

项目编号：TZZB-SL-2024120CS

采购招标代理合同

甲方(委托方)：陕西省商州监狱

乙方(代理方)：同正项目管理有限公司

采购招标代理合同

甲方(委托方): 陕西省商州监狱

乙方(代理方): 同正项目管理有限公司

签订地点: 商洛市商州区城关街道新乐路 10 号

签订时间: 2024 年 5 月 15 日

声明:

1. 合同双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解, 并对方要求作了相应的说明, 签约双方对本合同的含义认识一致。

2. 合同双方均承诺自身符合法律对签约要求的强制性规定, 并履行了必要的手续。

鉴于:

1. 委托方就陕西省商州监狱狱内雨污水管网维修改造计划委托代理方同正项目管理有限公司开展招标代理工作, 签订本合同。

第一条 定义

1. 项目: 委托方委托代理方组织开展招投标工作的采购项目, 内容见本合同第二条。

2. 招标代理工作: 委托方委托代理方在招投标中开展的具体工作, 内容见本合同第三条。

3. 其他规定: 任何政府或组织制定的, 对招投标和招标代理工作具有合法约束力的规范性文件。

4. 承担赔偿责任: 不仅赔偿因一方违约行为给另一方造成的损失, 还赔偿给潜在投标人或中标人造成的损失。

5. 任何其他与招投标相关的词汇, 均应依照《中华人民共和国招标投标法》的内容进行解释。

第二条 项目基本情况

1. 项目名称: 陕西省商州监狱狱内雨污水管网维修改造计划

2. 规格: 详见采购清单

3. 数量: 详见采购清单

4. 使用地点: 陕西省商州监狱

5. 其他特别要求: /

第三条 代理招标的内容

1. 代理范围内单项合同估算价为 1260000.00 元。

2. 具体的代理事项(有委托的在□内打√; 无委托的×):

发布招标公告/发出投标邀请书

- 组织接收投标申请人报名
- 审查潜在投标人资格，确定潜在投标人
- 编制招标文件
- 组织采购答疑
- 发布拦标价
- 组织开标
- 组织评标
- 向中标企业下发中标通知书
- 其他：_____ / _____

第四条 委托方的权利

1. 参与招标代理工作的有关活动。
2. 要求代理方及时提供招标代理工作进展情况。
3. 要求代理方更换不称职的人员或按规定应回避的人员。
4. 确定代理方的具体工作内容或提出具体要求。
5. 委托方或政府有关部门发现代理方在招标代理工作中违反有关法律、法规或建设程序，并经确认的，委托方有权要求代理方予以纠正。情节严重的，委托方可以解除本合同。
4. <由代理组织评标的>评委组成人员由委托方指定/<或>代理方自主决定/<或>代理方推荐并报委托方同意。

第五条 委托方的义务

1. 在开展招标代理工作之前，按照有关规定完成项目所需的有关审批手续。
2. 应向代理方及时、无偿、真实、详细的提供招标代理工作范围内所需的文件和资料。代理方应对此予以指导。
3. 委派_____ <人名>作为委托方的代表，配合代理方工作。
4. 对代理方发出的书面通知，应在__5__日内予以书面答复。
5. 招标代理工作的内容、时间或项目的内容、时间等发生重大调整，应提前 5 日通知代理方，以便代理方调整相应的工作安排。
6. 对由于自身过错造成的代理方的损失，承担赔偿责任。
7. 委托方及其工作人员不得以任何形式向代理方索要或收受回扣、礼金、好处费和其他礼物，或要求代理方报销应由委托方或其工作人员自行承担的费用。
8. 委托方应在本合同签订之日的同时，向代理方出具授权委托书（见附件）。
9. 其他：_____ 无 _____

第六条 代理方的权利

1. 委派有资质的人员，成立招标代理项目组，根据委托方的具体要求，做好招标代理工作。
2. 在招标代理工作中有权拒绝任何违反法律、法规和其他规定的人为干预。
3. 委托方针对招标代理工作和项目提出的某些条件和要求不符合国家有关规定的，代理方可以建议委托方进行修改。委托方拒绝修改的，代理方作出书面具体说明后，可以解除本合同。
4. 代理方认为委托方委派配合工作的人员不称职或者有其他不适宜参与招投标活动的原因的，可以向委托方提出更换的建议。

