

合同编号：_____

房屋安全鉴定合同

工程项目名称：榆阳区人民检察院综合办公楼建筑物安全性能
检测鉴定项目

委托方（甲方）：榆林市榆阳区人民检察院

受托方（乙方）：陕西中盛建设科技服务有限公司

签订日期：2024年9月20日



房屋安全鉴定合同

委托方（甲方）： 榆林市榆阳区人民检察院

受托方（乙方）： 陕西中盛建设科技服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他国家有关法律法规，经过委托方（甲方）、受托方（乙方）友好协商，在平等、互利的基础上，达成共识，签订以下合同。

委托方（甲方）将榆阳区人民检察院综合办公楼建筑物安全性能检测鉴定项目，委托给陕西中盛建设科技服务有限公司进行安全鉴定。并就有关事宜达成以下协议：

一、概况：

1、项目名称：榆阳区人民检察院综合办公楼建筑物安全性能检测鉴定项目

2、项目地址：榆林市高新区榆溪大道

3、建筑面积：约 13929m²（以实际检测面积为准）

二、检测鉴定内容：

- 1、建筑物结构现状调查；
- 2、砌筑块材抗压强度检测；
- 3、混凝土构件中钢筋配置检测；
- 4、混凝土抗压强度检测；
- 5、砌筑砂浆抗压强度检测；
- 6、涂层厚度检测；
- 7、侧向位移检测；



- 8、构件截面尺寸检测；
- 9、层高检测；
- 10、结构承载力复核算；
- 11、运用 PKPM 结构计算软件，对建筑物进行结构建模；
- 12、鉴定分析。（根据建筑物结构类型进行对应项目检测及评定）

根据项目实际构成及现场检测结果及结构计算结果，对建筑物安全性进行鉴定，出具检测鉴定报告，提出鉴定结论与处理建议。

三、技术标准及服务依据：

- 1、《建筑结构检测技术标准》 GB/T 50344-2019
- 2、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 JGJ/T 23-2011
- 3、《混凝土中钢筋检测技术标准》 JGJ/T 152-2019
- 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204-2015
- 5、《混凝土结构试验方法标准》 GB/T 50152-2012
- 6、《混凝土结构现场检测技术标准》 GB/T 50784-2013
- 7、《建筑变形测量规范》 JGJ 8-2016
- 8、《混凝土结构设计规范》 GB 50010-2010
- 9、《建筑结构荷载规范》 GB 50009-2012
- 10、《建筑结构可靠性设计统一标准》 GB 50068-2018
- 11、《砌体结构设计规范》 GB 50003-2011
- 12、《砌体工程现场检测技术标准》 GB/T 50315-2011
- 13、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》 JGJ/T 136-2017
- 14、《民用建筑可靠性鉴定标准》 GB 50292-2015
- 15、《钢结构现场检测技术标准》 GB/T 50621-2010
- 16、《钢结构工程施工质量验收规范》 GB 50205-2020



- 17、《钢结构高强螺栓连接的设计施工及验收规程》 JGJ 82-2011
- 18、《钢结构设计标准》 GB 50017-2017
- 19、《空间网格结构技术规程》 JGJ 7-2010
- 20、《民用建筑可靠性鉴定标准》 GB 50292-2015
- 21、《既有建筑鉴定与加固通用规范》 GB 55021-2021
- 22、《工业建筑可靠性鉴定标准》 GB 50144-2019

四、甲方的权利和义务：

- 1、甲方应按乙方要求提供受检工程的施工图纸、建筑使用维修资料及与建筑物相关的其它资料，并保证真实、有效。
- 2、甲方应配合乙方现场检测工作，并为检测提供方便条件；保证本项目建筑物可以进行局部破损等现场检测工作；负责局部破损处的修复工作及地基开挖试坑的回填工作。
- 3、甲方应对乙方检测取样部位进行现场见证。
- 4、甲方不得以任何理由要求乙方修改检测数据，出具虚假报告。
- 5、甲方不得以评价结果为借口，单方面终止或延误执行合同条款。

五、乙方的权利和义务：

- 1、乙方检测应严格执行国家现行规范、标准的规定。
- 2、乙方应出具符合国家现行规范、标准要求的鉴定报告。
- 3、对甲方提供的工程技术资料、施工图纸承担保密责任。
- 4、严格履行合同规定的各项条款，按照有关检测工作的规范、规程、标准、工作规定以及本合同的要求进行现场检查或检验检测工作。

六、工程工期及鉴定成果：

服务进度：合同签订后，5个工作日内完成现场检测，完成现场检测工作后，30个工作日内出具正式鉴定报告。鉴定报告一式肆份，



如甲方增加份数，应提前告知乙方，并支付费用。

七、合同价款及支付方式：

1、本次鉴定费用总价为 151000.00 元（大写：壹拾伍万壹仟元整）（含 6% 增值税）。

2、支付方式：合同签订后，乙方完成所有检测鉴定工作并向甲方提交纸质版鉴定报告后 5 个工作日内。甲方向乙方支付合同额 100% 的合同款，即 151000.00 元整（大写：壹拾伍万壹仟元整）。甲方支付款项前乙方需提供等额增值税发票。

八、违约责任：

1、合同双方中任何一方不得无故终止合同。

2、若甲方因故终止合同，应提前通知乙方，并支付乙方已完成工作量所需费用，并承担乙方相应的损失。

3、若因甲方原因造成鉴定工作拖延，使乙方不能在合同规定的期限内完成工作的，工作时间顺延，应当给予乙方适当的经济补偿，补偿金额由甲乙双方协商确定。

4、由于双方事前均不可预测的不可抗力的自然因素而造成鉴定工作不能在合同期限内完成的（如：疫情防控原因无法完成的），工作时间顺延，乙方不承担违约责任。

5、由于甲方原因造成乙方停工，则相应顺延工期，甲方付给乙方每日检测费 1% 的违约金，且不超过合同总价的 2%；由于乙方原因造成工期延误的，乙方付给甲方每日检测费 1% 的违约金，且不超过合同总价的 2%。

6、甲方未按合同约定付给乙方检测费，乙方延后提交检测成果，甲方需支付给乙方应付款每日 1% 的违约金。



7、乙方所提供的检测/鉴定报告必须真实可靠，否则由报告错误导致的后果由乙方承担。

8、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成可依法向当地人民法院起诉。

九、其他：

1、本合同自双方签字之日起生效，款项结清后失效。

2、本合同一式肆份，由委托方和受托方各执贰份。

3、本合同未尽事宜由双方协商解决，所签定的补充协议与本合同具有相同法律效力。

(以下无正文)



甲方名称:



乙方名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

刘策

委托代理人: (签字)

杨利

地 址:

地址:

邮政编码

邮政编码:

联 系 人:

联 系 人:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

开户名称:

开户名称:

