

# 汉王镇马家营村8组生产道路硬化项目施工合同

发包方（以下简称甲方）：汉王镇人民政府

法人代表：贺习财

承包方（以下简称乙方）：陕西星海建设工程有限公司

法人代表：杨大菊

根据《中华人民共和国民法典合同编》等有关规定，结合本工程实际，经有关各方平等自愿协商，达成以下协议：

## 一、承包方式及工程范围

1、承包方式：本合同采用包工包料、控制总价的方式进行发包。合同控制总价内含材料费、人工费、转运费、设备机具购置、租赁、使用费、临时设施费等与本项目工程有关的所有费用。乙方不得以任何借口再次转、分包。

## 2、承包范围：

(1) 工程名称：汉王镇马家营村8组生产道路硬化项目

(2) 建设地点：紫阳县汉王镇马家营村

(3) 主要建设内容：硬化生产道路长480m，宽3.5m，厚18cm。详见设计图纸。

(4) 计价方式：采用固定综合单价、包工包料、一次包定方式确定。综合单价中包括的风险由承包人承担，不予调整。本工程固定合同总价：贰拾叁万捌仟伍佰捌拾圆，小写：¥238580元（具体结算以发生工程量计算）。凡未经甲方认可超过原设计工程量和合同总价之外的工程款，甲方有权拒绝支付。

3、工程工期：乙方必须按照甲方规定的工期要求，严格按



工期计划施工。

4、因不可抗拒因素造成工程停工，经甲方确认，工期可按实际顺延，但由此造成的费用甲方不予补偿。

5、施工期限：2024年4月22日至2024年5月10日。

## 二、质量要求

质量要求必须符合行业规范标准，各项施工关键部位符合行业规范质量规范要求，工程质量等级达到合格以上并通过县镇主管部门验收。

## 三、付款方式

1、进场先拨付30%，随后按施工进度拨款。

2、本工程经竣工验收合格且决算审计结束后，支付工程款100%。

3、乙方因施工质量不符合要求造成返工的，乙方自行承担所需费用。若不能保证工程质量和工期进度，甲方有权终止合同。

## 四、各方的权力与责任

### （一）、甲方的权力与责任

1、甲方向乙方提供相应施工要求和内容等。

2、负责工程统一指挥协调，安排总体工程施工进度计划，负责对工程技术内容进行交底。

3、负责工程质量的日常监管。

4、严格按设计进行工程验收。

5、按合同约定支付工程款。

### （二）、乙方的权力与责任

1、严格按甲方设计要求施工，主动接受甲方委托的监理方管理。

2、做好工程施工各项原始记录。



3、乙方施工、生活的用水、用电和食宿由乙方自行解决；乙方的施工机械、安全防护、运输、照明及水、电等费用由乙方自行承担；乙方管理人员工作时间内必须随时在施工现场例行管理工作。

## 五、安全生产

乙方应严格按照安全操作规程进行施工并购买相应保险。乙方所属人员在承包期间发生一切安全责任事故，责任和经济损失均由乙方承担，甲方不承担任何责任；同时甲方将视具体情况和情节轻重，对乙方进行处罚。

## 六、工程变更

工程施工中若出现需要变更的，经双方协商，以设计变更或双方签证为准，增减工程量，清单中有的分项，按照预算文件计价，没有的按照当地市场价。

## 七、其他事宜

- 1、违约处罚：甲乙双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。
- 2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 3、本合同经双方签字盖章后生效。
- 4、本合同一式三份，乙方持一份，甲方留存两份。



甲方 (盖章):



代表签字:

签订日期: 2024.4.25

乙方 (盖章):



代表签字:

签订日期: 2024.4.25.

