

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 一、合同协议书

发包人（全称）：合阳县妇幼保健院

承包人（全称）：陕西春迈建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：合阳县妇幼保健院屋面 SBS 岩片防水处理及钢结构起坡屋面项目

工程地点：合阳县东大街黄河路妇幼院

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程内容：该项目拆除彩钢坡屋面 451.88 m<sup>2</sup>，新建钢结构纳米瓦屋面 451.88 m<sup>2</sup>、卷材防水 682.18 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包范围：详见本磋商文件招标范围

承包方式：包工包料

### 三、合同工期

开工日期（计划）：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

竣工日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同工期总日历天数天：\_\_\_\_\_ 30 日历天

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款：

金额（大写）：（人民币）贰拾柒万陆仟元整

¥：276000.00 元

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书



- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本工程磋商文件及澄清文件、答疑
- 6、磋商文件
- 7、磋商文件及其附件
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、工程预算书
- 10、磋商报价汇总表

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：24年 10月 14日

合同订立地点：渭南市合阳县

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：

住所：



法定代表人：

委托代理人：

*[Handwritten signature]*

承包人：（公章）

住所：陕西省西安市高新区高新二路三十二号

汇德科技园 3幢 1单元 3层 10305-A15

室

法定代表人：

委托代理人：





电话：

电话： 13572191978

传真：

传真： /

开户银行：

开户银行： 中国银行股份有限公司西安高新科  
技支行

帐号：

帐号： 102895716667

邮政编码：

邮政编码： 710000



## 二、通用合同条款

详见《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）的合同通用条款。

## 三、专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

- ① 本合同协议书；
- ② 中标通知书；
- ③ 投标书及投标书附录(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ④ 本合同专用条款；
- ⑤ 本合同通用条款；
- ⑥ 标准、规范及有关技术文件；
- ⑦ 合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

#### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_/\_\_\_语言文字。

##### 2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》。

##### 2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：（1）国家现行和相关技术规程；（2）工程所在地建设主管部门的标准、规范；（3）工程所在地行业的标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：承包人自备，发包人无需提供并无需承担费用。国内没有相应标准、规范时的约定：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和发包人同意。



## 二、双方一般权利和义务

### 1、工程师

#### 1.2 监理单位委派的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 发包人委托的职权：施工过程的质量、进度控制、合同管理和信息管理，施工中各种矛盾，组织协调工作及全程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质、认品牌、供货商等在决策之前需经业主同意。

#### 1.3 发包人派驻的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 职权：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行管理。

#### 1.4 不实行监理的，工程师的职权：\_\_\_/\_\_\_

### 2、项目经理

姓名：\_\_\_范亚丽\_\_\_ 职务：\_\_\_项目经理\_\_\_

### 3、发包人工作

#### 3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前 5 日内。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：\_开工前完成施工现场平整，且保证开通通道。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：\_合同签订七日内提供发包人已知情况，其它由承包人自行勘测和解决。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：\_合同签订后发包人积极办理，需要承包人配合的承包人必须积极配合在开工前完成。
- (6) 水准点与座标控制点交验要求： 执行《通用条款》8.1(6)款。
- (7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：执行《通用条款》8.1(8)款。
- (8) 双方约定发包人应做的其他工作：施工中的协调配合工作。

#### 3.2 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督备案手续。

### 4、承包人工作



4.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：\_/\_；

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：图纸交底后三日内提供经监理单位审批的施工组织设计和工程施工总进度计划，并根据工程进度至少每个月或按照工程师的指令进行总进度计划的修订。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：a、为现场安全保卫提供足够的安全保卫人员及相应的设施和措施，提供 24 小时的安全保卫服务；b、负责维修夜间和非夜间施工用的照明；c、严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》和《建设工程施工现场用电安全规范》。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求为免费为发包人和监理人提供办公和生活用房。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按规定时间和要求办理有关手续，并以书面形式通知发包人，相关费用都已包含在合同价款中。如因承包人未及时办理上述手续，导致的罚款、费用 and 法律责任，由承包人自行承担。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：包括已完工程在内所有未交付发包人之前的工程，承包人负责保护工作，发生损坏时，承包人负责自费予以修复。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由发包人和承包人协商确定。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：保证场地符合文明施工现场要求。按照环境卫生管理的有关规定，现场必须采取必要的防尘措施；建筑垃圾的堆放清除、现场材料、设备的存放均应有序并明确标识；交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。相关费用已包含在合同价款中。承包人未按要求执行的，承担因此造成的损失和罚款；工程师提出整改要求，承包人应及时整改，如拒绝整改，工程师有权根据现场实际情况出具相关书面通知，并依据该通知在工程付款时扣除相关费用。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：相关的对外协调工作。

