

# 技术服务合同

项目名称：商洛市 2024 年城市国土空间监测项目

甲方：商洛市自然资源局

乙方：商洛市建筑勘察设计院

签订日期：

# 技术服务合同

甲方：商洛市自然资源局

乙方：商洛市建筑勘察设计院

为了明确双方的权利、义务，依据《中华人民共和国民法典》，遵循诚实、公平和自愿的原则，就商洛市 2024 年城市国土空间监测技术服务，经甲乙双方协商达成一致特订立本合同。

## 第一条工作任务

完成商洛市 2024 年城市国土空间监测。

## 第二条工作内容

本次监测范围为商洛市全域，面积 1.9587 万平方公里其中城区范围为商洛市中心城区(商州区)，共 50 个调查单元，涉及四办两镇 28 个社区 22 个行政村，调查面积 120.0 平方公里。其中：陈堰街道 9.23 平方公里(4 个社区)，城关街道 12.21 平方公里(12 个社区)，大赵峪街道 17.63 平方公里(7 个行政村)，刘湾街道 30.97 平方公里(7 个社区 5 个行政村)，沙河子镇 28.53 平方公里(2 个社区 8 个行政村)，杨峪河镇 21.46 平方公里(3 个社区 2 个行政村)。

## 2024 年城市国土空间监测要素

序号	目标	监测要素
1	住宅情况	商品房（地上）、保障性住房（地上）
2	就学教育情况	高等院校（含军事院校）、中等职业学校、特殊教育学校、中小学、幼儿园、专门学校（工读学校）
3	医疗情况	医院（含方舱医院）、社区卫生服务设施
4	社会福利情况	养老设施、儿童社会福利设施、残疾人福利设施
5	文体活动情况	文化艺术场馆、社区文化活动设施、体育场馆（含独立足球场）
6	交通情况	高速公路服务区、轨道交通站点（地铁站）、对外交通场站、公共交通场站、地上公共停车场（停车楼）、机场
7	公用设施情况	自来水厂、污水处理厂、垃圾集中处理设施、消防站、邮政局（所）、供热厂、公安派出所
8	公园与绿地情况	公园、绿地、广场
9	殡葬设施情况	殡葬设施
10	水利设施情况	水电站
11	城市安全韧性情况	城市内涝积水点、地上应急避难场所
12	室外滑雪场情况	室外滑雪场（含附属设施）
13	水域、交通网络情况	河湖（含大型水库）岸线、河渠结构线，铁路（含高速铁路）、公路（含高速公路）、城市道路、乡村道路、匝道中心线
14	建筑情况	单体建筑的高度、占地面积、建筑总面积
15	城市更新情况	新增城市更新改造用地

全域范围采集的内容包括：高等院校（含军事院校）、中等职业学校、特殊教育学校，方舱医院，自来水厂、污水处理厂、供热厂，殡葬设施，轨道交通站点（地铁站）、高速公路服务区、机场，水电站，河湖（含大型水库）岸线、河渠结构线，铁路（含高速铁路）、公路（含高速公路）、城市道路、乡村道路中心线，室外滑雪场（含附属设施）。

其余监测要素在城区工作范围内采集。

具体要求如下：

依据 2023 年城市国土空间监测数据为底图，2023 年度

国土变更调查成果、2024 年高分辨率遥感影像和最新的相关专题资料，结合实地调查，将 2023 年城市国土空间监测数据中相关监测要素（含滑雪场）的现势性更新到 2024 年。同时，按照本方案要求，采集增加的监测要素。

在提交成果前，应按上级要求规范性检查。

资料完整性检查：检查资料是否齐全、完整

成果规范性检查：检查成果格式是否规范；

数据有效性检查：检查成果是否能正常打开及使用。

### **第三条 技术要求和依据**

#### **1、技术要求**

采用 2000 国家大地坐标系，采用 1985 国家高程基准数据成果投影分带要求与第三次全国国土调查一致，矢量数据采用地理坐标，经纬度值采用“度”为单位，字段类型双精度，保留 9 位有效小数位

计量单位与属性精度。长度、宽度、高程、面积等均采用米制单位。若无特殊说明，长度、宽度、高程单位均采用米(m)；面积计算单位采用平方米(m)。获取的定量属性值保留的有效小数位、值域范围应符合《2024 年城市国土空间监测技术方案》中各具体属性项的要求，并与地物实际属性相符。

