

合同编码：（GF-2017-0201）

看守所设备房及武警中队岗哨连廊 建设工程施工合同

工程名称：看守所设备房及武警中队岗哨连廊建设工程项目

发包人：潼关县公安局

承包人：陕西建都建设工程有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潼关县公安局

承包人（全称）：陕西建都建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就看守所设备房及武警中队岗哨连廊建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：看守所设备房及武警中队岗哨连廊建设工程。

2. 工程地点：渭南市潼关县看守所。

3. 工程内容：看守所设备房及武警中队岗哨连廊建设工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

4. 工程承包范围：看守所设备房及武警中队岗哨连廊建设工程

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价

合同价款：人民币（大写）伍拾壹万伍仟陆佰零玖元零角贰分（515609.02元）；

五、付款方式

合同签订后付合同价款 30%的预付款,工程完工付 40%工程款,验收合格付 27%工程款,剩余 3%质保金质保期为 1 年,到期后甲方在 7 个工作日内付清质保金。

六、项目经理

承包人项目经理: 李思维。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 1 份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2024.12.11

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2024.12.11