

# 孙塬初级中学中医药文化传播示范校项目 基础建设部分施工合同

甲方：铜川市耀州区中医药发展中心

乙方：铜川市耀州区秦辉广告装饰工程部

为了明确甲乙双方的责任，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

## 一、工程概况

1、工程名称：铜川市耀州区孙塬初级中学中医药文化传播示范校项目基础建设部分。

2、工程地点：铜川市耀州区孙塬镇孙塬初级中学

3、工程内容：详见预算清单。

## 二、承包范围及方式

1、承包范围：按照设计方案及甲方现场指定所有项目。

2、承包方式：包工包料，所有材料均有乙方自行采购，材料质量必须符合有关规定，并具备产品合格证书等。

## 三、工程造价

甲乙双方依据现场工程量，按照国家定额计取工程造价152144.01元，据实结算。工程竣工后，工程造价经社会审计公司出具审计报告，最终确定工程造价。

## 四、工期及质量要求

1、工期：2024年9月25日开工至2024年10月15日竣工，

如遇人力不可抗拒的自然灾害，工期可以相应的顺延。

2、质量要求：严格按照国家建设工程验收规范和质量检验标准及设计进行施工，各项施工项目必须全部验收合格。

### 五、付款方式

工程完工后，经甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

### 六、甲方的权利和义务

1、甲方必须为乙方创造一个良好的施工环境，及时办理开工有关手续，保证水、电、路三通及其他社会干扰因素。

2、指派专人负责协调施工中有关事宜，对乙方不按施工规范操作和发现质量问题有权责令停工或返工。

3、工程竣工后，甲方应及时派专人进行验收，并按时支付工程款。

### 七、乙方的权力和义务

1、乙方必须派足施工技术人员，抓紧工时，提高工效，严格执行操作规程，保证保量按期完成。

2、对因质量或未按设计要求违规操作造成返工，其费用由乙方自理。

3、乙方在施工中必须安全施工，如发生不安全事故，一切后果由乙方自负。

### 八、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方法定代表人签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，双方可另行商议补充。

甲方：铜川市耀州区中医药发展中心

法定代表人（签章）：



李平等

乙方：铜川市耀州区秦辉广告装饰工程部

法定代表人（签章）：



李平等

合同签订日期：

2024.9.25.

# 工程项目总造价表

项目名称：铜川市耀州区孙塬初级中学“中医药文化传播示范校”项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：(元)							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
1	铜川市耀州区孙塬初级中学“中医药文化传播示范校”项目	152,144.01	132,754.23	6,680.15		6,623.11	12512.9	598.84	4,949.92	5,730.58
1.1	铜川市耀州区孙塬初级中学“中医药文化传播示范校”项目	152,144.01	132,754.23	6,680.15		6,623.11	12512.9	598.84	4,949.92	5,730.58
	合计	152,144.01	132,754.23	6,680.15		6,623.11	12512.9	598.84	4,949.92	5,730.58





## 单位工程造价汇总表

工程名称：铜川市耀州区孙塬初级中学”中医药文化传播示范校“项目

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价 (元)
1	分部分项工程费	132754.23
1.1	$\Sigma$ (综合单价×工程量)	97717.52
1.2	可能发生的差价	35036.71
2	措施项目费	6680.15
2.1	$\Sigma$ (综合单价×工程量)	6680.15
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	5730.58
3	其他项目费	
3.1	$\Sigma$ (综合单价×工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	6623.11
4.3	建筑施工安全生产责任保险	209.15
5	税前工程造价	139032.27
5.1	人工土石方工程综合系数	619.81
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	138412.46
6	增值税销项税额	12512.90
7	附加税	598.84
8	工程造价	152144.01
合 计		152,144.01

# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：铜川市耀州区孙塬初级中学”中医药文化  
传播示范校“项目

专业：土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		教师楼				
1	A01	拆除旧墙面	m2	425	2.11	896.75
2	020506001001	墙面刷漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	425	12.28	5219.00
3	A02	拆除旧灯具	项	1	100.00	100.00
4	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:圆球吸顶灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	5	74.89	374.45
5	A03	电路改造	项	1	2000.00	2000.00
		分部小计				8590.20
		教学楼				
6	A07	电路改造	项	1	3000.00	3000.00
7	A08	拆除旧灯具	项	1	200.00	200.00
8	A09	铲除旧墙面 1. 位置:二楼过道、一楼平台	m2	616	2.11	1299.76
9	020507001001	刷喷涂料 [项目特征] 1. 涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆二遍 2. 位置:一楼平台、二楼过道、楼梯侧面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	616	12.28	7564.48
10	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:石膏板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	111.46	104.58	11656.49
本页合计						32310.93