成果数据现势性应达到 2024 年。

## 2、主要技术依据

TD/T1055-2019 第三次全国国土调查技术规程

《自然资源部办公厅关于开展 2022 年度全国国土变更调查工作的通知》(自然资办发(2022)49 号)《国土变更调查技术规程》

TD/T1064-2021 城区范围确定规程

GQJC01-2020 地理国情监测数据技术规定

CH/T9029-2019 基础性地理国情监测内容与指标

GB/T917 公路路线标识规则和国道编号

GB/T7408-2005 数据元和交换格式信息交换日期和时间表示法(ISO8601: 2000, IDT)

GB/T13989-2012 国家基本比例尺地形图分幅和编号

GB/T18316-2008 数字测绘成果质量检查与验收

GB/T25344 中华人民共和国铁路线路名称代码

GB50090-2006 铁路线路设计规范

GB50352-2019 民用建筑设计统一标准

CH/T9009.3-2010 基础地理信息数字成果 1: 50001: 10000、1: 25000、1: 50000、1: 100000 数字正射影像图

JTGB01 公路工程技术标准

JT/T132 公路数据库编目编码规则 TD/T1063-2021 国土空间规划城市体检评估规程

## **第四条本合同依据下列文件签订**

- 1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》。
- 2、国家及省、市有关文件、规程规定，

## **第五条成果提交要求**

按陕西省自然资源厅的时间节点要求和本项目工作内容要求按时保质保量的完成工作，按陕西省测绘产品质量监督检验站提供的“市级汇交成果目录清单和市级成果汇交目录结构”完成项目资料汇交。

注：“市级汇交成果目录清单”和“市级成果汇交结构目录”详细内容另见附件

## **第六条合同价款及付款方式**

- 1、合同价款：商洛市 2024 年城市国土空间监测项目技术服务总费用为贰拾捌万元整(小写：¥280000.00)
- 2、付款方式：项目成果交付经甲方验收通过后，20 个工作日内，甲方向乙方支付全部合同价款。

## **第七条双方责任**

### **1、甲方责任：**

(1)负责提供项目所需的有关数据资料，确保工作顺利进行。

(2) 因甲方原因造成工作延误、返工所形成的相关费用，由甲方承担。

(3) 甲方应按本合同价款及付款时间，向乙方支付技术服务费用。

## **2、乙方责任**

乙方必须按时、保质保量完成项目任务，确保项目成果通过验收。若因技术问题造成的成果验收不合格而返工的，其费用由乙方自行承担。

## **第八条违约责任**

(一) 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按实际工作量支付费用。

(二) 由于乙方的原因，给甲方造成经济损失时，乙方应及时采取措施予以补救，并视损失大小，直接扣去合同中部分费用作为赔偿金。

(三) 由于乙方自身原因，延误了阶段成果交付时间，按延误时间交付滞纳金(每延误一天，扣除合同价款的 1%)。

## **第九条其他**

1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签署之日起生效。

2、双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与主合同有同等效力。

4、乙方单位信息

单位名称：商洛市建筑勘察设计院

纳税人识别号：91611000223259140G

地址：陕西省商洛市商州区民和路商洛设计大厦

电话：0914-2336991

开户行及账号：建行商洛秦韵教育城支行

61001674200052500133



(此页无正文，为《商洛市 2024 年城市国土空间监测项目技术服务合同》之签字盖章页)

甲方 (盖章):



乙方 (盖章):



法定代表人

或代表人 (签字):

法定代表人

或代表人 (签字):



