

建设工程监理合同

项目名称：西安职业技术学院本部南门道路拓宽及东门改造工程监理服务

监 理 方：陕西宇泰项目管理有限公司



合 同

委托人（全称）：西安职业技术学院

监理人（全称）：陕西宇泰项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安职业技术学院本部南门道路拓宽及东门改造工程监理服务；

2. 工程地点：西安职业技术学院；

3. 工程规模：∠；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 400 万元。

5. 委托人代表、项目负责人：杨晨晨

6. 总监理工程师姓名：倪旋，身份证号码：610502199002236434，注册号：61009258。

二、服务内容

监理工作内容：严格按建设部 GB50319-2013《建设工程监理规范》、国家工程建设强制性条文、规范、标准、规程、规定及正式施工图、设计变更等对受监范围内的工程实施监理，做好“四控制三管理一协调”，监理内容如下：

1、南门由 8 米宽临时道路拓宽至 34 米（其中，24 米机动车道、两侧各 5 米非机动车道），南门东侧公交场站改造等；

2、东门新建围墙将现有出入口调整为 3.6 米宽非机动车道和 4 米宽机动车道，东门北门房改造，东门内侧道牙石、人行道、路灯更换，东门内南侧运动场改造、北侧停车场改造等。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书或委托书；

3. 投标文件或监理与相关服务建议书；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标

工程);

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务要求

1、按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员, 在履行合同义务期间, 应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

2、自监理项目开工日起前一周进驻现场, 待监理项目质保期届满日起离场。组织施工单位对工程的分部、分项和关键部位进行验收, 发现问题及时发返工通知单并报告工程受监的质量监督站, 重大事故报建设行政主管部门。组织竣工初检, 对工程质量提出评估意见, 协助业主组织竣工验收, 提交竣工验收报告及监理完工工程资料。

五、商务要求

(一) 服务期限

自所监理项目开工日期前一周为服务期限起, 自所监理项目完成竣工验收日期次日起为服务期限止。

(二) 款项结算

监理施工项目结算审核定案表确认完成后, 乙方报送结算资料, 结算资料经审定合格后 15 个工作日内支付 100% 合同金额。

签约酬金 (大写): 叁万肆仟伍佰元整 (¥34500.00)。

六、违约和责任

1、违约责任

监理人在责任期内, 应当履行约定的义务。如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失, 应当向委托人赔偿。

监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工时限, 不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行, 监理人不承担责任。但对违反第四条规定引起的与之有关的事宜, 向委托人承担赔偿责任。

2、争议

双方当事人约定, 在履行合同过程中产生争议时, 双方协商解决; 协商未果的, 按下列第 (2) 种方式解决:

(1) 提交 甲方所在地的 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 依法向 甲方所在地的 人民法院提起诉讼。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 12 月 19 日。
2. 订立地点： 西安职业技术学院。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方持 伍 份，乙方执 叁 份。

委托人： _____ (盖章)

监理人： 陕西学泰项目管理有限公司 (盖章)

住所： _____

住所： 西安经济技术开发区凤城四路世融嘉轩5幢1单元27层12707

邮政编码： _____

邮政编码： 710000

法定代表人或其授权的代理人： (签字) _____

法定代表人或其授权的代理人： (签字) 林

开户银行： _____

开户银行： 西安银行凤城五路支行

账号： _____

账号： 2160 1158 0000 0585 28

电话： _____

电话： 029-86257384-609

传真： _____

传真： /

电子邮箱： _____

电子邮箱： 404709151@qq.com