

玉蝉初级中学维修施工工程合同

发包方（甲方）：西安市鄠邑区玉蝉初级中学

承包方（乙方）：陕西申海建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，双方因本工程施工事项协商一致，特订立本协议，依照双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：玉蝉初级中学维修

2、工程地点：鄠邑区玉蝉初级中学

3、工程金额：壹拾叁万零伍佰元（小写：130500元）

二、承包范围：

1、工程内容：新筑墙体砌体 墙面抹灰 体育器材室拆除原有防水水泥砂浆找平 新做 sbs 防水

2、分包方式：包工包料

3、质量标准：合格

三、工程的工期：

2024年8月16日至2024年9月1日，共17天全部完工。

四、付款方式：工程竣工甲方验收合格后，按照财务制度及报账程序，一次性付清全部工程款



五、A、甲方责任：

1、甲方负责对乙方管理、监督、检查、验收等职能工作；并进行安全、技术、质量交底；乙方必须在施工全过程中配合甲方监督验收，使分部分项工程质量达到合格，图纸若有变更，以书面向乙方提供变更通知单。

2、紧密合作，合理安排指导乙方施工，创造和谐文明的施工气氛，为争创文明工地，共同奋斗！

3、甲方对乙方违章、违规及野蛮施工，不听劝阻且造成工程质量不合格、材料浪费，进度延迟等情况有权更换和停止承包人施工，并有权进行罚款。

B、乙方责任：

1、乙方必须依据国家现行施工规范及图纸设计要求，精心组织施工、强化科学管理、保证安全生产、质量合格、且达到文明工地要求。

2、乙方必须服从甲方管理和安排，遇到问题一起协商，不能私自自作主张，更不能无视甲方管理人员，否则后果自负。

3、承包人为第一责任人，对班组内的安全、管理、教育要高度重视，施工期间应严格遵守国家及地方的法律、法规、安全技术措施及本工种的安全技术规程，若发生不安全事故责任由乙方承担。

4、必须依据国家现行施工规范图纸设计要求，精心组织施工，



强化科学管理，保障安全生产，质量过关，管理规范，达到文明工地要求。

5、乙方必须按工程形象进度及时组织各工种劳务人员，确保施工按期保质保量完成工程任务。

6、必须进行班前安全生产技术交底和安全教育，并签订安全目标责任书和劳动合同，不得违章违规施工，施工人员必须佩戴安全帽，。由于不按操作规程施工造成的伤亡事故，一切责任由乙方承担。

7、文明施工，节约用料，严禁乱丢，爱护工具，做到工完场清，配合各项检查前卫生清扫，创造一个良好的施工场地和生活园地。

8、对于安全事故，凡属违章操作和自伤的情况，主要安全措施不到位，而造成一切伤亡的一切经济损失和法律责任均由乙方负责。

9、必须把甲方支付的工程劳务费，按时足额支付给工人劳务费和生活费不得克扣延误和推卸责任。反之造成的一切后果由乙方全部承担。

五、1、合同未定事宜，甲乙双方另行协商。

2、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份，经双方签字后之日起生效，工程完工，款项付清后合同自动失效。



甲方：(签章)



乙方：(签章)



账号名称：陕西申海建筑工程有限公司

账户号码：61050176620000000984

开户行：中国建设银行西安锦业一路支行

法定代表人：赵建民

甲方签字：

郑宇凯

乙方签字：

赵建民

日期：2024年8月16日

日期：2024.8.16