## 分部分项工程量清单计价表

工程名称：铜川市耀州区孙塬初级中学“中医药文化传播示范校”项目

专业：土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆				
11	020407001001	木窗套 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:成品木门窗套 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 立筋制作、安装 4. 基层板安装 5. 面层铺贴 6. 刷防护材料、油漆	m	51.6	100.00	5160.00
12	020104002001	木地板 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:成品木地板 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 铺设基层 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m <sup>2</sup>	111.46	212.94	23734.29
13	A10	新做柜子 [项目特征] 1. 教学楼室内2套0.86*0.6*9.55 2. 一楼平台封柜子13.6m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	13.6	650.00	8840.00
14	020105006001	木质踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:10cm 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:成品木地板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 基层铺贴 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 刷油漆 7. 材料运输	m	80	33.18	2654.40
15	030213001002	仿古装灯 [项目特征] 1. 名称、型号:仿古装灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装	套	10	214.05	2140.50
本页合计						42529.19



# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：铜川市耀州区孙塬初级中学“中医药文化  
传播示范校”项目

专业：土建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		3. 油漆				
16	020209001001	隔断 [项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色：双面石膏板 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	24	97.21	2333.04
17	A11	广告牌 [项目特征] 1. 尺寸：1米*1.5米 2. 1.5cm厚PVC板+水晶膜	个	12	350.00	4200.00
		分部小计				72782.96
		室外				
18	A13	广告牌 [项目特征] 1. 尺寸：1.2米*2.4米 2. 材质：1.5cm厚PVC板+水晶膜	个	10	500.00	5000.00
19	A14	广告牌 [项目特征] 1. 尺寸：7.5米*3.8米 2. 材质：1.5cm厚PVC板+水晶膜	个	1	4500.00	4500.00
20	A15	广告牌 [项目特征] 1. 尺寸：1米*2米 2. 材质：1.5cm厚PVC板+水晶膜 3. 位置：宿舍楼	个	6	300.00	1800.00
21	A16	宣传牌 [项目特征] 1. 尺寸：0.6米*0.9米 2. 材质：1.5cm厚PVC板+水晶膜 3. 位置：餐厅	个	8	100.00	800.00
22	A17	铲除旧墙面	m <sup>2</sup>	65	2.11	137.15
23	020507001002	刷喷涂料 [项目特征] 1. 涂料品种、刷喷遍数：乳胶漆二遍 2. 位置：餐厅 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子	m <sup>2</sup>	65	12.28	798.20
本页合计						19568.39

# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：铜川市耀州区孙塬初级中学”中医药文化传播示范校“项目

专业：土建工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		3. 刷、喷涂料				
24	A18	平整花园土地 [项目特征] 1. 土地平整 2. 施肥 3. 面积：148.2m <sup>2</sup>	项	1	2000.00	2000.00
25	A19	地面铺砖 1. 垫层：150后3：7灰土 2. 面层：免烧砖	m <sup>2</sup>	8.38	72.98	611.57
26	A20	地基夯实面层铺石子	m <sup>2</sup>	35.1	19.87	697.44
		分部小计				16344.36
本页合计						3309.01
合计						97717.52

# 措施项目清单计价表

工程名称：铜川市耀州区孙塬初级中学”中医药文化传播  
示范校“项目

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量 单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				949.57
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	493.50	493.50
2.1	人工土石方	项	1	1.13	1.13
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	330.49	330.49
2.5	装饰装修	项	1	161.88	161.88
3	二次搬运	项	1	192.02	192.02
3.1	人工土石方	项	1	1.00	1.00
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	147.85	147.85
3.5	装饰装修	项	1	43.17	43.17
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	264.05	264.05
4.1	人工土石方	项	1	0.47	0.47
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	182.64	182.64
4.5	装饰装修	项	1	80.94	80.94
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				949.57



