

Rx2J-2024-088

 QINHAN NEW CITY OF XI'AN NEW AREA  
西咸新区秦汉新城

陕西省西咸新区秦汉新城管委会合同 编号: (QHCHW) 333-02062

合同名称: 秦汉新城秦风佳苑安居小区(北区)室外及景观绿化工程等5个项目造价评审协议



甲 方: 陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会

乙 方: 瑞信国际项目管理有限公司

签订时间: 2024 年 10 月 11 日

签订地点: 秦汉新城管理委员会



## 秦汉新城政府投资项目评审协议

基本情况	甲 方	乙 方
单位名称	陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会	瑞信国际项目管理有限公司
单位地址	秦汉新城兰池大道中段	西安市文景路 150 号文景广场 C 座 22 层
联系人及电话	孟工 33185369	俱涛 029-88688953
评审项目	秦汉新城秦风佳苑安居小区(北区)室外及景观绿化工程等 5 个项目	
合同金额	暂估含税金额: 125334.52 元 (大写: 壹拾贰万伍仟叁佰叁拾肆元伍角贰分)	
评审内容及计费费率	1. 陕历博秦汉馆东侧立交工程附属集中供热管道改迁工程, 预算送审金额 353.162433 万元; 2. 秦汉新城秦风佳苑安居小区(北区)室外及景观绿化工程, 预算送审金额 4457.281393 万元; 3. 秦韵佳苑安居小区一期西区给水接驳工程, 预算送审金额 15.295874 万元; 4. 渭柳佳苑安居小区四期正式供电增设第二路电源工程, 预算送审金额 176.559489 万元; 5. 秦汉新城 XXQH-WB04-20-A 号宗地考古发掘劳务服务, 预算送审金额 11.081518 万元; 计费费率: 基本费率 1.65%, 效益费率 1.70%。	
评审依据	1、国家及省、市相关法律法规、条例、标准、定额和工程技术规范等; 2、项目立项、批复、设计图纸、招投标文件, 合同条款等; 3、有关的价格信息、同类项目造价指标及其他相关市场价格信息; 4、评审所需的其它资料依据。	
时限要求	1、乙方应在约定时限内完成评审任务, 提交 8 份书面报告及 2 份电子版报告; 2、因实际情况, 需要延期的, 应书面征得甲方同意。	
甲方义务	1、负责督促建设单位提供评审所需资料, 组织协调相关单位参与评审; 2、组织乙方进行现场踏勘、调查、核定等工作; 3、负责与项目管理单位的联络、沟通、评审结论意见的征求; 4、造价咨询完成并出具报告经甲方确认后, 支付乙方评审费用; 5、结算/变更签证: 审定结果核减率在 5% (含 5%) 以内的, 审核基本收费和效益收费全部由委托人承担、审定结果核减率超过 5% (不含 5%) 的, 效益收费全部由施工单位承担。	



乙方义务	<p>1、执行国家有关政府投资评审的规定及操作规程；</p> <p>2、执行《建设工程工程量清单计价规范》和《陕西省建设工程工程量清单计价规则》；参照执行财政部《财政投资评审管理暂行规定》、《财政投资项目评审操作规程》、陕西省财政厅《陕西省财政投资评审管理暂行规定》等，遵循财政投资评审人员职业道德规范，遵守评审工作纪律；</p> <p>3、根据项目审查内容和要求，向甲方提供审查人员名单及分工，经甲方确认后进行项目的具体评审，接受甲方对评审业务的监督；不得分包转包。</p> <p>4、在项目审查过程中应坚持客观、公正、科学的原则，依法进行各项评审工作。对于审查中存在的问题和进展情况要及时向甲方报告。接受甲方复审，及时答复有关问题；</p> <p>5、配合甲方收集评审资料，参与评审结论的意见征求等相关工作；</p> <p>6、在约定时间内完成评审工作，出具真实、客观、公正的评审报告，对出具的评审报告及结论的真实性、合法性、准确性负永久法律责任。</p>
评审费用标准	<p>1、审核咨询费由基本审核费与审核效益费两部分组成：基本费取费基数为送审金额，效益费取费基数为实际审减(增)额；</p> <p>2、依据陕西省物价局、住房城乡建设厅《关于我省工程造价咨询服务收费管理有关问题的通知》陕价行发(2014)88号文件、《关于明确工程造价咨询服务的函》文件确定基本费率和效益费率。工程造价咨询评审收费额低于2000元时，按2000元收取。结算金额不超过预算金额147393.39元。</p>
违约责任	<p>1、甲方不能按时提供资料时，评审期限顺延；</p> <p>2、乙方不得和送审单位、施工单位私自联系，因私自联系造成影响的，视严重程度扣除相应的评审费用(扣完为止)，情节严重的淘汰出库。</p> <p>3、乙方因提供不真实的评审报告对甲方造成损失的，应承担全部赔偿责任及其他法律责任</p> <p>4、因乙方原因不能按照约定时限完成评审工作，每延迟一天，应向甲方支付本协议约定金额的万分之三违约金，超过十日未完成，乙方应向甲方支付协议总金额的20%违约金，同时甲方有权解除本协议，不承担任何责任。</p>
争议解决	<p>协议履行中发生的争议，由双方协商解决。协商不成的，可向甲方住所地人民法院诉讼。</p>
其它事项	<p>本协议从签订之日起生效，项目评审完成且评审费结清后终止；</p> <p>本协议一式5份，甲方3份，乙方2份。</p>
<p>甲方：(盖章)</p> <p>法人代表或授权委托人： 6101030031331 经办人：</p> <p>龙王印向 6199040029666</p> <p>年 月 日</p>	<p>乙方：(盖章)</p> <p>法人代表或授权委托人： 61990100033061 经办人：张春</p> <p>红张印春 6104010114339</p> <p>年 月 日</p>





