

古迹岭社区房屋修缮项目合同

甲方：西安市碑林区铁南街道办事处

乙方：西安丰泰和物业管理服务有限公司碑林分公司

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规，遵循平等自愿、诚实守信的原则，就甲方委托乙方对社区办公用房修缮工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：古迹岭社区办公用房修缮项目

2、工程地点：古迹岭社区

3、工程内容：古迹岭社区办公用房修缮

4、工程总价：¥ 185369.72 元（大

写：拾捌万伍仟叁佰陆拾玖圆柒角贰分

5、承包方式：包工包料

二、工程期限

1、本工程工期 40 天，2019 年 12 月 18 日开工，2020 年 1 月 26 日

完工验收。

2、如遇下列情况，工期可顺延：

(1) 未按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电、路等，影响施工。

(2) 因人力不可抗拒因素延误工期。

### 三. 施工准备

#### 1、甲方责任:

1.1 提供施工场地、水、电、路等基本施工条件。

1.2 派驻工地代表,对工程进度、质量进行监督,解决应由甲方解决的问题及其他事宜。

#### 2、乙方责任:

确保工程质量,按合同规定的时间竣工和交付。

### 四. 工程质量

乙方必须严格按照相关文件进行施工,并接受甲方派驻代表监督。

### 五. 工程验收

工程竣工后,甲乙双方依据相关文件进行验收。

### 六. 工程款的支付与结算

工程竣工,验收合格后,甲方应向乙方一次性支付人民币 ¥185369.72

(大写: 拾捌万伍仟叁佰陆拾玖元柒角分)

### 七. 违约责任

#### 1、甲方责任:

甲方有权对乙方不满意的地方或施工质量提出更改要求。

#### 2、乙方责任:

2.1 工程逾期交工的,乙方应向甲方支付工程总造价的千分之二作为违约金。

2.2 工程保修期为壹年。

2.3 保修期内发生的任何非人为造成的质量问题,由乙方无偿进行返修。

### 八. 纠纷解决办法

如甲乙双方就本合同发生争议，经协商不成，可交由仲裁机构解决或甲方所在地人民法院解决。

九. 附则

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

2、本合同自双方签字、盖章之日起生效。工程竣工验收、工程款结清后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：



乙方：（盖章）



授权代表：（签字）

授权代表：（签字）

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

日期：2019.12.13

日期：2019.12.13