



中技国际招标有限公司
CHINA INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD.

成 交 通 知 书

采购编号：0701-234008030063

陕西富集生态建设工程有限公司：

我们荣幸地通知，你方于2023年08月3日所递交的博园餐饮大厦及新宿舍电路改造工程一标段1(博园餐饮大厦空调电路改造工程)的磋商响应文件已被西安工业大学接受，并被确定为成交单位。

投标总报价(含税)：小写：235,500.00元

大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰元整

工 期：15日历天

项目负责人：杨竹萍

工程质量：合格

请你方自本成交通知书发出之日起30日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司



二〇二三年八月四日

合同编号：_____

西安工业大学博园餐饮大厦空调电路改造工程合同

工程名称：博园餐饮大厦空调电路改造工程

工程地点：西安工业大学未央校区

签订日期：_____年____月____日

西安工业大学博园餐饮大厦空调电路改造工程合同

发包人(全称): 西安工业大学 (以下简称甲方)

承包人(全称): 陕西富集生态建设工程有限公司 (以下简称乙方)

现就未央校区北(001)博园餐饮大厦空调电路改造工程发包给 陕西富集生态建设工程有限公司 进行施工, 按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》, 结合工程具体情况, 经双方洽商达成如下协议。

第1条 工程概况

1-1 工程名称: (001)博园餐饮大厦空调电路改造工程

1-2 工程地点: 西安工业大学未央校区

1-3 工程内容: 见附件

1-4 工程承包范围: 施工图设计范围内和工程量清单内的全部内容

(1) 敷设电缆YJV-1KV-4*185+1*95 约 300 米

(2) 电缆卡头制作

(3) 电缆送电调试

第2条 工期

2-1 开竣工日期: 总日历天数: 15 天; 计划开工日期: 甲方通知的时间;
计划竣工日期:

(实际开、竣工时间以发包人和监理单位最终审批的开、竣工报告时间为
准)

第3条 工程质量等级

乙方严格按照国家颁发的标准施工验收规范要求施工, 工程质量应达国家或专业质量检验评定标准的条件, 建设后应满足甲方正常使用功能。本维修工程要求质量等级为: 合格

第4条 合同价款

4-1 合同价：暂定价(大写)：贰拾叁万伍仟伍佰元整（人民币 235500.00 元），包工包料包运费包保险包质保包税金，最终以甲方审计结果为准。

综合单价：中标时的综合单价

4-2 审计费用由乙方承担。

第5条 甲方应负责在开工前办理好以下事项

5-1 使维修设备场地具备维修施工条件。

第6条 乙方应负责办理以下事项

6-1 向甲方代表提供工程进度计划及相应进度统计报表。

6-2 及时维护施工使用的水、电线路、围栏和警卫设施等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所产生的一切费用。

6-3 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音管理规定，经甲方同意后办理有关手续，甲、乙方按规定各自承担相应的费用，因乙方责任造成的罚款（包括对甲方的罚款），由乙方承担。

6-4 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，由乙方负责予以修复。

6-5 按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

6-6 保证施工现场清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。承担因违反有关规定造成的损失和罚款(合同签订后颁发的规定和非乙方原因造成的损失和罚款除外)。

6-7 若维修中涉及设备、部件更换时，应将更换下的设备交甲方查验，若涉及场地进行必要的开挖时，应保留相应照片；否则不得计算更换部分价款及开挖

部分工程量。乙方如不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿，工期不予顺延。

6-8 乙方拟派项目经理：杨竹萍 职称：高级工程师；身份证号：411223197210280325；执业资格证书号：2021JZS0040658；注册证书号：陕261181901271；执业印章号：陕261181901271（00）；

第7条 施工组织设计和工期

7-1 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查，监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方要求做出整改。

7-2 如在施工期间遭遇雨天等恶劣天气影响，乙方需提供防护措施并提供预处理方案。

第8条 质量与验收

8-1 乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范及本工程要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，待甲方验收合格后方可进行下一条工序，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。但因其它乙方原因引起的经济支出甲方不予承担。

8-2 对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由败诉一方负担。

8-3 隐蔽工程验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到双方协议条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽48小时前通知甲方代表参加。验收合格，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

第9条 合同价款支付及合同价款的调整

9-1 合同价款的支付

- 1、乙方在签订合同前 5 个工作日内，向甲方缴纳合同总价 5%的履约保证金；
- 2、合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的 40%预付款，预付款支付须乙方提供项目等额预付款保函；（该阶段支付仅面对中小企业供应商）；
- 3、工程竣工初验完成甲方支付至合同总价的 70%；支付前乙方须向采购人提供增值税发票；
- 4、工程终验完成，由乙方书面递交工程完整资料报甲方开展审计，审计完成后，甲方支付至审定金额的 100%；
- 5、合同如期履约完成，甲方免息原缴费账户退还履约保证金全款。
- 6、甲方应支付的一切款项及应承担的责任均包含在最终审定金额内，之外再无其他款项。

9-2 合同价款的调整。合同价款在合同约定后，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的可作调整：

