

西安市雁塔区财政局 2、3 号楼暖气
管网改造项目承包合同



合同协议书

甲方（全称）：西安市雁塔区财政局

乙方（全称）：陕西林宁建筑工程有限公司

本合同编制依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安市雁塔区财政局 2、3 号楼暖气管网改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安市雁塔区财政局 2、3 号楼暖气管网改造工程

2.工程地点：西安城市雁塔区财政局

3.工程内容：暖气管网改造、暖气片更换、以及各项附加工程

4.工程承包范围：设计、施工、材料

二、合同工期

工期自 2024 年 7 月 20 日 至 2024 年 8 月 3 日，总日历天数：15 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价

合同价款为人民币 340063.32 元（含税）。

四、合同价支付方式

工程完工验收合格后一次性支付合同价款的 100% 。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 已标价工程量清单；

六、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、安全责任

在施工期间，乙方所有人员严格按照施工规范要求施工，所使用的工具必须符合有关部门的安全要求，如因乙方原因造成的安全问题，责任由乙方承担，与甲方无关，

八、双方责任

乙方在施工期间负责现场的人员调配，物资堆放，现场的卫

生以及施工完成后的及时恢复，接受甲方的管理。

甲方给乙方提供水、电、道路等基本施工条件，负责监督乙方的工作。

乙方施工完成后甲方在第一时间组织验收。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自 2024 年 7 月 19 日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 3 份。

最后报价明细表

序号	项目内容	施工内容及要求	工程量	单位	单价 (元)	小计 (元)
1	车棚拆除	(4×8) 方管 阳光板	32	m ²	54.87	1755.84
2	楼梯包套 拆除	原有楼梯包套全部拆除 木 工板, 龙骨, 铝塑板	15.6	m ²	23.78	370.97
3	原有暖气 片拆除	拆除原有铸铁暖气片	37	组	37.07	1371.59
3	原有暖气 片包套拆 除	原有暖气片包套拆除 龙骨, 木工板, 面板 每个 3.3 米长 ×0.5 米宽	37	个	39.27	1452.99

4	拆除原有暖气管道	拆除原有暖气管道 30 钢管, 20 钢管	300	米	23.63	7089
5	新建库房顶	在原有车棚基础上新建库房, 采用 200×200 材质为 Q345 的 H 型钢作钢梁, 采用 1.2 厚的镀锌钢承板和 0.8×0.8 的钢筋网片作为楼顶骨架, 用 c30 混凝土为楼顶主材。	32	m ²	721.62	23091.84
6	砌砖	新建库房墙体和楼梯侧面采用 24 砖砌筑, 墙面砂浆找平, 库房里面刷白, 外面真石漆	18	m ²	355.62	6401.16
7	暖气片安装	采用 2.0 厚钢制暖气片, 20 片为一组. 规格为 50 方圆头型, 中心距 600 高。	74	组	1397	103378
8	暖气管道安装	采用镀锌管 3.5 厚 直径 50	102	米	115.42	11772.84
9	暖气管道安装	采用镀锌管 3.5 厚 直径 40	36	米	101.63	3658.68
10	暖气管道安装	采用镀锌管 3.5 厚 直径 25	474	米	77.76	36858.24
11	暖气片重新包套	采用木龙骨, 木工板打底, 面板采用 0.8 厚碳晶板	31	个	446.09	13828.79
12	地砖铺贴	新建库房地砖采用 600*600 全瓷地砖, 颜色为亮色碎石纹高级全瓷瓷地砖 厨房地砖采用 600*600 黑色仿古高级全瓷地砖。	40	m ²	218.59	8743.6
13	空调移机	3p 1.5P	7	台	4796.48	33575.36
14	空调加铜	3P 1.5P	30	米	79.44	2383.2

	管					
15	地砖拆除	拆除原有地砖 600*600	8	m ²	40.64	325.12
16	垃圾外运	因现有场地无处堆放垃圾,产生的垃圾及时清理外运	25	车	947.66	23691.5
17	吊顶拆除	二、三楼吊顶因施工需要,进行拆除	76	m ²	23.8	1808.8
18	吊顶安装	矿棉板吊顶位置,二,三楼和新建库房,二、三楼原有的吊顶因暖气施工需要拆除,再重新安装,矿棉板吊顶。	108	m ²	225	24300
19	五孔插座及相关面板	新增五孔插座,品牌参照或相当于公牛、西门子、雅革等同档次品牌	30	个	44.86	1345.8
20	新增灯具	新建库房吊顶需要安装平板灯,品牌参照或相当于光之向、瑞程、宝高等同档次品牌	16	组	159.93	2558.88
21	开孔	安装暖气管道施工	100	个	93.85	9385
22	空调滴水收集	空调滴水收集,使用20水管进行落水引导,引导至下水井	20	米	46.62	932.4
23	修补洞	修补墙体原有洞	120	个	43.53	5223.6
24	楼梯加固	原有楼梯建造年限较长,生锈严重,为确保使用安全,对原有楼梯通体打磨除锈,刷三遍防锈漆,在楼梯顶端的底部加装托梁,对楼梯两边进行包套,木龙骨,木工板打底,铝塑板封面	1	组	5595.57	5595.57
25	落水管	将新建库房顶两边落水收集至一处,引导至地面,落水管	15	米	109.35	1640.25

		采用 110pvc 胶粘管				
26	地脚线	原有暖气包套拆除时,包套上地脚线一并拆除,对拆除部分重新安装踢脚线,新装地脚线采用木质烤漆高级踢脚线	42	根	179.15	7524.3
总计: (元)					340063.32	

注: 单价包含所需要的施工费、人工费、设备费(包括但不限于维修费、更换费等)、材料费和服务费等与本项目有关的直接费用及管理费、利润、税金及风险等所有费用。

甲方: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

电 话: 029-85241689

开户银行: 工商银行西安小寨支行

账 号: /

日 期: 2024.7.19

乙方: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

电 话: 13891076998

开户银行: 中国建设银行咸阳玉泉东路支行

账 号: 61001635108052500982

日 期: 2024.7.19

开户许可证

核准号: J7950002782801

编号: 7910-01129983

经审核, 陕西林宁建筑工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 罗二伟

开户银行 中国建设银行股份有限公司咸阳玉泉东路支行

账号 61001635108052500982

