

合同协议书

甲方：（发包方）大杨镇永留村村委会

乙方：（施工方）陕西星晖宇诚建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规规定的原则,并结合工程具体情况,双方达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称：乾县大杨永留村党群服务中心拆除重建工程。

2.工程地点：大杨镇永留村村委会。

3.工程内容:

大杨镇永留村党群服务中心拆除重建工程，具体包括：

(1) 墙顶面刷界面剂：雨虹防水墙地固 277.40 m²，墙顶面基层处理 277.40 m²；呱得乐腻子粉、墙顶面刷立邦牌乳胶漆 277.40 m²等。

(2) 矿棉板板吊平顶 40 m²。

(3) 石膏板吊平顶 42 m²。

(4) 灯具、文化墙、饰面板背景墙、饰面板包立柱美缝等。

(5) 双开门、单开门、窗帘、开关、单包门窗套等。

(6) 外墙真石漆 126 m²。

二、技术质量及安全责任

1.乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及甲方要求进行施工。

2.乙方所有施工人员必须购买安全保险费。（安全保险费已包含在施工费中）

3.乙方必须加强安全管理,按规范操作,如发生一切不安全事故,甲方不负任何责任,所造成的一切事故后果,由乙方自己承担。

三、施工工期:

本合同日历工期为 150 天,

2024年 8月 30日至 2024年 11月 29日。

四、工程造价: 288363.53 元

大写: 贰拾捌万捌仟叁佰陆拾叁元伍角叁分。

五、合同价款支付方式:

工程开工后支付合同价款的 40%; 封顶后付合同价款的 30%; 全部竣工后付合同价款的 27%, 结算价以审计结论为准, 经镇上验收小组验收合格后, 全部付清工程款。为保证后期质量, 剩余 3% 工程款作为质保金, 一年后无质量问题予以拨付。

六、竣工验收

工程竣工后业主进行验收,对工程量、工程质量进行确认。

七、附则

本合同一式两份,双方签字签后生效,由双方各执一份,双方签字后生效,如发生纠纷问题时,双方协商解决,解决不了可交当地法院解决。

甲方(盖章)

2024年8月29日



乙方(盖章)

2024年8月29日