### 三、施工组织设计和工期

#### 1、进度计划

1.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前，承包人根据地质资料、现场实际情况和发包人的要求，对投标施工组织设计进行完善。



工程师确认的时间：收到施工组织设计和进度计划后二日内确认或提出修改意见。承包人在收到修改意见后应于两日内修改完成并重新提交工程师确认。

1.2 群体工程中有关进度计划的要求：无

## 2、工期延误

2.1 双方约定工期顺延的其他情况：除执行通用条款 13 条外，以及政府政策及特殊规定，如创卫、工程所在地有关部门特殊要求等；突发性的公共、卫生、治安事件；施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙需要处理；周边关系影响施工等。经双方书面确认后，工期顺延。

## 四、质量与检验

### 1、隐蔽工程和中间验收

1.1 双方约定中间验收部位：执行《通用条款》

### 2、工程试车

2.1 试车费用的承担：\_\_\_/\_\_\_

## 五、安全防护、文明施工

承包人严格按陕西省文明工地检查（验收）标准实施，安全施工。承包人按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施所需价款已包含在发包人支付的合同价款当中，发包人无需另行支付。承包人承担由于自身措施不力造成事故的全部责任和因此发生的全部费用。此外，安全文明施工措施费必须专款专用，如发包人检查发现承包人安全文明施工不到位，发包人有权利对施工不到位部分安全文明施工措施费进行扣除。

## 六、合同价款

### 1、合同价款及调整：

(1) 本合同价款采用 \_\_\_\_\_ 方式确定。

(2) 综合单价中包括的风险范围：物价变化、政策调整以及有经验的投标商可以和应该预料到的其它风险。合同执行期间工程量清单中已报价的综合单价均不做调整。

(3) 双方约定合同价款的其他调整因素：执行《通用条款》27.1 条。

(4) 工程结算时，据实结算，综合单价不变，只对甲方认质认价的材价格调正负差价，调差部分除计取税金之外不再计取任何费用。

(5) 如果清单项目内的工程项目在实际施工中未进行施工或者因设计变更减少的项目，结算时按实际减少工程量或清单量和投标预算单价扣减造价。

### 2、合同价款调整



2.1 双方约定合同价款的其他调整因素：       /      

### 3、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订后三个工作日内，发包人向承包人预付款按合同总价的 30% 支付。

### 4、工程量确认

4.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 15 日前。

### 5、工程进度款结算与支付

(1)①当承包人已完成合格工程量 30%时，发包人向承包人进度款按合同总价的 30% 支付。

②当承包人已完成合格工程量 80%时，发包人向承包人进度按合同总价的 30% 支付。

③当工程竣工，经检测、验收合格，并将竣工资料及相关质量证明文件交付发包人，付至合同总价的 97%。

(2) 工程总价款的 3%作为工程质量保证金，从竣工验收合格之日起一年后，无施工质量问题则全额无息支付；

(3) 承包人应于发包人每次付款前提供等额正规发票。最后一次付款时应提供剩余款项全额正规发票。

## 七、材料设备供应

### 1、发包人供应材料设备

发包人供应材料设备：

### 2、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：

由承包人采购的主要材料设备必须经发包人认质、认价、认品牌、认供货商后，承包人方可采购。

## 八、工程变更

1、在本工程实施过程中若发生变更，按下列各项执行：

1.1 合同中已有适用综合单价的，可参照类似综合单价调整；

1.2 合同中有类似综合单价的，可参照类似综合单价调整；

1.3 合同中没有适用或类似综合单价的承包人按照投标书人工工日、材料、机械台班单价进行组价，报监理工程师和发包人审核认可。

## 九、竣工验收与结算



## 1、竣工验收

1.1 中间交工工程的范围和竣工时间：     /    

## 2、竣工结算

1. 承包人应认真编制工程结算书，不得弄虚作假，如承包人最初报送给监理单位的工程结算价超出发包人委托的审计单位最终审定造价的 5%时，按超出部分造价（即最初报送监理单位审核时造价减去审计单位审定造价）的 3%计取审核成果费，发包人在支付结算款时予以扣除。

