

租赁合同书

甲方：西安图书馆

乙方：陕西迅宝商贸有限责任公司

签订时间：2024年8月__日

采购方： 西安图书馆 (以下简称“甲方”)

供应方： 陕西迅宝商贸有限公司 (以下简称“乙方”)

本着诚实信用、平等互利原则，根据《中华人民共和国民法典》有关法律法规，就办公台式电脑租赁，经甲乙双方协商并签订合同，内容如下：

一、合同内容

1. 甲方向乙方承租戴尔台式机（型号：OptiPlex3000台式机i5-12500/8G/1TB/23.8寸）（以下简称：“设备”），乙方向甲方提供租赁所需的设备和备品备件，并且提供包括但不限于设备以及软件的安装、调试以及定期的免费维护等后续服务。

2. 乙方应当根据合同条款提供高性价比的设备及相应的后续服务，甲方按照合同约定支付相应的费用。

3. 除非本合同另有约定，甲方要求乙方提供与本合同项下设备有关的软、硬件产品、附属设施、服务或其他设备正常运转必需的配件时，无需另行支付任何其他费用。

4. 设备在交付甲方使用前非因甲方责任而造成受损或灭失或者造成第三者受损时，由乙方承担相应损失或负责赔偿。

二、租金

名称	数量	费用	价格	备注
戴尔台式机 OptiPlex3000台式机i5-12500/8G/1TB/23.8寸	50台	10元/台/天	50台*10*365天 182500元	租赁期内根据业务需求提供电脑硬件服务
安装调试费	50台	30元/台	1500	设备运输 系统搭建 网络调试
软件安装	50台	100元/台	5000	租赁期内设备维修 维护配件更换故障 处理
维修维护	50台	220元/台/年	11000	应急服务 硬件备件供应
共 计				200000

三、付款条件



1. 整个货物按甲方指定地点，安装、调试、验收合格后，一
款的100%。即人民币（大写）：贰拾万元整（200000.00）

2. 支付方式：银行转账。

3. 在合同期限内乙方不得调高合同约定的租金及其他费用。

四、合同期限：

1. 合同期限：2024年1月1日至2024年12月31日。

2. 合同到期或解除后，若甲方不再进行续租或者需更换设备时，乙
关技术人员，配合甲方将系统所需内容进行拷贝，并将设备及软件内相

五、乙方提供事项

1. 乙方应派专业人员将甲方承租的设备安装到指定的地方，进行调试
备可以正常运行和使用。

2. 合同期限内设备的日常保养及维修，机器出现故障需要及时处理时，
业人员维修及更换配件。

3. 在租赁期内乙方免费向甲方提供使用过程中的指导和咨询。

4. 若发生设备故障或者其他特殊情况致使设备不能正常使用，乙方在接到甲
设备故障保修请求后，非紧急情况24小时内免费安排专业人员上门检修，紧急情
小时内免费安排专业人员上门检修。

5. 若发生设备故障或者其他特殊情况致使设备不能正常使用，乙方在接到甲方
设备故障保修请求后，未按要求时间内上门检修或者经过两次维修仍不能修复故障，
甲方有权委托第三方专业维修人员进行修复，修复过程所需的相关费用均由乙方承

6. 设备调试运行后，甲方和乙方应共同对设备进行整体验收。整体验收内容包
括硬件验收和软件联机验收，以确保设备符合本合同规定的要求及标准，并能够正常
运行。设备经整体验收合格后，由双方共同签署设备验收合格单。

7. 设备在安装、调试中，安全管理及安全事故的所有责任由乙方承担。

六、合同终止

1. 本合同期内，乙方如发生下列情况，并判断无法继续履行本合同宗旨时，甲方
可以以书面形式提出终止合同：

① 合同期内因设备的原因发生事故。

② 未能按时进行定期维护及保养。

③ 由乙方原因判断无法继续履行该合同宗旨时

- ④ 被政府或相关行政机关取消营业资格、取消代理资格、暂停营业、财产保全等
- ⑤ 在执行本合同过程中获得的甲方商业秘密泄露给第三方。
- ⑥ 以解散、终止清算为准的其他事由发生时
- ⑦ 发生自然灾害等不可抗力因素发生时

2. 一方发生下列任一情况时，相对方可催促其履行义务或纠正违约行为，如在指定期限内仍未采取必要措施，另一方可解除合同：

- ① 一方未履行本合同条款时。
- ② 一方提交虚假资料。

③ 除不可抗力外，乙方逾期交付设备或迟延安装调试完成的，每迟延一日按设备总金额的1%向甲方支付延期违约金。逾期超过15天，甲方有权解除合同并从第三方采购。乙方除承担延期违约金外还应赔偿给甲方造成的损失。

七、保密事项

- 1. 乙方应对履行委托合同当中所了解的甲方的营业内容、技术情报资料(以下简称秘密)，只能在履行本合同当中使用，并在合同终止时，应全部归还。
- 2. 乙方不能在履行合同当中或终止后，把秘密透露给第三方。
- 3. 乙方应保证所属员工及关联人员亦遵守上述规定。
- 4. 非经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方在本合同签署及履行过程中与甲方有关的任何信息披露给任何第三人；乙方向与执行本合同的有关人员提供上述文件时，应保证有关人员遵守保密义务；由于乙方原因或人员引起泄密而造成甲方损失的，由乙方赔偿全部损失。


八、纠纷解决

- 1. 对于本协议项下发生的任何纠纷，双方首先应当本着友好的原则进行协商解决。
- 2. 如协商不能解决，应当在甲方所在地法院进行起诉。

九、其他事项：

- 1. 合同终止最后一个月仍有部分未结款项，甲方应一次性结清所有未结算款项。
- 2. 如发生除本合同书各项条款以外其他纠纷时，需经甲乙双方之间的协商解决。
- 3. 在合同约定的维保期间内，甲方要求乙方提供无偿维保服务以外技术支持时，乙方应予以提供，对该部分费用的承担方应由甲方双方协商后确认。
- 4. 若该合同内容需要变更时，需经过双方书面同意后，双方签署补充协议，且该协议书与原合同有相同的效力。

5. 为了诚实履行本合同的各项条款，甲乙双方自签字盖章后各执一样的法律效力

甲方 (盖章)	乙方 (盖章)
名称: 西安图书馆	名称: 陕西迅宝商贸有限责任
开户行: 招商银行西安城北支行	开户行: 交行西安大雁塔支行
账号: 129904059910901	账号: 611301053018010034386
地址: 西安市未央大道145号	地址: 陕西省西安市雁塔路鹏座15层1501、1502室
电话: 029-86517652	电话: 029-85517389
税务登记号: 12610100437206925E	税务登记号: 91610000687969845P
法定代表人或经办人: 蔚雷	法定代表人或经办人: 
日期: 2024年8月 日	日期: 2024年8月 日