瑞信国际项目管理有限公司  
Ruixin International Project Management Co., Ltd

# 秦汉新城秦风佳苑安居小区（北区）室外及景观 绿化工程

## 预算审核报告

瑞信国际项目管理有限公司

中国·西安



# 瑞信国际项目管理有限公司

瑞信基审字[2024]114号

## 秦汉新城秦风佳苑安居小区（北区）室外及景观绿化工程 预算评审报告

陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会：

我方受贵单位委托，对“秦汉新城秦风佳苑安居小区（北区）室外及景观绿化工程”预算进行评审。该工程预算由贵单位提供，并负责。我们的责任是对预算资料进行评审并发表审核意见，出具审核报告。我们的评审是依据中国建设工程造价管理协会发布的《工程造价咨询业务操作指导规程》、《工程造价咨询单位执业行为准则》、《造价工程师职业道德行为准则》及财政部颁发的财建（2009）648号《财政投资评审管理规定》、陕西省财政厅颁发的陕财办建（2011）531号《财政投资项目评审操作规程（试行）》以及国家对基建工程有关的法律、法规及规定进行的。在评审过程中，我们结合该工程地的实际情况，实施了核实工程量等我们认为必要的评审程序。现将评审情况报告如下：

### 一、工程概况：

秦汉新城秦风佳苑安居小区（北区）室外及景观绿化工程，具体情况如下：

秦风佳苑安居小区（北区）工程景观施工图设计，净用地面积约108500m<sup>2</sup>、景观设计面积约87422m<sup>2</sup>。设计范围：本工程包括用地范围线内的场地铺装、小品、景观水景、道路、照明电气、给排水、植栽等设计。

### 二、评审范围：



设计图纸及送审预算内全部内容。

### 三、评审依据：

1、中华人民共和国审计法；

2、中华人民共和国民法典；

3、财政部、建设部（财建[2004]369号）《建设工程价款结算暂行办法》、中价协[2002]第016号发布的《工程造价咨询业务操作指导规程》、《陕西省建设工程造价管理条例》；

4、计价依据：《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》（2004）、《陕西省市政工程价目表》（2009）及相关配套取费文件；

5、扬尘治理执行《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发[2017]270号文）；

6、税金及综合系数执行《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45号文）；

7、规费执行《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发[2020]1097号文）；

8、安全文明施工措施费执行《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发[2019]1246号文）；

9、人工费执行《陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发[2021]1097号文）；

10、养老保险执行《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发[2021]1021号文）；

11、取费模板按人工调整计入差价，含养老保险；



12、材料单价：参照《咸阳市工程造价信息价》（2024年2期）、《陕西省工程造价管理信息价》信息价（2024年3期），并结合同期市场价计入；

13、绿化苗木价格采用“秦汉新城园林绿化常用苗木指导价（2023年）”