第七条 代理方的义务

1. 不得将本合同确定的招标代理工作转让给第三方操作。
2. 向委托方提供工作计划及相关资料，做好有关法律、法规和其他规定的解释工作。对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。
3. 委派的人员如与项目潜在投标人有任何利益关系或其他可能影响招标代理工作公正性的情形，应主动向委托方提出回避。委托方同意回避的，代理方应立即更换其他合适的人员，不得因此而影响工作。
4. 对由于自身过错造成的委托方的损失，承担赔偿责任。
5. 不得采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段干扰招标代理工作的公正性。不得向委托人、潜在投标人或投标人索要或收受回扣、礼金、好处费和其他礼物，或要求报销应由代理方及其工作人员自行承担的费用。
6. 招标代理工作完成后7日内，代理方应向委托方提供完整、详细的招标总结资料，并返还委托方提供的所有材料。
7. 受托人发现可能出现流标或其他任何可能影响正常的招标结果的情形，应立即向委托人报告并提供相应材料，以便委托人及时作出指示。
8. 受托人出具的任何对潜在投标人、中标人或其他第三方具有法律效力的文件，均应告知委托方，由委托方签字或盖章确认后，方可对外公布。

第八条 招标代理工作的时间要求

1. 开始时间：2024年5月15日；
2. 完成时间：2024年6月20日；
3. 因非委托方过错造成的时间延误，完成时间可以相应延期，具体以书面时间为准。

第九条 代理费的结算

1. 计费标准采用下列第 (2) 种方式：
(1) <固定收费>代理费 / 元，代理方不再收取任何其他费用；

(2) 成交服务费按国家发展改革委（发改价格[2011]534号）文件规定标准计取，在规定的基基础上浮 10%收取费用。

2. 招标代理费由 甲方 支付。

3. 代理方为完成招标代理工作而发生的一切相关费用，包括但不限于差旅费、复印费等，均由代理方承担；

4. 代理费在招标代理工作完成后 15 日内 支付到代理方账户。

第十条 违约责任

1. 任何违约行为，给守约方造成损失的，均应承担赔偿责任。

2. 发生下列情形之一的，守约方有权解除本合同，并要求违约方承担赔偿责任。

(1) 守约方提出纠正意见，违约方拒绝改正或在合理期限内未改正；

(2) 多次违约；

(3) 影响恶劣或给守约方造成较大损失；

(4) 导致招投标工作无法继续开展；

(5) 有其他严重情节。

第十一条 其他约定

1. 双方应对合作过程中知悉的对方的经营情况和信息予以保密。本项义务不以本合同解除而免除。保密承诺书作为本合同的附件。

第十二条 不可抗力

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。“政府行为”是指国家依据法律、法规、规章或政策实施的强制行为，包括但不限于拆迁、征收、禁令，以及其他本合同当事方无法控制的且对合同履行有实质性影响的事件。

2. 由于不可抗力或政府行为的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力或政府行为影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方，并在不可抗力发生后 15 天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件，以便其他各方审查、确认。

3. 发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后，受不可抗力或政府行为影响的一方，应立即通知对方，发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后 15 天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力或政府行为事件的终止或消除。

4. 因不可抗力或政府行为导致合同无法继续履行的，双方可以解除本合同，互不承担责任。

第十三条 附则

1. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中说明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同载明的地址。

送达时间以下列规定为准：

- (1) 专人交付之日视为送达之日；
- (2) 邮递以邮政部门可以证明的收到日视为送达之日；
- (3) 传真以顺利发出当天后的第一个工作日视为送达之日。

2. 除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。本合同可根据后继立法或法律变更进行修改与补充，但必须采用书面形式提出申请并经双方签字同意后执行。

3. 本合同执行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可交委托方所在地人民法院解决 商洛市仲裁委员会 裁决，仲裁书对双方具有终局效力。

4. 本合同一式 伍 份，采购人 贰 份，采购代理公司 叁 份。本合同采用中文书写，具有同等法律效力。不同文字的文本内容如有不符，以中文为准。

甲方：（盖章）

乙方：同正项目管理有限公司（盖章）

单位地址：_____

单位地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城八路180号长和国际F座22层

法定代表人（负责人）：_____

法定代表人（负责人）：_____

签约代表：_____

签约代表：_____

联系电话：_____

联系电话：029-86522030

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安长庆支行

账 号：_____

账 号：61050190550000001106

邮政编码：_____

邮政编码：710000

同正
2024.5.16
同正
5.16