2</sup>，教学北楼共六层建筑面积为 8119 m<sup>2</sup>，韩新楼共五层建筑面积为 2395 m<sup>2</sup>，其他合计 7378 m<sup>2</sup>，包括：操场、食堂、实验楼、东望楼、传达室等。

备注：服务范围可根据实际情况灵活调整，调整事项由甲乙双方协商确定后签订补充协议。

### 二、保洁清洁工作要求

1. 室内环境清洁保养：定期清洁厕所，定期清扫办公桌、书架、桌面等平面物品，定期清洁吸尘管道、风道及空调风口等，定期打扫和去除各种地面污渍，定期清洁门窗框、墙壁表面，定期清洁墙壁上的水泥油渍等。

2. 室外环境清洁保养：清除垃圾，除雪，清洗垃圾桶，常规清扫、修剪及拖扫马路、操场、过道等车行道及校园围墙，维护绿化环境，经常清扫花坛、水池等，定期消毒外部流动设施。

3. 其他保洁服务：及时更换清洁工具，注意清洁工人防护，关注安全，为清洁服务提供常规的技术培训，改进清洁工作，以提高其



效率。

### 三、保洁服务时间

1. 早上 8:00 之前打扫完所有区域的卫生，下午上课之前（冬季 14:00，夏季 14:30）打扫完卫生。如学校有大型检查或重要活动时，按学校要求的时间打扫完卫生。

2. 工作时间： 07:30—11:30（上午）

13:50—17:50（下午）

夏季工作时间根据学校上课时间另行调整。

3. 每周六天工作制，双休日及节假日乙方必须安排 1-2 名值班保洁。

### 四、合同期限及付款方式

1. 服务承包时间从 2024 年 04 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日，共叁个月。

2. 每月保洁服务费合计¥ 32000.00 元（大写金额：（叁万贰仟元整），保洁服务费玖个月合计费用¥ 288000.00 元（大写金额：（贰拾捌万捌仟元整）

3. 付款方式：按月支付，由乙方向甲方开具正规发票，甲方于收票 10 日内全额支付乙方服务费。

4. 乙方收款账户：

户名：西安丰泰和物业管理服务有限公司碑林分公司

账号：7910000310120100053048

开户行：浙商银行西安南二环支行

5. 如甲方需要对保洁范围外的场地进行大型保洁工作，乙方全力配合，费用由甲乙双方另行协商。

### 五、双方权利与义务





1. 甲方的权利、义务：

(1) 甲方有权对乙方的服务提出意见和建议。甲方对乙方保洁情况进行检查，如发现有不符标准之处，乙方保洁人员应立即进行整改，如拒不整改或顶撞、谩骂甲方工作人员或有其它不文明行为发生，甲方有权要求乙方调换保洁人员；

(2) 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、存放清洁工具和更换工服的场所、休息场所、组织培训学习的场所等，以保证乙方工作的顺利进行；

(3) 甲方提供清洁工具、清洁易耗品等；

(4) 甲方按照合同约定在规定的时间内支付乙方服务费用；

(5) 乙方在工作中出现重大失误，经乙方确认后甲方视实际情况有权按服务价格拆分表所标注的价格扣除乙方的部分服务费（详见：服务价格拆分表）。

2. 乙方的权利、义务：

(1) 乙方有权按照自己的管理方案（主要涉及安全方面）进行服务；

(2) 乙方保洁人员的工资、社保、福利等均由乙方公司承担，因此产生的纠纷与甲方无关；

(3) 乙方应为保洁人员购买人身意外伤害险，在保洁维护过程中所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）；

(4) 合同履行完毕，乙方享有优先续签合同的权利；

(5) 乙方应在每月 20 日之前向甲方申请次月保洁服务需要补充的清洁工具、清洁易耗品等；



## 西安丰泰和物业管理服务有限公司

(6) 乙方不能因员工休假等原因影响现场保洁服务品质，对于甲方因现场特殊需求要求乙方增加保洁人员的，乙方应及时响应并做出安排，对增加人员服务费用甲方按照每人每月 2760 元标准支付乙方。增加人员的工作时长不足一月时，按每人月服务费用除以当月法定工作日天数计算单人每日服务费用。

### 六、乙方保洁服务基本要求

1. 基本素质：保洁人员应具备基础的清洁技能、良好的职业道德，具有较强的责任心，健康状况良好，合理使用清洁工具。

2. 服务标准：严格按照卫生条件和预定的服务标准进行清洁，以保持学校卫生环境的良好。定期进行安全检查，确保学校重要物品的安全。

3. 管理人员、专业技术操作人员按照国家有关规定取得物业人员资格证书或岗位证书。

4. 进驻甲方服务之后，针对实际情况乙方应对所有上岗人员进行岗前培训，确认合格后方能上岗。

5. 乙方服务人员应统一着装，佩戴明显标志，仪容仪表整洁，举止文明，服务主动热情。

### 七、保洁人员岗位职责

1. 遵守各项规章制度，爱岗敬业，顾全大局，思想积极向上；
2. 服从上级安排，按照标准，保质保量的做好责任区域内的保洁工作；
3. 工作期间，不得擅自离开岗位，保持责任区域内干净整洁；
4. 所有清洁工具保持干净、卫生；
5. 及时纠正责任区域内垃圾乱扔乱堆行为；
6. 发现异常情况或不明人员应及时向保安部门或上级领导汇报。



西安丰泰和物业管理服务有限公司

八、违约责任

1、甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金（违约金双方另行协商）。

2、甲方逾期支付服务费用，每逾期一日按应付金额的千分之二承担期支付违约金。

九、争议解决方法

如果甲乙双方在履行合同的过程中因执行合同发生争议，争议由双方友好协商解决，协商不成，可提交甲方所在地法院裁决。

十、其他事项

1. 本协议未尽事项，由甲乙双方协商解决并另立补充协议说明。

2. 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字、盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权代表（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人或

授权代表（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



*Handwritten signature of Party A representative*



*Handwritten signature of Party B representative*