

# 宝鸡市疾控中心实验室改造项目

## 施 工 合 同

甲方（盖章）： 宝鸡市疾病预防控制中心

乙方（盖章）： 西安恒世建设工程有限公司



# 工程施工合同

甲方： 宝鸡市疾病预防控制中心

乙方： 西安恒世建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同，以资守信。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称： 实验室改造项目

2. 工程地点： 陕西省宝鸡市渭滨区西宝路68号

3. 乙方式按以下第（1）项执行

（1）包工包料；（2）包工不包料；（3）包工、部分包料；（4）包料、部分包工

4. 工程量清单：

**实验室改造工程量清单：** 五楼大实验室

序号	名称	规格	单位	数量
1	净化板隔墙	1. 材料规格:金属面硫氧镁机制净化板, H=50mm, $\delta=0.476\text{mm}$ 2. 防火等级: A级	m <sup>2</sup>	90.80
2	银白槽铝	50系列铝型材, $\delta=1.0\text{mm}$	米	60.00
3	门封头	50系列铝型材, $\delta=1.0\text{mm}$ , 表面喷塑	对	10.00
4	38连接铝	38系列, $\delta=1.0\text{mm}$	米	6.00
5	酸性瓷白胶	瓷白玻璃胶	支	15.00
6	阴角圆弧配塑料条	50系列喷塑阴角圆弧 $\delta=1.0\text{mm}$ , 表面喷塑配塑料条	米	198.00
7	透视窗	1600*1000mm 5mm钢化玻璃, 新型窗料制作	个	2.00
8	净化门 0921	1. 门类型: 金属面硫氧镁机制净化板门 2. 门尺寸: 900mm*2100mm 3. 材 质: 5mm厚钢化玻璃透视窗, 带高档不锈钢执手锁;	樘	2.00
9	净化门 1521	1. 门类型: 金属面硫氧镁机制净化板门 2. 门尺寸: 1500mm*2100mm	樘	3.00



		3. 材 质：5mm 厚钢化玻璃透视窗，带高档不锈钢执手锁；		
10	中央台	3000*1200mm*830mm 1、材质：钢木组合实验台，台面为 12.7mm 厚实芯理化板，边缘加厚至 25.4mm；柜体为 18mm 厚环保型三聚氰胺板；超静音三联滑道；一字拉手	台	2.00
11	实验边台	L*750mm*830mm 1、材质：钢木组合实验台，台面为 12.7mm 厚实芯理化板，边缘加厚至 25.4mm；柜体为 18mm 厚环保型三聚氰胺板；超静音三联滑道；一字拉手	米	44.86
12	转角柜	1000*1000mm*830mm 1、材质：钢木组合实验台，台面为 12.7mm 厚实芯理化板，边缘加厚至 25.4mm；柜体为 18mm 厚环保型三聚氰胺板；超静音三联滑道；一字拉手	米	2.00
13	试剂架	L*400*750mm 立柱：采用 1.0 镀锌钢板折边而成，尺寸 80mm*42mm*1.0 挡条：采用 10*1.0 空心 304 不锈钢管 支撑件：采用 1.0mm 厚的镀锌冷轧钢板冲压成型，中央实验台用的宽为 400mm 。支撑件悬挂于立柱上，可以上下自由调节。 电源盒：采用防溅结构。 所有金属件外喷纯环氧树脂，高温固化。 固定件采用 4mm 厚的专用合金件，充分保证试剂架安装后的稳定性。	米	6.00
14	天平台	900*600*830mm 1. 柜体：柜体采用 0.8m 厚镀锌钢板折边焊接而成，采用纯环氧树脂静电喷涂高温固化，具有较高耐蚀性能。 2. 台面：工作台面分为两部分，采用 12.7 实心板及 60MM 厚花岗岩台面。 3. 电源：10A 多功能防溅插座	台	2.00
15	试剂柜	900*450*1900mm 1. 柜体：采用 1.0mm 厚一级镀锌钢板制作，经环氧树脂喷涂处理，耐酸碱腐蚀。 2. 门板：上玻下铁门，双层、一级镀锌钢板，经环氧树脂喷涂处理，框内嵌入 5mm 厚玻璃。层板 4 片：活动层板，可以上下调节，单层一级镀锌钢板制作，经环氧树脂喷涂处理。 3. 五金配件：PVC 内嵌式拉手、115 度 DTC	台	1.00



