

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	张天杰
	职称:	主任
	工作单位:	西安科技大学
项目信息	项目名称:	西安市市场监督管理局高新区分局机关办公用房租赁项目
	项目采购预算:	1,904,500.00 元
	供应商名称:	西安高新控股有限公司
专业人员论证意见	<p>西安市市场监督管理局高新分局已在西安高新控股股份有限公司位于西安市锦业路1号都市之门A座7楼办公多年，配套设施完善，满足办公需求。为避免重新选址产生不必要费用，业务考虑到政务工作的连续性和服务保障等因素，同意分局采用单一来源采购方式从西安高新控股股份有限公司租赁锦业路1号都市之门A座7楼用于机关办公用房。</p>	
专业人员签字	张天杰 年 月 日 2024. 11. 5	
专业人员与项目专业相关性声明	本人专业与项目相关	

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刘世文
	职称: 会计师
	工作单位: 西安市三安房地产开发有限公司
项目信息	项目名称: 西安市市场监督管理局高新区分局机关办公用房租赁项目
	项目采购预算: 1,904,500.00 元
	供应商名称: 西安高新控股有限公司
专业人员论证意见	<p>1. 都市之门地理位置、场地面积, 装修年龄要求。</p> <p>2. 高新分局在该地已办公多年, 市民知晓。</p> <p>3. 如更换地址, 要增加装修成本。</p> <p>综合经济、社会等因素, 同意高新分局采用单一来源方式, 从西安高新控股有限公司租赁位于锦业路一号都市之门A座7层作为办公用房。</p>
专业人员签字	<p>刘世文</p> <p>2024年 11 月 5 日</p>
专业人员与项目专业相关性声明	本人专业与项目相关

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 宋慧芬
	职称: 高级会计师
	工作单位: 西安市古建园林设计院
项目信息	项目名称: 西安市市场监督管理局高新区分局机关办公用房租赁项目
	项目采购预算: 1,904,500.00 元
	供应商名称: 西安高新控股有限公司
专业人员论证意见	<p>同意西安市市场监督管理局高新分局机关办公用房租赁项目采用单一来源采购方式进行采购。理由如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 该局在西安高新区锦业路已租赁办公多年, 时间较长, 群众办事熟悉办公地点。 2. 该局在此办公的各种设施、装备、物业服务等内容已成熟, 若另选他处, 则会发生搬家、装修、完善各项内容等, 不搬家、装修等成本。 3. 西安高新控股有限公司的各项条件均满足该局的要求。
专业人员签字	<p>宋慧芬</p> <p>2024年11月5日</p>
专业人员与项目专业相关性声明	本人专业与评审项目内容一致。

政府采购单一来源论证公示表

	姓名	工作单位	职称	专业
政府采购单一来源论证专家名单	宗慧芬	西安市古建园街设计院	高工	后勤服务
	刘世文	西安市三友房地产开发有限公司	会计师	不动产租赁
	马长天杰	西安科技大学	高工	后勤服务
专家组论证意见	<p>1. 西安市市场监督管理局高新分局机关在锦业路1号都市之门A座7层已办公多年，办公设施完善，满足机关办公需求。</p> <p>2. 分局重新选地势必产生不必要的装修费用。</p> <p>3. 考虑到目前分局改革工作正处于关键阶段，以服务保障为首要任务。</p> <p>一致同意市场监督管理局高新分局采用单一来源采购方式从西安高新控股收租公司租赁位于西安市锦业路1号都市之门A座7层用于分局机关办公用房。</p>			
拟采购清单	序号	产品名称	数量	
	1	西安市市场监督管理局高新区分局机关办公用房租赁	1	
其他事项	<p>相关单位和个人对专家组论证意见有异议的，可以自本公示发出之日起5个工作日内，将书面意见(包括异议具体事项和内容、联系人姓名和联系方式等)，分别反馈至采购人和财政部门。</p> <p>采购人联系人：刘佳，电话：029-88855826；</p> <p>财政部门联系人：杜新星，电话：029-89821846。</p>			