## 3、质量保证

3.1 保修金：工程竣工结算时，发包人从应付承包人的工程款内，按工程结算总价款的 3%预留工程保修金。

3.2 承包人在工程交工验收后五天内，应向发包人提交工程质量保修书，质量保修书中应明确工程的保修范围、保修期限和保修责任等，并经发包人同意后与发包人签订保修协议。

3.3 保修期：保修期为规定的该工程合理使用年限。保修期自竣工验收合格、发包人代表在最终验收记录上签字之日算起。属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人上门保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的费用从保修金中扣除。

## 十、违约、索赔和争议

### 1、违约

1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：参照《通用条款》第 39.1 条款。

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：参照《通用条款》第 30.5 条款。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任： / 。

双方约定的发包人其他违约责任：另外协商解决。

2.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：承包人工期每推迟一天罚款 1000 元，若影响到发包人使用另行赔偿给甲方造成的损失。



本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包方除按合同价款的 2% 承担违约金外，另按国务院 279 号令有关规定执行。

双方约定的承包人其他违约责任：承包人违法或违反本合同将工程转包的，发包人有权解除本合同，承包人应赔偿因此给发包人造成的一切损失。

## 2、争议

2.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请合同管理部门和其他有关部门调解；

(2) 合同争议调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

1) 提交仲裁委员会申请仲裁；

2) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

### 1、不可抗力

1.1 双方关于不可抗力的约定：不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落，造成灾害性影响的地震或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾等，超出近三十年来最大的风、雨、雪、洪水等自然灾害。

### 2、保险

2.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：执行《通用条款》44.1 款，费用由发包人承担。

发包人委托承包人办理的保险事项：失业、医疗、工伤、残疾人就业保险，已包含在合同价款中，结算时，承包方凭参加保险票据，在标准范围内办理结算。本合同保险费已由发包人委托承包人投保。保险费已包含在中标价中。

(2) 承包人投保内容：\_执行《通用条款》44.4 条，费用由发包人承担。

### 3、担保

3.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：\_\_\_\_\_，担保金额：\_\_\_\_\_，担保有效期：\_\_\_\_\_。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：\_\_\_\_\_，担保金额：\_\_\_\_\_，担保有效期：\_\_\_\_\_。

(3) 双方约定的其他担保事项：\_\_\_\_\_。



#### 4、合同份数

4.1 双方约定合同副本份数：正本两份、副本陆份；发、承包双方各持正本壹份、副本贰份、监管单位备案壹份、招标代理存档壹份。

#### 5、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。如通用条款内容与专用条款内容约定冲突的，以专用条款的约定为准。

5.1 本工程禁止转包，若发现承包方私自转包和未经发包人许可私自分包，发包人有权终止合同，对已完工程不予结算，并由承包人赔偿因此给发包方造成的直接或间接的经济损失。

5.2 施工企业须承诺按国务院及当地政府的规定按时、足额、实名方式支付农民工工资，否则发包人在工程款中代扣支付，并在工程结算时扣除。

5.3 本工程竣工后，应免费将建筑物周围和施工单位生活区周围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无建筑垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和施工垃圾，做到场地整洁。

5.4 承包人在施工过程中应服从、遵守发包人和当地政府职能部门的管理制度。关于安全防护、文明施工措施费用的其他约定如下：

1、承包人需提供安全防护、文明施工措施费用的支付计划落实情况；

2、工程师对承包人落实安全防护、文明施工措施分情况进行现场监理，若发现承包人为落实安全防护、文明施工措施的，有权责令其立即整改；

3、发包人和承包人应在财务管理中单独列支安全防护、文明施工措施项目费用的支付情况。

5.5 以上未尽事宜，双方协商解决或另行签署补充协议并到建设行政主管部门备案。



附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称)： 合阳县妇幼保健院

承包人(全称)： 陕西春迈建筑工程有限公司

为保证 合阳县妇幼保健院屋面 SBS 岩片防水处理及钢结构起坡屋面项目

(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括屋面防水工程和双方约定的其他工程，以及下水管线的安装工程。具体质量保修内容双方约定如下：