		合页、1.5mm厚不锈钢层板托、8MM镀锌尼龙调整脚		
16	器皿柜	<p>900*450*1900mm</p> <p>柜体：采用1.0mm厚一级镀锌钢板、环氧树脂喷涂</p> <p>1. 门板：上下玻璃门，外框采用双层1.0mm厚一级镀锌钢板，经环氧树脂喷涂框内嵌入5mm厚玻璃</p> <p>2. 层板（5片5层）：活动层板，可以上下调节，1.0mm厚镀锌钢板四周折边，孔直径分别为30mm、50mm、70mm、100mm可上下调换。</p> <p>3. 盛液斗：1.0mm厚镀锌钢板折边，边缝满焊。</p> <p>4. 五金配件：PVC内嵌式拉手、115度DTC合页、1.5mm厚不锈钢层板托、8MM镀锌尼龙调整脚</p>	台	4.00
17	资料柜	<p>900*450*1900mm</p> <p>柜体：采用1.0mm厚一级镀锌钢板、环氧树脂喷涂</p> <p>1. 门板：上玻璃门，外框采用双层1.0mm厚一级镀锌钢板，经环氧树脂喷涂框内嵌入5mm厚玻璃</p>	台	2.00
18	三联水咀	<p>1. 涂层：高亮度环氧树脂涂层，耐腐蚀、耐热、防紫外线辐射。陶瓷阀芯90°旋转，使用寿命开关65万次。</p> <p>2. 主体采用H63加厚铜管制作，整体高度<math>\geq 585</math>mm，重量<math>\geq 1740</math>g，直管管径<math>\Phi 26*1.2</math>mm，臂管管径<math>\Phi 22*1.2</math>mm，鹅颈管管径<math>\Phi 19*1.0</math>mm，可360°旋转，固定底座直径<math>\geq 55</math>mm，底座锁母与台面中间添加齿形止退垫，使连接后不易松动稳定性强，与台面安装牢固</p>	个	2.00
19	水槽	<p>1、规格：572mm*474mm*338mm。</p> <p>2、材质：采用优质全新高密度PP聚丙烯原包料，高压一体注塑成型，耐强酸强碱及有机溶液，化学稳定性良好，不易被化学试剂侵蚀；热力稳定性</p> <p>3、厚度：根据强度要求设计厚度为5mm-8mm。</p> <p>4、附件：高密度PP去水；含阻水盖、PP提笼。</p> <p>5、水槽底部加装导流线，防止出现存水现象。</p>	个	2.00