签订日期: 2024. 9. 20

## 市级汇交成果目录清单

### 一、成果数据（包括监测数据成果、实地照片、生产元数据）

※CZZZA 层和 CQNFJZA 层**满县域**完成生产后，需按汇交组织目录要求提交，并在技术总结中说明上交区县情况。

### 二、收集到的参考资料

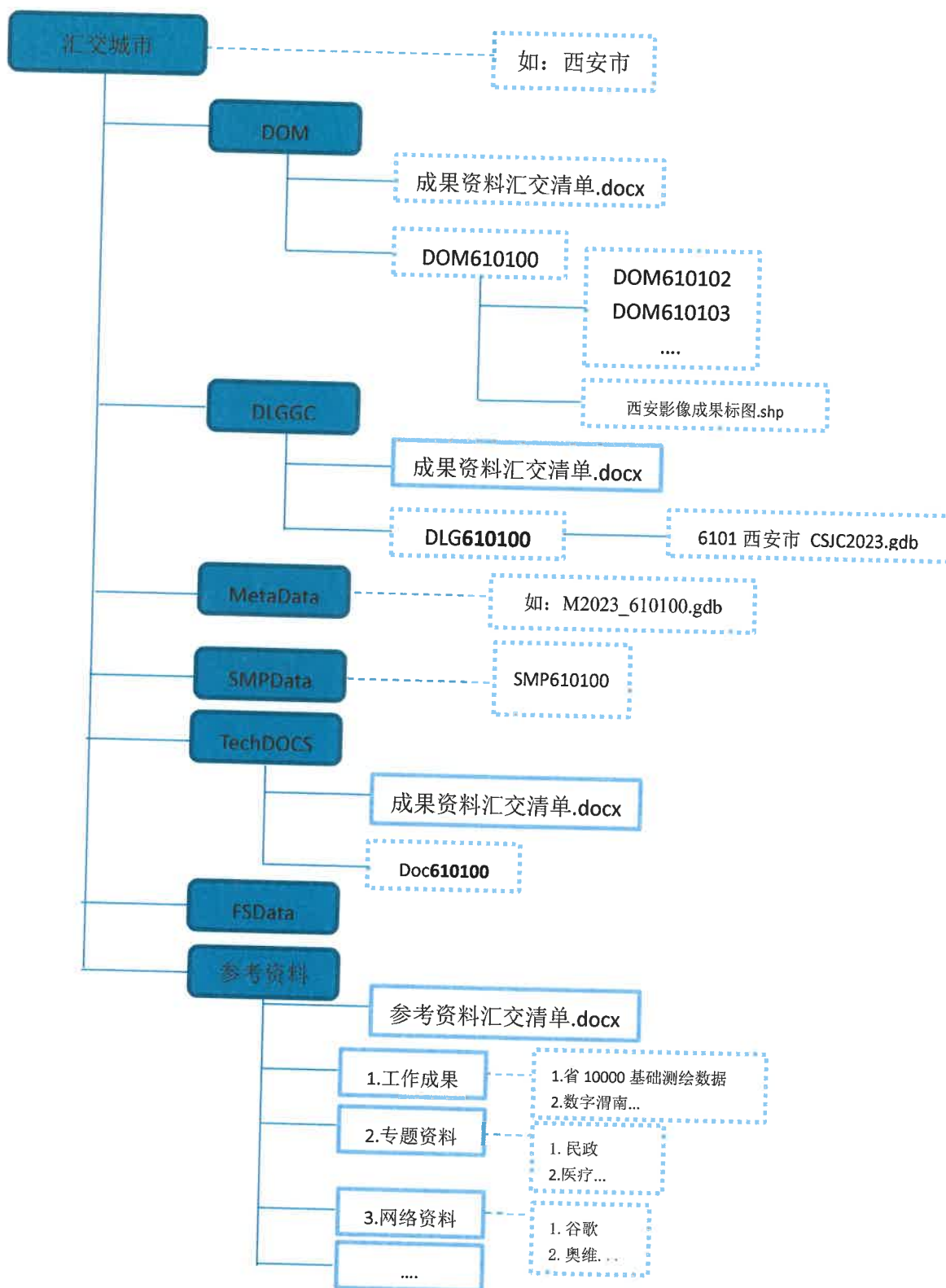
- 1、地籍调查和不动产登记、地理国情监测、城市大比例尺基础测绘、数字城市、智慧城市等工作成果；
- 2、涉及民政、统计、应急、教育、环保、住建、交通、水利、卫生健康、市场监管、体育等专题资料；
- 3、POI 数据；
- 4、网络资料（裁图应包含年份信息，命名参照实地照片数据命名规则）。

### 三、技术文件

- 1、技术总结（应记录所收集资料的使用原则和使用范围，记录数据生产过程中的问题处理情况和遗留问题等）；
- 2、工作报告；
- 3、检查报告；
- 4、专题分析报告。

附件 2:

### 市级成果汇交目录结构



注：除参考资料外，其余汇交内容均按市为单位组织提交；参考资料以收集资料的行政范围为单元提交。