### 二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

保修期为 5 年, 1 年内免费维修, 4 年为有费维修。属于乙方责任乙方维修；非乙方原因，维修费用由过错方承担。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 3 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

### 四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 捌仟贰佰捌拾元整（大写）。质量保修金银行利率为\_\_\_\_\_。

### 五、质量保修金的返还

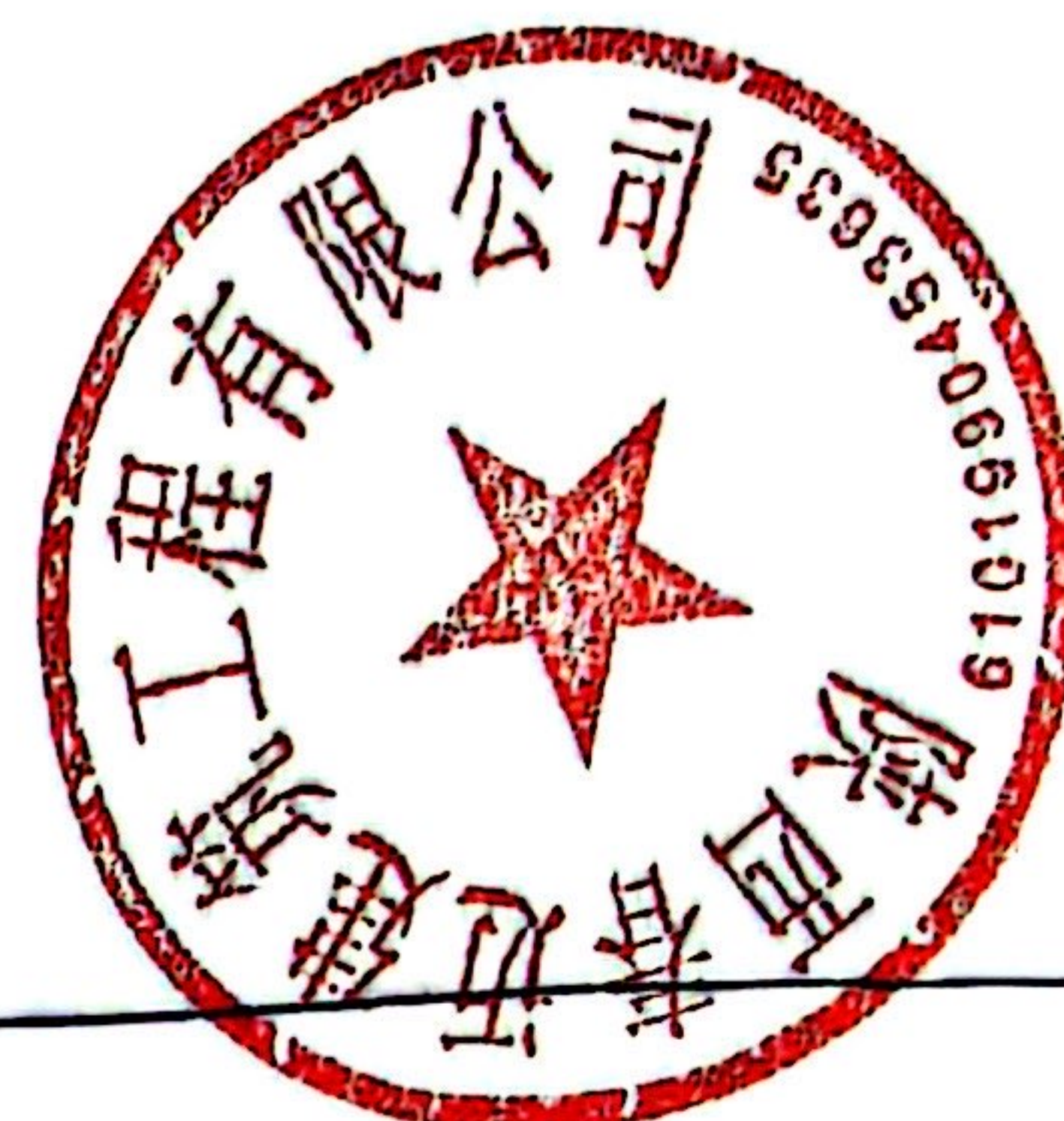