20	滴水架	<p>630mm*450mm*110mm</p> <p>1、选用高品质 PS 材质，款式新颖，欧式风格，具有优越的耐候性与抗菌腐蚀性；整体不霉变，滴水棒就位后不易脱落。安装简便，固定实验台上紧固耐用。</p> <p>2、可拆卸式滴水架为 72 个插孔位，配备两种不同功能的滴水棒 80 根，标准滴水棒 60 根（直径 15mm）和细小滴水棒 20 根（直径 6mm），细小滴水棒可连接在标准滴水棒上，适用于更长玻璃器皿。</p> <p>3、滴水棒安装仰角 40°，器皿放置稳固，轻易拆装、省时方便。</p> <p>4、配套安装固定套件，支架底部设有无缝排水孔，排水管可连接至积液槽排液口，倾斜的设计能够迅速排走液体。</p>	个	2.00
21	洗眼器	<p>1、主体加厚铜质，高度 280mm，涂层表面为环氧树脂，耐腐蚀、耐弱酸、碱、盐溶液，防紫外线辐射。</p> <p>2、洗眼喷头采用不助燃材质铸模一体成型制作，具有过滤及防尘功能，上面防尘盖平时可防尘，使用时可被水冲开，降低突然打开的短暂高压，避免冲伤眼睛。</p> <p>3、洗眼器流量：工作压力 0.20-0.40MPa，洗眼流量≥11.4/min。</p> <p>4、开启方式：手动式。</p>	个	2.00
22	电源盒	铝合金制作含两个五孔插座，带 2.5 米 4mm 电线	个	50.00
23	原子吸收罩	尺寸：1500*600mm 304#不锈钢制作	台	6.00
24	PP 防腐轴流风机	风量：1850 m <sup>3</sup> /h，功率：110W，排风口径：Φ 200mm	个	4.00
25	PP 防腐轴流风机	风量：1850 m <sup>3</sup> /h，功率：110W，排风口径：Φ 250mm	个	1.00
26	通风管道	Φ 200PVC 管道，含管件及五金配件	米	20.00
27	通风管道	Φ 250PVC 管道，含管件及五金配件	米	25.00
28	平板灯	600*600mm 48W, LED 平板灯	个	26.00
29	断桥铝窗户	1800*1900mm 60 系列断桥铝合金材质，型材厚度 1.6mm。钢化 5mm+12A+5mm 中空玻璃	m <sup>2</sup>	13.68
30	双气瓶柜	900*450*1900mm 柜体材质：由 1.0mm 厚镀锌钢板通过模具	台	2.00



		成型、开槽及用夹具装配，所有露在外面的焊缝经过抛光处理，光滑不伤手。表面经环氧树脂粉末喷涂，耐腐蚀。单层结构，气瓶柜底板带有加筋，承重力强。内置气瓶卡带+钢制气瓶垫板。		
31	单项五孔插座	1. 名称:单相二、三极暗插座 2. 规格:220V 10A	个	25.00
32	电器配线 BV-4	1. 导线型号、材质、规格: BV-4 [工程内容] 1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	298.60
33	电器配线 BV-6	1. 导线型号、材质、规格: BV-6 [工程内容] 1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	167.50
34	PVC 线管	电气配线管 $\Phi 20$	m	120.00
35	底盒	86 型	个	25.00
36	电路系统安装费	安装费	项	1.00
37	轨道式窗帘	2400*2000mm 轨道式窗帘, 轻奢棉麻遮阳布	片	8.00
38	厨宝	容量: 7.6L, 功率: 2000W	台	2.00

#### 天平室

序号	名称	规格	单位	数量
1	铝合金隔断	5mm 厚玻璃, 1.2mm 铝合金制作安装	m <sup>2</sup>	11.76
2	实验边台	L*750mm*500mm 1、材质: 钢木组合实验台, 台面为 12.7mm 厚实芯理化板, 边缘加厚至 25.4mm; 柜体为 18mm 厚环保型三聚氰胺板; 超静音三联滑道; 一字拉手	米	0.80

### 第二条 工期

工 期: 自甲方发布开工令后 20 天内完成

计划开工日期: \_\_\_\_\_

计划竣工日期: \_\_\_\_\_

### 三 第三条 工程价款及支付方式



1. 工程总价款为：（人民币大写）壹拾玖万贰仟元整（人民币小写）¥：192000.00元；固定综合单价。工程合同价款包含拆除原有附着物、新建改造、卫生打扫、垃圾清运、材料和人工等与改造项目相关的所有费用。

2. 支付方式：工程完工，经双方现场验收合格，20日内凭全额发票一次性结清项目工程款。

#### 第四条 工程质量、施工安全责任

1. 本工程质量按以下第(1)执行

(1) 国家标准 (2) 地方标准 (3) 行业通用标准 (4) 甲方特殊标准

乙方严格按照工程量清单项目施工，所用材料和施工工艺须达到行业国家标准规范要求。

2. 施工期间，乙方全权负责工作人员、设备、材料等相关安全。施工人员须是具有相应专业技能的专业人员，同时教育工作人员遵守甲方管理规定，爱护施工场地甲方设施设备，严格落实施工安全各类防护措施，做好必要的安全应急处置准备。