- 9-2-1 甲方书面确认的工程量增减。
- 9-2-2 甲方代表确认的工程洽商。
- 9-2-3 合同约定的其它增减或调整。

第 10 条 材料设备供应

主材需经甲方认质认价。乙方采购的材料需附有出厂证明及合格证，否则甲方代表拒绝验收，对不合格材料设备乙方应按甲方要求的时间运出场外并重新采购，因此而发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方应于材料、设备到货后 24 小时内通知甲方代表验收，甲方代表在接到通知后应及时验收，若不能按时到场验收，乙方可自验后使用，事后经检查不符合规范或设计要求，由乙方修复或拆除，重新更换，损失由乙方承担，工期不予顺延。

第 11 条 竣工与结算

11-1 竣工验收。工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料1份和竣工验收报告。甲方代表收到竣工验收报告后，在协议条款约定时间内组织有关部门验收，并在验收后5天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。已竣工未验收的工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得使用。甲方强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由甲方承担责任。

11-2 工程价款的结算。

1、乙方在签订合同前 5 个工作日内，向甲方缴纳合同总价 5%的履约保证金；
2、合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的 40%预付款，预付款支付须乙方提供项目等额预付款保函；（该阶段支付仅面对中小企业供应商）；

3、工程竣工初验完成甲方支付至合同总价的 70%；支付前乙方须向采购人提供增值税发票；

4、工程终验完成，由乙方书面递交工程完整资料报甲方开展审计，审计完成后，甲方支付至审定金额的 100%；

5、合同如期履约完成，甲方免息原缴费账户退还履约保证金全款。

6、甲方应支付的一切款项及应承担的责任均包含在最终审定金额内，之外再无其他款项。

第 12 条 保修

乙方应保证维修工程在质保期 2 年内（质保期自验收合格之日起算）能满足正常使用，无损坏，质保期内如需维修发生，乙方必须无条件对甲方该工程进行无偿维修甚至更换设备或部件。

第 13 条 争议

本合同执行过程中发生争议，双方协商解决；协商不成，双方向工程所在地人民法院提起诉讼。

第 14 条 违约责任

本工程必须按期完工，完工的标准为合格。如有拖延，每拖延一天，乙方须支付甲方本工程总造价 5%的违约金，超过 20 天，甲方可以解除本合同，且不算乙方已进行的工程量。

第 15 条 乙方不得将工程倒手转包给其他施工单位。否则甲方有权终止合同，乙方支付甲方合同金额 50%的违约金。乙方如对部分单项工程需分包给专业施工单位时，应事先经甲方书面认可才能签订分包合同，并将分包合同报送建设单位一份备案。分包合同不能解除乙方任何义务与责任。乙方应派相应监督管理人员，保证分包合同的履行，分包单位的任何违约或疏忽均视为乙方违约或疏忽。

第 16 条 承包人承诺，在履行本合同过程中以及在本合同履行完毕之后，承包人可能发生的与本工程有关联的劳资“欠薪”纠纷和群体性事件、以及与材料供应商之间可能发生的纠纷，将采取充分预防措施，并且及时妥善处理。如因承包人拖欠分包人工程款或者施工人员工资从而发生劳资纠纷，或因拖欠材料款而与材料供应商发生纠纷，或因承包管理不当而发生群体性事件或治安事件，并且此类纠纷或事件对发包人的日常工作或教学秩序与安宁造成直接影响，承包人必须承担违约责任。该违约责任之承担与计算方式为：根据纠纷或事件对发包人的日常工作或生活秩序与安宁造成直接影响的次数（天数），按每次（每天）¥10,000 元（大写：人民币壹万元）累计计算违约金数额（按每次或每天计算结果不同时以孰高者为准），发包人对该违约金有权在工程竣工结算时直接从应付工程款中扣除。

第 17 条 本合同履行过程中根据合同发生的会议纪要、签证、各种通知文件、委托、证书等书面形式资料均应作为合同条款的补充内容，与合同条款具有同等效力。本工程招标承包工程中标通知书、投标文件、施工图纸、招标文件等均作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第 18 条 安全施工。乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。乙方发生的伤亡事故，由乙方承担责任和费用。

第 19 条 本合同自甲、乙双方盖章后生效。竣工结算，甲方工程款支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，协商保修期满，结清款项。

第 20 条 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则履行通知、协助、保密等义务。

第 21 条 本合同一式 6 份，甲方 4 份，乙方 2 份。乙方施工工程量清单作为本合同附件，与本合同具有相同的法律效应。

附件：工程量清单

甲方（盖章）：西安工业大学

地址：西安市未央区学府中路 2 号

法定代表人/委托代理人：

电话：86173059

开户银行：建行大明宫支行

帐号：61001781300052502618

邮政编码：710021

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：陕西富集生态建设工程有限公司

地址：西安市高新区光泰路 2 号凯威大厦
1506 室

法定代表人/委托代理人：

电话：029-68202688

开户银行：交行西安南二环支行

帐号：611301136018001238233

邮政编码：710075

日期： 年 月 日

附件：已标价工程量清单

新增电缆敷设

工程

投标总价

投标总价(小写): 235,500.00

(大写): 贰拾叁万伍仟伍佰元整

投标人: 陕西富集生态建设工程有限公司 (单位盖章)

