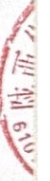


文教园片区 2024 年度土地征收储备供应计  
划和 2024-2026 年度土地储备三年滚动计划  
编制工作服务合同



2024 年 9 月 30 日



文教园片区 2024 年度土地征收储备供应计划和 2024-2026  
年度土地储备三年滚动计划编制工作服务合同

甲方：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室  
乙方：陕西华地房地产估价咨询有限公司

鉴于：

根据《土地储备管理办法》有关规定，依据《西安市 2024 年度土地征收储备供应计划编制工作方案》（市资源管办发[2023]2 号）及西咸新区自然资源规划建设委员会办公室关于编制《<2024 年至 2026 年土地储备三年滚动计划>及<2024 年度土地征收储备供应计划>的通知》等文件要求，为保障文教园片区 2024 年度土地征收储备供应计划和 2024-2026 年度土地储备三年滚动计划编制工作顺利开展，根据《中华人民共和国民法典》结合有关规定及本项目具体情况，本着平等、自愿、互利的原则，经双方协商，签订本合同：

**第一条** 甲方聘请乙方为文教园片区 2024 年度土地征收储备供应计划和 2024-2026 年度土地储备三年滚动计划编制工作的技术单位，委托乙方承担技术工作，并按合同约定完成本项工作任务。

**第二条 工作任务：**

完成文教园片区 2024 年度土地征收储备供应计划和 2024-2026 年度土地储备三年滚动计划编制工作。

**第三条 工作内容和时点：**



## 1、工作内容

文教园片区 2024 年度土地征收储备供应计划和 2024-2026 年度土地储备三年滚动计划应结合西咸新区国民经济和社会发展规划、国土空间规划确定的空间布局和发展战略，以空间布局为基础，客观分析土地储备潜力和需求，根据能源金贸片区未来发展需求和战略，对土地储备、土地入市时序、用地类型、空间布局和储备资金等做出科学合理安排。

## 2、时点

文教园片区 2024 年度土地征收储备供应计划和 2024-2026 年度土地储备三年滚动计划基期：2024 年 1 月 1 日；三年滚动计划末期：2026 年 12 月 31 日；年度计划期限：一年；滚动计划期限：三年。

### 第四条 完成时间

按照西咸新区自然资源规划建设委员会办公室关于编制《<2024 年至 2026 年土地储备三年滚动计划>及<2024 年度土地征收储备供应计划>的通知》文件要求，于 2024 年 10 月 20 日前向西咸新区土地储备中心上报年度计划和三年滚动计划文字成果、表格成果、图件成果以及数据库成果。

### 第五条 验收方法和标准

乙方设立由专人组成的服务团队并应当根据《<2024 年至 2026 年土地储备三年滚动计划>及<2024 年度土地征收储备供应计划>的通知》文件要求中确认的内容及本合同第四



条确定的时间节点完成执行工作并向甲方完成成果交付，经甲方验收合格的，甲方予以书面确认。

**第六条 乙方提交的主要成果（文本含表格、图件各两份、数据库一份）**

1.文教园片区 2024 年度土地征收储备供应计划项目成果：

（1）2024 年度土地征收储备供应计划文本（电子版一份、纸质版两份）；

（2）2024 年度土地征收储备供应计划表格（电子版一份、纸质版两份）；

（3）2024 年度土地征收储备供应计划图件（电子版一份、纸质版两份）；

（4）2024 年度土地征收储备供应计划数据库（电子版一份）。

2.文教园片区 2024-2026 年度土地储备三年滚动计划项目成果：

（1）土地储备三年（2024-2026）滚动计划文本（电子版一份、纸质版两份）；

（2）土地储备三年（2024-2026）滚动计划表格（电子版一份、纸质版两份）；

（3）土地储备三年（2024-2026）滚动计划图件（电子版一份、纸质版两份）；

（4）土地储备三年（2024-2026）滚动计划数据库（电子版一份）。



## 第七条 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权获知乙方工作状况及进度；
- 2、乙方按合同开展工作及完成受托任务后，甲方按时向乙方支付费用；
- 3、甲方应提供此项工作涉及的土地部门的所有资料；
- 4、甲方保证提供的相关资料真实、合法、完整。