3. 改造施工前，乙方应与设备（液相色谱-质谱-质谱联用仪）供应商充分沟通，确保改造要求满足相关仪器设备摆放和工作要求规范。

#### 第五条 合同组成文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；

2. 设计图纸；（由甲方提供施工图纸）

3. 工程报价单；

4. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；

5. 标准、规范及有关技术文件。

#### 第六条 工程变更

1. 确定变更价款

乙方在工程变更确定后7个工作日，提出变更工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；



(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由乙方提出适当的变更价格, 经甲方确认后执行。

(4) 乙方在双方确定变更后 7 个工作日内不向工程师提出变更工程价款报告时, 视为该项变更不涉及合同价款的变更。

(5) 甲方应在收到变更工程价款报告之日起 7 个工作日内予以确认, 甲方无正当理由不确认时, 自变更工程价款报告送达之日起 3 个工作日后视为变更工程价款报告已被确认。

(6) 因乙方自身原因导致的工程变更, 乙方无权要求追加合同价款。

## 2. 其他变更

合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更, 由双方协商解决。

## 第七条 双方一般的权利和义务

### 1. 甲方的工作

(1) 开工前, 全部腾空或者部分腾空房屋, 清除障碍物 (合同约定乙方清理的除外), 对未能全部腾空的房屋内的陈设采取保护措施, 为乙方进场做好准备工作;

(2) 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续, 保证乙方能够顺利进场施工。如因其他原因导致无法正常施工, 工期相应顺延;

(3) 提供符合施工要求的水源、电源;

(4) 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收确认工作;

(5) 施工期间仍然需要部分使用该房屋的, 应当负责做好施工现场的保护等工作, 应当注意为施工提供各种便利条件;

(6) 按照合同约定的期限支付工程款。

### 2. 乙方的工作

(1) 参加有关施工图纸现场交底, 拟定施工方案和计划交由甲方审定确认; 乙方拆除原有的工作台、隔断等甲方确认的附属设施。

(2) 施工中严格执行安全施工规范、防火规定, 按期按质完成施工;

(3) 未经甲方同意或者有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物主结构及各设备管线;

(5) 对于施工过程中的有关事项 (如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等) 需要甲方确认的, 应当及时并给予其必要的准备时间;



(6) 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；实验室改造工程完工后，乙方负责清运因改造产生的一切垃圾，打扫卫生，恢复实验室物品摆放等。

#### 第八条 有关材料的约定

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。

2. 对于任何一方提供的材料和设备，如不符合质量要求或者规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此增加费用，由提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因乙方在保管过程中有重大失误而造成的材料损失，应由乙方负责。

4. 材料运输费用，由材料提供方承担。

#### 第九条 有关施工和工期的约定

##### 1. 工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方未能按合同的约定提供图纸及开工条件；

(2) 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

(3) 合同履行期间，甲方增加、变更工程量，双方应签订变更单，并重新确定工期。若甲方不签订书面变更单，乙方有权暂停施工，因此影响工期的，工期应顺延；

(4) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

(5) 不可抗力；

(7) 非因乙方原因致使施工现场存在安全隐患，导致安全事故发生并影响工期的，工期应顺延；

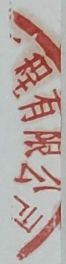
(8) 另行约定或工程师同意工期顺延的其他情况；

(9) 因甲方其他原因致使乙方未按约定完成工程，影响工期的，工期顺延。

##### 2. 工程竣工

(1) 乙方必须按照协议书约定的工期或工程师同意顺延的工期竣工；

(2) 因乙方原因不能按照协议书约定的工期或工程师同意顺延的工期竣工的，乙方承担





违约责任;