14、本工程暂列金额按200万元计入景观工程其他项目费；

15、海绵城市专业工程暂估价200万元计入景观工程其他项目费；

16、计价软件使用广联达云计价平台GCCP6.0（6.4100.23.120）版本。

#### **四、审核程序和方法：**

##### **（一）审核原则**

严格遵循国家相关法律、法规和规章制度，坚持实事求是、诚实信用和客观公正的原则。

1、严谨、客观、公正、科学、合理、真实。

2、依据施工图核实工程量，核准工程量清单单价及费用，合理确定工程造价。

##### **（二）程序和方法**

1、签定委托协议书；

2、审查人员根据施工图等资料按照《建设工程工程量清单计价规范》有关内容逐项核实计算、核实工程量；

3、审查人员按照现行有关费用标准及取费文件计取各项费用；

4、组织内部人员审查；

5、与建设单位人员、编制单位预算员座谈、核对、最终确定造价；

6、审查单位同建设单位、编制单位履行认证手续；

7、编制审核报告书。

#### **五、审核结果：**

**秦汉新城秦风佳苑安居小区（北区）室外及景观绿化工程送审造价**



44572813.93 元, 审定造价 42372675.51 元(含养老保险 1383295.22 元), 核减 2200138.42 元, 审减率 4.94%。经编制单位和建设单位共同确认, 反映了秦汉新城秦风佳苑安居小区(北区)室外及景观绿化工程工程造价的实际情况。

审定总造价(大写): 肆仟贰佰叁拾柒万贰仟陆佰柒拾伍元伍角壹分。

## 六、对审核结果的分析及有关事项说明:

### (一) 景观工程:

1、清单第 1 项 挖一般土方, 送审综合单价 15 元/m<sup>3</sup>, 审定综合单价 6.09 元/m<sup>3</sup>, 审减 46709.87 元, 审减原因: 定额子目调整;

2、清单第 4 项 填方, 送审工程量 773.78m<sup>3</sup>, 审核工程量 711.87m<sup>3</sup>, 审减 26604.58 元;

3、清单第 7 项 园路(A03 600\*300\*18 仿芝麻灰烧面陶瓷 PC 砖), 送审综合单价 256.67 元/m<sup>2</sup>, 审定综合单价 241.76 元/m<sup>2</sup>, 审减 11172.51 元, 审减原因: 定额子目调整;

4、清单第 11 项 园路(B01 600\*300\*16 仿芝麻黑烧面陶瓷 PC 砖), 送审综合单价 171.70 元/m<sup>2</sup>, 审定综合单价 134.07 元/m<sup>2</sup>, 审减 27247.13 元, 审减原因: 定额子目调整;

5、清单第 12 项 园路(B02 600\*300\*16 仿芝麻白烧面陶瓷 PC 砖), 送审工程量 3297m<sup>2</sup>, 审核工程量 2913.27m<sup>2</sup>, 送审综合单价 171.70 元/m<sup>2</sup>, 审核综合单价 134.07 元/m<sup>2</sup>, 审减 171012.79 元, 审减原因: 定额子目调整;

6、清单第 13 项 园路(B03 600\*300\*16 仿芝麻灰烧面陶瓷 PC 砖), 送审综合单价 171.70 元/m<sup>2</sup>, 审定综合单价 134.07 元/m<sup>2</sup>, 审减 34852.91 元, 审减原因: 定额子目调整;





7、清单第 15 项 园路 (B06 400\*200\*40 浅灰色透水砖)，送审综合单价 233.21 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价 134.17 元/m<sup>2</sup>，审减 125193.54 元，审减原因：清单描述及定额子目调整；

8、清单第 17 项 沥青路面，送审综合单价 145.65 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价 125.65 元/m<sup>2</sup>，审减 53257.20 元，审减原因：材料价调整；

9、清单第 18 项 室外台阶 (5 步以下台阶)，送审综合单价 667.23 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价 535.99 元/m<sup>2</sup>，审减 31475.29 元，审减原因：花岗岩材料价调整；

10、清单第 23 项 散水，送审综合单价 126.23 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价 96.01 元/m<sup>2</sup>，审减 68947.83 元，审减原因：定额子目调整；

11、清单第 35 项 机动车雨棚一(投影面积)，送审综合单价 1176.01 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价 809.89 元/m<sup>2</sup>，审减 45783.31 元，审减原因：送审预算按补充定额计入，审核预算套定额子目；

12、清单第 36 项 机动车雨棚二(投影面积)，送审综合单价 1130.29 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价 710.13 元/m<sup>2</sup>，审减 75557.37 元，审减原因：送审预算按补充定额计入，审核预算套定额子目；

