

北杜街道办事处综治中心办公楼改造装 修项目

施 工 合 同

甲方(采购人): 陕西省咸阳市渭城区北杜街道办事处

乙方(供应商): 陕西中铭艺创装饰工程有限公司



签订时间: 2024 年 11 月

北杜街道办事处综治中心办公楼改造装修项目 施工合同

甲方：陕西省咸阳市渭城区北杜街道办事处

地址：陕西省咸阳市渭城区北杜街道东西一号线

乙方：陕西中铭艺创装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91610113MACGBX1Q22

法定代表人：徐夏

地址：陕西省西安市雁塔区科技路305号西安大都荟5号楼2单元1904室

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及《建设工程质量管理条例》的规定，结合本工程实际情况，为明确甲乙双方的权利、义务和经济损失责任，经双方洽商达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：北杜街道办事处综治中心办公楼改造装修项目
2. 工程地点：陕西省咸阳市渭城区北杜街道东西一号线
3. 工程范围及规模：主要内容包括但不限于对综治中心1楼及外围墙面亮化进行维修改造等。
4. 工程工期：30 日历天。

开工日期：2024年11月11日

二、承包方式及材料供应方式

(一) 承包方式：包工包料。

(二) 材料供应方式：本工程所需材料由乙方采购的，所有进场材料必须符合产品质量及规范要求，并按规定进行材料复验，并能满足项目设计要求及有关行业特殊使用要求。

(三) 所有材料，成品，半成品均应有产品合格证及检验报告，须经现场甲方代表检查验收，报验合格方可进场，无质量证明文件的产品不得用于本项目。

三、合同价款

(一) 合同暂定价为 270697.9 元 (人民币大写: 贰拾柒万零陆佰玖拾柒元玖角), 合同价款包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、保险费、其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

(二) 合同总价按照确定的价格和合同中明确的工程范围, 在工程实施过程中一次性包死。除此之外的工程范围和工程量的变动部分在征得甲方书面同意后实行现场签证确认工程变更量, 依照最终磋商报价增加或扣减。结算金额 (含工程变更) 以结算审核为准。

四、付款方式

(一) 付款方式:

工程项目竣工验收合格后, 甲方按照结算价格支付全额 100%。

(二) 结算方式: 银行转账。

(三) 乙方在接受付款前, 应当开具相应额度票据给甲方, 乙方开具的票据不符合甲方要求或未能及时开具, 甲方有权延迟付款且不承担任何责任 (分期款开具收款收据, 尾款一次性开具全额增值税普通发票)。

五、质量保证

(一) 乙方所选材料及配套产品必须保证质量可靠、进货渠道正常, 符合国家环保等相关标准, 满足施工要求。

(二) 乙方施工的工程质量应当符合国家有关规范, 确保达到合格。

六、双方责任

(一) 甲方责任:

1、甲方负责施工场地的提供, 排除施工障碍的协调。

甲方指派_____为工地代表, 负责合同履行, 随工程质量和进度进行监督检查, 材料进行验收把关, 办理变更和各种手续。

2、组织设计、施工单位进行图纸交底, 负责设计图纸问题的处理, 设计变更及现场签证, 工程结算的审定等工作。

3、对工程进度、质量进行监督检查。

4、组织有关单位对工程进行竣工验收。

5、按时支付工程款。

(二) 乙方责任:

1、负责工程安全文明施工、承担一切风险, 满足甲方工程的需要。保证甲

方正式投入使用，再无其他费用发生。

乙方指派_____联系方式：_____为乙方施工驻工地代表，负责合同履行按照要求组织施工，保质保量按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。乙方更换工地代表的，应及时以书面形式告知甲方，乙方的书面通知到达甲方前，原工地代表所实施的行为均被视为有权代表乙方实施的行为。

2、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定缴纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。

3、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由提出复检要求的一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理并及时更换，其复检费和更换产生的费用由提供材料、设备一方承担。

4、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表验收签章后，乙方做好隐蔽前、中、后影像资料后方可进行下一道工序。乙方未通过甲方验收擅自继续施工的，由此引发的重新验收或拆除后重新施工等措施而产生的全部费用均由乙方承担。

5、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在 48 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，并积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，或因施工过程中引发任何纠纷，全部责任由乙方自行承担。如导致甲方承担责任或损失的，甲方有权从未付工程款中直接予以扣除，不足以赔偿甲方损失的，甲方有权向乙方继续追偿。

6、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

7、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

8、因本合同明确工程范围之外且未经甲方书面同意并实行现场签证的工程范围或工程量的变动部分产生的一切费用及损失，由乙方承担。

9、因乙方原因不能按合同规定的工期竣工的，乙方应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，甲方有权从未支付款项中扣除；造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。乙方无故延期 15 日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应按约定合同总价的 20% 向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

10、乙方擅自解除或终止本合同的，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应按合同总价的 20% 向甲方支付违约金。

11、乙方不得将本项目工程转包或违法分包给第三人。乙方将本项目工程转包或违法分包给第三人的，构成违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应按约定合同总价的 20% 向甲方支付违约金。

12、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的 10%—30%向甲方支付违约金（甲方有权从未支付款项中扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

七、验收

（一）主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

（二）乙方工程完工后，进行自检，合格后通知甲方。

（三）甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

（四）验收不合格的成交单位，必须在接到通知后 7 个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其施工合同。

（五）验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

（六）成交人承诺完全达到相关验收标准，并全部通过验收为交付使用的基本条件，验收过程中的一切费用由成交人承担。

（七）验收依据：

7.1 磋商文件。

7.2 磋商响应文件。

7.3 合同、施工图、工程量清单。

7.4 国家相关标准、规范及有关技术文件。



八、工程保修

本项目保修期为两年，自甲方对项目验收合格之日起算。在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在 72 小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

九、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

十、其他

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、附则

(一) 本合同一式叁份，甲方执两份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

(二) 合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

甲方：（盖章）

法定代表人（签字）

或委托代理人（签字）



乙方：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

或委托代理人（签字或盖章）



签订日期：2024年11月11日

签订日期：2024年11月11日