(3) 施工中甲方如需提前竣工, 双方协商一致后应签订提前竣工协议, 作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

#### 第十条 关于质量和中间验收的约定

##### 1. 工程质量

(1) 工程质量应当达到约定的质量标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准, 乙方承担违约责任。

(2) 双方对工程质量有争议, 由双方同意的工程质量检测机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担。双方均有责任, 由双方根据其责任分别承担。

##### 2. 检查和返工

(1) 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工, 随时接受甲方现场负责人的检查检验, 为检查检验提供便利条件。

(2) 工程质量达不到约定标准的部分, 甲方现场负责人一经发现, 应要求乙方拆除和重新施工, 乙方应按甲方现场负责人的要求拆除和重新施工, 直到符合约定标准。乙方原因达不到约定标准, 由乙方承担拆除和重新施工的费用, 工期不予顺延。

(3) 甲方现场负责人的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行, 检查检验不合格时, 影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由甲方承担, 相应顺延工期。

(4) 因甲方现场负责人指令失误或其他非乙方原因发生的追加合同价款, 由甲方承担。

#### 第十一条 关于竣工验收和结算

##### 1. 竣工验收

(1) 工程竣工后, 乙方应通知甲方进行验收, 甲方应自接到乙方验收通知后 5 日内组织验收, 并办理验收交接手续。

(2) 工程未经验收合格时, 甲方不得有任何的使用行为, 否则视为甲方对该工程已经验收合格。

(3) 保修期自甲乙双方验收交接之日起计算, 以验收单时间为准。



## 2. 结算

工程验收合格后，乙方应将有关资料移交给甲方，双方进行工程结算。甲方接到资料后10天内未有异议的，视为认可结算资料，双方应填写工程结算单并签字确认，若甲方在收到资料后既提不出书面异议又拒绝在结算单上签字的，视为结算单已经得到了甲方的签字确认。

## 第十二条 关于工程保修的约定

乙方承诺工程保修期为自竣工验收之日起12个月。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布的对工程项目或者材料有特定保修年限或者豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

## 第十三条 违约责任

1. 当发生下列情况时，为甲方违约：

- (1) 甲方不按时支付工程款；
- (2) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

甲方构成违约的，应当赔偿因其违约给乙方造成的全部经济损失。

2. 未能按合同条款约定的时间内支付工程款并经过乙方催告后仍没有支付，并造成了乙方损失的，为甲方严重违约，乙方有权解除本合同，且甲方应向乙方支付本工程总造价 5% 的违约金。

3. 当发生下列情况时，为乙方违约：

- (1) 因乙方原因不能按照约定的工期或甲方同意顺延的工期竣工；
- (2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准；
- (3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

4. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。签订本合同后，任何一方无正当理由而擅自解除本合同的，应向对方支付本工程总造价 5% 的违约金。

5、其他约定：\_\_\_\_\_

## 第十五条 争议解决



1. 双方在履行合同时发生争议，应当协商解决。不愿协商或者协商不成的，任何一方可向合同签订地的人民法院起诉。

2. 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 经过协商停止施工，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止施工。

#### 第十六条 不可抗力

1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非因合同双方责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

2. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。

#### 第十七条 附则

- 1. 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，均具有同等的法律效力。
- 2. 本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章)：宝鸡市疾病预防控制中心

乙方(公章)：西安恒建建设工程有限公司

法定代表人：张世博

法定代表人：王超

授权代表：张世博

授权代表：王超

开户行：中国农业银行宝鸡宝光支行

开户行：中国民生银行股份有限公司西安曲江文创支行

银行账号：26380701040002324

银行账号：153 732 659

纳税人识别号：12610300435363652G

纳税人识别号：91610133MA6U82YU62

电话：0917-3365588

电话：029-85415669

地址：宝鸡市渭滨区西宝路 68 号

地址：陕西省西安市雁塔区朱雀南路 1589 号

签约时间：2024 年 8 月 22 日

签约时间：2024 年 8 月 22 日