13、清单第 39 项 LT03 人防雨棚，送审工程量 177.80m<sup>2</sup>，审核工程量 75.26m<sup>2</sup>，送审综合单价 668.08 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价 594.29 元/m<sup>2</sup>，审减 74058.35 元，审减原因：送审预算按补充定额计入，审核预算套定额子目；

14、清单第 45 项 LT09~10 人防雨棚，送审工程量 95.84m<sup>2</sup>，审核工程量 34.90m<sup>2</sup>，送审综合单价 683.95 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价 842.49 元/m<sup>2</sup>，审减 36146.87 元，审减原因：送审预算按补充定额计入，审核预算套定额子目；

15、清单第 54 项 机动车雨棚三 (投影面积) +LT21~22 人防雨棚



(展开面积), 送审工程量 281.88m<sup>2</sup>, 审核工程量 209m<sup>2</sup>, 送审综合单价 972.59 元/m<sup>2</sup>, 审定综合单价 804.18 元/m<sup>2</sup>, 审减 106080.05 元, 审减原因: 送审预算按补充定额计入, 审核预算套定额子目;

16、清单第 55 项 树池, 送审工程量 4 个, 审核工程量 0 个, 审减 7240.72 元;

17、清单第 60 项 景观挡土矮墙, 送审工程量 365.65m, 审核工程量 0m, 审减 72848.45 元;

18、清单第 63 项 坐凳, 送审工程量 36.81m, 审核工程量 0m, 审减金额 14600.69 元;

19、新增清单项 景墙(含门柱), 送审工程量 0m, 审核工程量 29.42m, 审增金额 59063.89 元;

20、新增清单项 岗亭, 送审工程量 0 座, 审核工程量 1 座, 审增金额 30795.06 元。

#### (二) 绿化工程:

1、清单第 2 项 填方, 送审综合单价 52.22 元/m<sup>3</sup>, 审定综合单价 44.49 元/m<sup>3</sup>, 审减 109419.69 元, 审减原因: 定额子目调整;

2、清单第 11 项 栽植乔木(丛生丁香), 送审综合单价 590.52 元/株, 审核综合单价 337.71 元/株, 审减 4044.96 元, 审减原因: 定额子目调整;

3、清单第 19 项 栽植乔木(白皮松), 送审综合单价 2654.37 元/株, 审核综合单价 2588.79 元/株, 审减 9574.68 元, 审减原因: 定额子目调整。

#### (三) 管网配套土建工程:

1、新增清单项 配电箱基础, 送审工程量 0 座, 审核工程量 2 座, 审增金额 1639.86 元;



2、清单第 3 项 管沟填方，送审工程量 200m<sup>3</sup>，审核工程量 521.36m<sup>3</sup>，审增金额 32969.68 元；

3、清单第 7 项 管沟填方，送审工程量 200m<sup>3</sup>，审核工程量 944.97m<sup>3</sup>，审增金额 79964.97 元；

4、清单第 8 项 车行道雨水收集口，送审综合单价 520.59 元/座，审定综合单价 420.20 元/座，审减 28912.32 元，审减原因定额子目调整；

5、清单第 19 项 钢筋混凝土化粪池，送审综合单价 91590.06 元/座，审定综合单价 73398.92 元/座，审减 145529.12 元，审减原因：材料价及定额子目调整；

6、清单第 20 项 防水钢筋混凝土管沟（1 根管）（暂定量），送审综合单价 1579.54 元/m，审定综合单价 1283.47 元/m，审减 625702.49 元，审减原因：材料价及定额子目调整；

7、清单第 21 项 防水钢筋混凝土管沟（2 根管）（暂定量），送审综合单价 2050.83 元/m，审定综合单价 1671.95 元/m，审减 337309.28 元，审减原因：材料价及定额子目调整；

8、清单第 22 项 防水钢筋混凝土管沟（3 根管）（暂定量），送审综合单价 3200.39 元/m，审定综合单价 2609.98 元/m，审减 227892.36 元，审减原因：材料价及定额子目调整。

#### （四）景观给排水工程：

1、清单第 10 项 HDPE 双壁波纹管 DN300，送审工程量 457.51m，审核工程量 0m，审减 25721.21 元，审减原因：工程量调整；

2、清单第 11 项 HDPE 双壁波纹管 DN200，送审工程量 3103.69m，审核工程量 2462.20m，审减 22497.06 元，审减原因：工程量调整；

3、橡胶软接头 DN50 漏项，工程量为 6 个，审增金额 1237.14 元；



- 4、橡胶软接头 DN65 漏项，工程量为 6 个，审增金额 779.52 元；
- 5、DN25 铜芯截止阀配 3mm 厚高分子阀门箱漏项，工程量为 29 个，审增金额 5273.94 元。