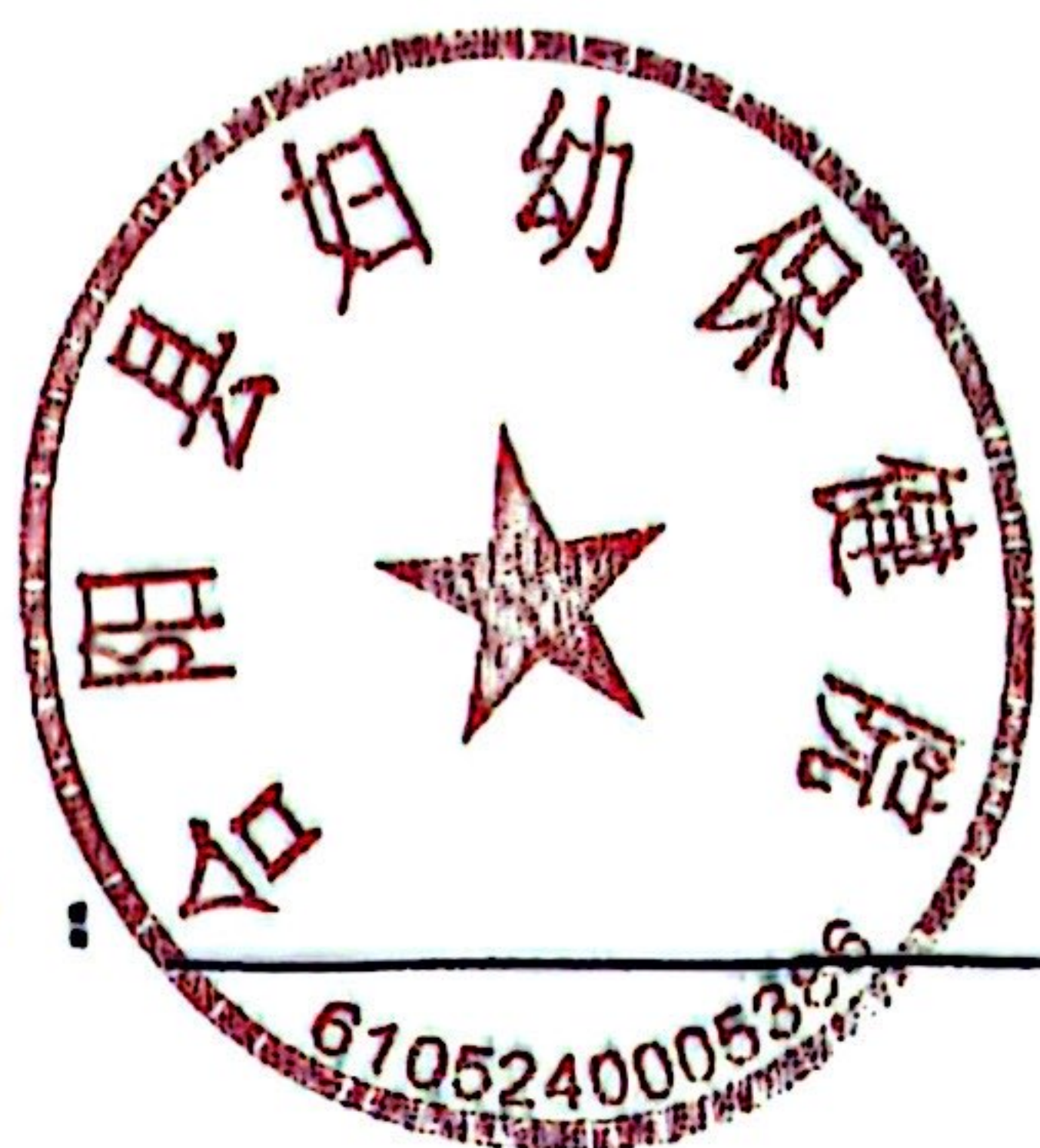


发包人在质量保修期满后，无施工质量问题，承包人提出书面申请经发包人审核并书面确认后两月内一次性支付完剩余质保金，不计利息。

### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。



发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字/盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字/盖章)：\_\_\_\_\_



2024年10月24日