

合同编号 _____

陕西省建筑消防设施检测维保合同

委托方（甲方）：大荔县医院

检测方（乙方）：陕西迈达宇消防检测服务有限公司



建筑消防设施检测维保合同

委托方（甲方）： 大荔县医院

委托方地址： 大荔县洛滨大道

项目名称： 大荔县医院传染病区消防检测维保 采购项目

项目地址： 大荔县洛滨大道

检测方（乙方）： 陕西迈达宇消防检测服务有限公司

检测方地址： 陕西省渭南市大荔县西城街道办格林小镇对面 11 号三楼

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消防法》和《陕西省消防条例》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

一、项目概况：下表请按场所实际认真填写，合同签订后将在陕西省社会消防服务信息管理系统进行项目备案。

项 目 名 称		消 防 安 全 责 任 人	
委 托 单 位		消 防 安 全 责 任 人 联 系 电 话	
委托单位统一社会信用 代 码		消 防 安 全 管 理 人	
消防安全责任人身份证 号		消 防 安 全 管 理 人 联 系 电 话	

消防管辖单位 (支队或大队)		单位成立时间					
单位邮政编码		消防控制电话					
经纬度		单位传真					
经济所有制		固定资产(万元)					
项目地址							
项目单位类型		项目行业类型					
项目单位营业时最大人数		项目总建筑面积					
项目占地面积		标准层面积					
消防水池位置		消防水池 实际使用容量					
高位消防水箱位置		高位消防水箱 实际使用容量					
项目概况	单体建筑名称	层数		建筑高度(m)		建筑面积(m ²)	
		地上	地下			地上	地下

二、检测维保范围：乙方负责下列建筑消防设施的检测技术服务（需要检测的项目在括号内打“√”）

检测技术服务项目：

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1、消防供配电设施 | <input checked="" type="checkbox"/> 2、火灾自动报警系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3、消防供水设施 | <input checked="" type="checkbox"/> 4、消火栓（消防炮）灭火系统 |
| <input type="checkbox"/> 5、电气火灾监控系统 | <input type="checkbox"/> 6、泡沫灭火系统 |
| <input type="checkbox"/> 7、气体灭火系统 | <input type="checkbox"/> 8、机械加压送风系统 |
| <input type="checkbox"/> 9、机械排烟系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 10、应急照明和疏散指示 |

11、应急广播系统

12、消防专用电话

3、防火分隔设施

4、自动喷水灭火系统

15、细水雾灭火系统

16、干粉灭火系统

17、灭火器

18、水喷雾灭火系统

19、消防电梯

20、探火管灭火装置

21、其他消防设施_____

三、检测维保依据：《建筑消防设施技术检验规程》（DB32/186）等消防法规标准和合同约定。

四、检测维保金额：大写： 壹拾柒万陆仟元整

小写： ¥176000 元

付款方式： 合同签订后支付合同价款的百分之三十，检测完成后支付合同价款百分之四十，验收合格时支付合同价款剩余百分之三十。

五、双方责任

（一）甲方的权利与义务

- 1、有权核查乙方检测机构资质证书和现场检测人员执业资格证书。
- 2、向乙方提供下列资料：消防系统安装竣工图、隐蔽工程记录、工程自检自测记录、系统运行（值班）记录、通过消防设计审核或备案的证明文件和消防设计图纸。

- 3、乙方到场检测时，应提供必要的协助。
- 4、认真遵守有关消防法律、法规和标准规范，明确建筑消防设施的维护管理归口部门、管理人员及其工作职责，建立建筑消防设施值班、巡查、检测、维修保养、建档等制度。
- 5、按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施；负责消防设施操作的人员通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书，能熟练操作消防设施。
- 6、在进入维护保养前，消防设施必需是在正常运行中。
- 7、向乙方提供必要的图纸和相关的技术档案。
- 8、甲方应派人员，配合乙方做好维护的内部协调工作。
- 9、向乙方提供维护所需的水、电以及维护的必备条件。
- 10、发现消防设施存在问题和故障及时通知乙方修复，并承担违规操作造成故障和不及时通知维修发生的责任。
- 11、甲方一旦发现故障时，应及时通知乙方。
- 12、甲方应保证诚信全面地履行合同，积极配合、协助乙方实施维保作业，由于甲方原因造成检测、维修、保养工作不能顺利进行的，造成维保作业延期、增加维保成本、造成安全生产事故、意外事故的由甲方承担责任。
- 13、甲方不得强令要求乙方违规作业、冒险作业。



（二）乙方的权利与义务

1、具备消防设施检测的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施检测技术服务活动，对检测质量负责。

2、根据检测对象的具体情况，拟定具体的检测方案，明确项目负责人，至少指定2名以上执业人员负责实施。经过首次检测，乙方提出整改意见书后，甲方应依据乙方提出的整改意见书进行整改，乙方复检合格后，执业人员如实出具《建筑消防设施检测报告》，并通过陕西省社会消防服务信息管理系统备案，及时送达甲方。

3、具备消防设施维修保养的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施维修保养技术服务活动，对维修保养质量负责。

4. 认真贯彻执行有关消防法律、法规和技术规范，遵守科学和职业道德规范，依法开展建筑消防设施维修保养业务，保证维修保养后的建筑消防设施质量满足相关标准要求。

5. 对竣工图等图纸进行审查，确保与实际相符。设备与线路资料的审查：对设备和线路的资料进行审查，确保产品性能齐全，无遗漏。消防设备的检查：对消防所使用的设备进行检测。并针对以上三项向甲方出具项目设施初检情况汇总。

6. 制定建筑消防设施维护保养计划，派遣已通过消防行业特有工种

职业技能鉴定，持有中级技能以上等级职业资格证书的保养人员（每次至少 2 人）每月定期维护保养本合同约定的建筑消防设施，如实出具《建筑消防设施维修保养报告书》，并上传陕西省社会消防服务信息管理系统。

7. 接到甲方故障报告后，派遣已通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有中级以上等级职业资格证书的维修人员（每次至少 2 人） 小时内到现场修复存在问题和故障的消防设施。

8. 维修期间确需暂时停用消防系统的，必须报经甲方消防安全责任人批准；故障排除后要进行相应功能试验并报经甲方消防安全管理人检查确认。

9. 对甲方值班检查、巡查或管理人员定期进行专业技术指导。

10. 乙方只对甲方的现有消防设备进行维护保养；因历史原因无法满足现有规范要求的部分，乙方不承担责任。

11. 在维修保养过程中，乙方人员应遵守甲方的相关制度规定。

12. 乙方维保入场前，甲方消防设施不能达到专业消防设施工作要求的，应向甲方发出书面《风险预警告知书》，告知甲方更换系统、设施、器材。甲方拒绝采纳乙方方案的，所产生的一切后果由甲方承担，乙方有义务将甲方消防系统存在的风险、隐患报当地消防救援机构。

五、人员确定：

1、甲方负责人： 王兵 联系电话： 19929229518

2、乙方项目负责人：毛启涛 联系电话：15129894277

六、解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的2解决。

1、由_____仲裁机关仲裁；2、向当地法院起诉。

七、备注：自消防竣工验收合格后，对该项目进行为期一年的消防设施维保。

八、合同份数：本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

九、本合同有效期为一年。

甲方（盖章）
地址：05230120050

法定代表人：

委托代理人：Y.F

电话：

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：
地址：陕西省渭南市大荔县西城

街道办格林小镇对面11号三楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：13992398838

开户银行：中国建设银行股份有限公司大荔县支行

公司大荔县支行

账号：61050164960800001566

2024年9月30日

2024年9月30日