(五) 景观照明工程：

1、清单第 1 项 ALjg01 配电柜，送审综合单价 5833.03 元/台，审核综合单价 4533.36 元/台，审减金额 1299.67 元，审减原因：主材价格调整；

2、清单第 2 项 ALjg02 配电柜，送审综合单价 6135.94 元/台，审核综合单价 4836.27 元/台，审减金额 1299.67 元，审减原因：主材价格调整；

3、清单第 5 项草坪灯，送审综合单价 331.91 元/套，审核综合单价 232.93 元/套，审减金额 4652.06 元，审减原因：主材价格调整；

4、清单第 8 项庭院灯，送审综合单价 1280.99 元/套，审核综合单价 1038.79 元/套，审减金额 50135.4 元，审减原因：主材价格调整；

5、清单第 12 项 PC 管 DN25，送审综合单价 11.52 元/m，审核综合单价 11.26 元/m，审减金额 2168.72 元，审减原因：主材价格调整；

6、清单第 16 项电缆 YJV-3\*4，送审综合单价 16.77 元/m，审核综合单价 16.07 元/m，审减金额 5469.27 元，审减原因：主材价格调整；

7、清单第 17 项电缆 YJV-3\*2.5，送审工程量 780.92m，审核工程量 672.00m，送审综合单价 17.61 元/m，审核综合单价 17.18 元/m，审减金额 2207.04 元，审减原因：工程量调整，主材价格调整；

8、清单第 20 项配电柜接地，送审综合单价 1760.35 元/项，审核综合单价 641.79 元/项，审减金额 2237.12 元，审减原因：定额子目调整；

9、清单第 21 项接地调试，送审综合单价 327.19 元/组，审核综合



单价 312.85 元/组，审减金额 1745.66 元，审减原因：定额子目调整。

(六) 室外给排水工程：

1、清单第 1 项球墨铸铁给水管 DN200，送审工程量 45.1m，审核工程量 31.67m，送审综合单价 235.23 元/m，审核综合单价 235.23 元/m，审减金额 3159.14 元，审减原因：工程量调整，主材价格调整；

2、清单第 2 项球墨铸铁给水管 DN150，送审工程量 56.23m，审核工程量 50.56m，审减金额 917.91 元，审减原因：工程量调整；

3、清单第 3 项球墨铸铁给水管 DN100，送审工程量 594.32m，审核工程量 534.42m，审减金额 6160.12 元，审减原因：工程量调整；

4、清单第 10 项住宅用水表 DN200，送审综合单价 10370.24 元/组，审核综合单价 1566.01/组，审减金额 8804.23 元，审减原因：定额子目调整；

5、清单第 11 项消防用水表 DN150，送审综合单价 6336.39 元/组，审核综合单价 1000.26/组，审减金额 5336.13 元，审减原因：定额子目调整；

6、清单第 12 项商业用水表 DN150，送审综合单价 6336.39 元/组，审核综合单价 1000.26/组，审减金额 5336.13 元，审减原因：定额子目调整；

7、清单第 13 项幼儿园水表 DN100，送审综合单价 3743.87 元/组，审核综合单价 602.69/组，审减金额 3141.18 元，审减原因：定额子目调整；

8、清单第 14 项 UPVC 双壁波纹管 DN900，送审综合单价 728.59 元/m，审核综合单价 515.19/m，审减金额 60445.55 元，审减原因：主材价格调整；

9、清单第 15 项 UPVC 双壁波纹管 DN800，送审综合单价 563.58 元



/m，审核综合单价 453.91/m，审减金额 36821.71 元，审减原因：主材价格调整；

10、清单第 16 项 UPVC 双壁波纹管 DN700，送审综合单价 521.76 元/m，审核综合单价 295.41/m，审减金额 22807.03 元，审减原因：主材价格调整；

11、清单第 17 项 UPVC 双壁波纹管 DN600，送审综合单价 335.89 元/m，审核综合单价 247.43/m，审减金额 14073.99 元，审减原因：主材价格调整；

12、清单第 18 项 UPVC 双壁波纹管 DN500，送审综合单价 246.28 元/m，审核综合单价 174.75/m，审减金额 12172.26 元，审减原因：主材价格调整；

13、清单第 19 项 UPVC 双壁波纹管 DN400，送审综合单价 157.83 元/m，审核综合单价 104.3 元/m，审减金额 32675.25 元，审减原因：主材价格调整；