法定代表人

或其授权人: (签字或盖章)

编制人:

李正权



(造价人员签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日

措施项目清单计价表

工程名称：新增电缆敷设

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量 单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				243.25
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	125.25	125.25
3	二次搬运	项	1	62.63	62.63
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	55.37	55.37
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				243.25

规费、税金项目清单计价表

工程名称：新增电缆敷设

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合 价
一	规费	项	1	10333.5	10333.5
1	社会保障费	项	1	9354.54	9354.54
1.1	养老保险	项	1	7722.94	7722.94
1.2	失业保险	项	1	326.32	326.32
1.3	医疗保险	项	1	978.96	978.96
1.4	工伤保险	项	1	152.28	152.28
1.5	残疾人就业保险	项	1	87.02	87.02
1.6	女工生育保险	项	1	87.02	87.02
2	住房公积金	项	1	652.64	652.64
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	326.32	326.32
规费合计					10333.5
二	安全文明施工措施费	项	1	8768.72	8768.72
安全文明施工措施费合计					8768.72
三	增值税销项税额	项	1	19354.64	19354.64
四	附加税	项	1	1093.83	1093.83

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：新增电缆敷设

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：					综合单价	
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费		利润
1	030208001001	电力电缆敷设 1. 型 号:YJV-1KV-4*185+1*95 2. 规格: 3. 敷设方式:架空敷设	m	307.5	7.5	2.27	2.8		1.54	1.66	629.03
					7.5	2.27	2.8		1.54	1.66	
						607.19					
2	CB002	铜芯电力电缆敷设 电缆 截面(mm ² 以下)240 铜芯电缆 YJV-1KV-4*185+1*95 电缆送电调试	100m	3.075	840	9.28	251.5		172.54	185.72	1459.04
					840	9.28	251.5		172.54	185.72	
3	CB003	做电缆卡头人工、材料及 机械 户内热缩式电力电缆终 端头制作、安装 1kV 以 下终端头截面(mm ² 以 下)240	套	8	84	143.63			17.25	18.57	625.3
					84	143.63			17.25	18.57	
						354.75					
	Z01318@1	户内热缩式电缆终端头 1KV-4*185+1*95	套	8.16							

单位工程人材机汇总表

工程名称：新增电缆敷设

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	90.9195	42	136	3818.62	12365.05
	小计					3818.62	12365.05
二	材料类别						
1	标志牌	个	18.45	0.5	0.5	9.23	9.23
2	丙酮	kg	8	9.91	9.91	79.28	79.28
3	电缆吊挂 3×100	套	19.0958	5.25	5.25	100.25	100.25
4	电力复合脂(一级)	kg	0.64	22	22	14.08	14.08
5	镀锡裸铜绞线 16mm ²	kg	2.8	62	62	173.6	173.6
6	镀锌电缆卡子 3×100	套	65.805	3.38	3.38	222.42	222.42
7	镀锌精制带帽螺栓 2平1 弹垫 M12×100 以内	10 套	6.4	15.62	15.62	99.97	99.97
8	镀锌精制带帽螺栓 2平1 弹垫 M10×100 以内	10 套	16.361	9.28	9.28	151.83	151.83
9	镀锌铁丝 13#~17#	kg	1.476	4.61	4.61	6.8	6.8
10	封铅(含铅 65%、含锡 35%)	kg	6.2115	23.92	23.92	148.58	148.58
11	固定卡子 3×80	套	16.48	1.64	1.64	27.03	27.03
12	焊锡膏 瓶装 50g	kg	0.72	40	40	28.8	28.8
13	焊锡丝	kg	3.6	58.62	58.62	211.03	211.03
14	沥青绝缘漆	kg	0.615	11.33	11.33	6.97	6.97
15	铝接线端子 185mm ²	个	30.08	9.38	9.38	282.15	282.15
16	破布	kg	8.86	4	4	35.44	35.44
17	其他材料费(占材料费)	元	55.8899	1	1	55.89	55.89
18	汽油 90#	kg	11.198	6.57	6.57	73.57	73.57
19	自粘性橡胶带 20mm×5m	卷	16	2.6	2.6	41.6	41.6
20	铜接线端子 DT-16mm ²	个	8.16	5.05	5.05	41.21	41.21
21	相色带 20mm×20m	卷	1.6	3.85	3.85	6.16	6.16
22	橡胶垫 82	m ²	0.2153	126.55	126.55	27.25	27.25
23	校验材料费	元	9.288	1	1	9.29	9.29
24	硬脂酸(一级)	kg	0.3075	13.68	13.68	4.21	4.21
	小计					1856.64	1856.64
三	机械类别						
1	大修理费(台班用)	元	5.3124	1	1	5.31	5.31