## 第八条 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权就开展工作获得甲方的协助和配合。
- 2、乙方应就工作方案、工作状况和进度及时与甲方进行沟通。
- 3、乙方应按时认真完成甲方委托的事项，保证工作成果的真实性、客观性和公正性，乙方必须自行编制及实施，不得转包。
- 4、乙方对甲方提供的文件、图件等资料保密。
- 5、乙方应保证活动其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。因本合同产生的成果文件的所有权利归属于甲方。

## 第九条 工作费用和支付办法

1、费用：文教园片区 2024 年度土地征收储备供应计划和 2024-2026 年度土地储备三年滚动计划编制总费用为 ¥：138000.00 元整（人民币大写：壹拾叁万捌仟元整）。

2、支付方式：



乙方完成全部工作成果，成果经西咸新区土地储备中心汇总形成西咸新区整套成果并提交甲方审核通过后 60 个日历日内，甲方对乙方服务情况进行考核，结合考核情况向乙方据实结算服务费。

序号	考核成绩	扣除费用 (%)	考核结果
1	总分 $\geq 90$	不扣除结算总价	优
2	90>总分 $\geq 80$	扣除结算总价的 1%	良
3	80>总分 $\geq 70$	扣除结算总价的 2%	合格
4	70>总分	扣除结算总价的 20%	不合格

乙方指定的开户银行及账号如下，乙方承担因提供信息有误造成的一切损失：

账户名：陕西华地房地产估价咨询有限公司

账号：61001781500052502234

开户行：建行西安文景路支行

#### 第十条 违约责任

1、乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方已支付的费用并向甲方支付合同金额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方因此造成损失的乙方还需补足所有损失。

2、乙方未能按照合同约定时间完成项目服务内容的，从逾期之日起每日按本合同金额 3‰ 的数额向甲方支付违约金；逾期 10 日以上的，甲方有权单方解除本合同，乙方需支付合同金额 20% 的违约金。

3、本合同自甲方向乙方发出解除通知之日解除，乙方除支付上述逾期违约金外，应退还甲方已支付的全部服务费



及相关费用并向甲方支付合同金额 20%的解除违约金及承担甲方因此造成的所有损失。因不可抗力不能如期履约的，由双方共同协商决定。

4、乙方不得将本合同服务项目转包或者分包给第三方承担。若乙方违背本合同约定将服务项目转包或者分包给第三方，甲方有权解除合同，本合同自甲方向乙方发出解除通知之日起解除。乙方应向甲方支付合同金额 20%的违约金。

5、乙方工作人员在提供服务期间由于自身原因，发生工伤事件或者造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方承担因此造成的所有损失。

6、本合同中的损失包含但不限于一切直接损失、间接损失、人身损害、财产损失等，以及守约方为了弥补损失或维权产生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、交通费、误工费等）。

7、甲方依据本合同相关约定解除合同，解除通知自送达乙方时，本合同解除。合同解除，乙方必须无条件退回全部已经支付的服务费用，赔偿甲方所有损失及因主张权利而产生的一切损失。

### 第十一条 其他

1、本合同自各方加盖公章，法定代表人（负责人）或授权代理人签字之日起生效。

2、甲、乙双方应友好协商解决争议及变更事项。协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。



3、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

附件：服务评价表

甲方：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室  
(盖章)



负责人(或授权代理人):

乙方：陕西华地房地产估价咨询有限公司(盖章)



法定代表人(或授权代理人):

2024年9月30日



附件：

### 服务评价表

序号	考核内容	考核要求	分值(分)	得分(分)
1	服务态度	1.服务人员专业性; 2.服务质量。	20	
2	服务时效	1.成果文件交付时间; 2.接到采购人通知后响应时间。	15	
3	服务成果	1.成果文件的严谨性及准确性; 2.配合采购人对成果文件的修改完善。	25	
4	职业操守	1.保守采购人的技术秘密及商业秘密; 2.独立客观公正职业。	15	
5	成果验收	1.符合相关法律规定; 2.符合相关技术要求; 3.通过相关部门验收。	25	
合计			100	

考核单位：



被考核单位确认：