14、清单第 20 项 UPVC 双壁波纹管 DN300，送审综合单价 82.62 元/m，审核综合单价 79.82 元/m，审减金额 5289.79 元，审减原因：主材价格调整；

15、清单第 21 项 PVC 排水管 DN100，送审工程量 2896.73m，审核工程量 1741.00/m，审减金额 24316.56 元，审减原因：工程量调整；

16、清单第 23 项 UPVC 双壁波纹管 DN500，送审综合单价 246.29 元/m，审核综合单价 174.75/m，审减金额 2756.43 元，审减原因：主材价格调整；

17、清单第 24 项 UPVC 双壁波纹管 DN400，送审工程量 542.36m，审核工程量 536.36m，送审综合单价 157.83 元/m，审核综合单价 104.3 元/m，审减金额 29658.33 元，审减原因：工程量调整，主材价格调整；



18、清单第 25 项 UPVC 双壁波纹管 DN300，送审工程量 3573.77m，审核工程量 3426.87m，送审综合单价 82.64 元/m，审核综合单价 79.83 元/m，审减金额 21769.32 元，审减原因：工程量调整，主材价格调整；

19、清单第 27 项 PVC 排水管 DN150，送审综合单价 39.48 元/m，审核综合单价 37.16 元/m，审减金额 6156.23 元，审减原因：主材价格调整；

20、清单第 28 项 PVC 排水 DN100，送审工程量 281.39m，审核工程量 202.56m，审减金额 1658.59 元，审减原因：工程量调整。

#### （七）室外消防工程：

1、清单第 3 项室外消火栓 SS100/65-1.6，送审综合单价 1120.58 元/套，审核综合单价 950.58 元/套，审减金额 5270.00 元，审减原因：主材价格调整；

2、清单第 4 项消火栓系统水泵接合器(SQD100 型)，送审综合单价 1620.95 元/套，审核综合单价 1370.95 元/套，审减金额 9750.00 元，审减原因：主材价格调整；

3、清单第 5 项喷淋系统水泵接合器(SQD100 型)，送审综合单价 1620.95 元/套，审核综合单价 1370.95 元/套，审减金额 2750.00 元，审减原因：主材价格调整。

#### 七、其他说明：

1、散水、室外台阶、无障碍坡道、坡道栏杆、车库坡道排水沟等本次预算已计入。

#### 八、附件：

1、审定预算书明细；

2、审核单位营业执照、资质证书及审核人员证书（复印件）。



此页无正文

审核单位：瑞信国际项目管理有限公司



造价工程师（编制人）：

鲁峰亮



造价工程师（复核人）：

何维



中国·西咸新区

二〇二四年九月

打印：

校对：

共印：8份





# 瑞信国际项目管理有限公司

## 基本建设工程审核定案表

序号	工程项目	送审		审定		审定结果 增(+)减(-) (元)
		工程造价 (元)	工程造价 (元)	工程造价 (元)	工程造价 (元)	
一	秦汉新城秦风佳苑安居小区 (北区)室外及景观绿化工程	44,572,813.93	42,372,675.51	-2,200,138.42		
1	景观工程	23,654,531.41	22,330,533.28	-1,323,998.13		
2	绿化工程	5,304,904.75	4,942,544.80	-362,359.95		
3	管网配套土建工程	11,696,193.47	11,607,308.70	-88,884.77		
4	景观给排水工程	316,774.94	255,759.36	-61,015.58		
5	景观照明工程	1,460,434.14	1,414,404.31	-46,029.83		
6	室外给排水工程	1,961,459.47	1,663,653.62	-297,805.85		
7	室外消防工程	178,515.75	158,471.44	-20,044.31		

陕西省西咸新区秦汉新城管理委员会：  
 贵单位送来的秦汉新城秦风佳苑安居小区(北区)室外  
 及景观绿化工程预算资料，已经审核完毕。工程造价送审金  
 额44572813.93元，审定金额42372675.51元，净审减  
 2200138.42元。请你单位复核，在本表认证单上签字意见并加  
 盖公章后生效。

瑞信国际项目管理有限公司  
 2024年9月  
 认证意见栏

编制人：张红印  
 审核人：何维  
 说明：审定工程造价含养老保险1383295.22元。

项目负责人：张红印  
 项目复核人：何维  
 项目审核人：鲁峰亮

瑞信国际项目管理有限公司  
 有效期限：2027年08月20日  
 瑞信国际项目管理有限公司  
 有效期限：2028年09月16日

