

# 施 工 合 同

发包方（简称甲方）：山阳县法官镇大寺庙教学点

承包方（简称乙方）：

按照《合同法》、《劳动法》和《建安工程承包合同条例》的原则，并结合本工程具体情况，经协商达成以下协议。

第一条：工程概况：

1. --1 工程名称：山阳县法官镇大寺庙教学点排危改造工程

1---2 工程地点：山阳县法官镇大寺庙教学点西南侧

1---3 工程内容：排危改造土建工程

1---4 工程范围：图纸设计内全部工程

第二条：工程工期：20 天

2---1 开竣工日期：2022 年 9 月 25 日----- 2022 年 10 月 14 日

2---2 总日历工期：20 天

第三条：工程质量等级：依据现行《建筑工程施工及验收规范》、《评定标准》达到合格要求。

第四条：承包方式、合同价款、合同形式、合同计价依据：

4---1 承包方式：包工包料

4---2 合同总价：大写：贰拾贰万柒仟叁佰伍拾玖元伍角柒分  
(¥227359.57)

4---3 合同形式：采用固定综合单价合同

4---4 合同价款计算的依据：

1. 《陕西省工程量清单计价规则》(2009);
2. 《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》(2004);
3. 《陕西省建设工程消耗量定额》(2009);
4. 《陕西省建筑、装饰工程价目表》(2009);
5. 《陕西省建设工程工程量清单计价费率》(2009) 及相关配套文件;
6. 材料价格参考《商洛工程造价管理材料信息价 2021 年第 4 期》并结合山阳县现行市场价格;
7. 人工执行《陕建发【2021】1097 号》文件, 调整综合工日: 136 元/工日, 装修工日 146 元/工日。
8. 费率执行《陕建发(2019) 45 号文件》县城、镇标准。

第五条: 甲方的责任:

- 5---1 提供真实准确的工程地质堪擦资料, 地形图各一份。
- 5---2 提供工程施工图三份, 图纸交付时间:2022 年 5 月 7 日
- 5---3 将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方, 并进行现场交验, 乙方正式放线后, 甲方组织进行验线。
- 5---4 组织乙方和设计单位进行图纸会审, 设计交底。
- 5---5 负责办理施工场地的征地、拆迁。
- 5---6 负责办理工程建设相关批文、手续。

第六条: 乙方的责任:

- 6---1 向甲方代表提供年、月、周工程进度计划及相关进度统计报表。按进度计划组织施工。
- 6---2 及时维修施工使用的水、电线路、围护、围栏和警示设施。

6--3 遵守各级政府和部门对施工现场的相关规定，办理有关手续。

6--4 遵守安全生产的各项规定，落实安全生产责任制，确保安全生产，随时接受各项安全检查，抵制违章指挥。

6--5 保证施工现场清洁卫生符合有关规定，确保施工现场达到无污染，无垃圾。

6--6 做好成品保护，未交工工程保护期间发生损坏的修理费用由乙方承担。

#### 第七条：施工组织设计和工期：

7--1 乙方应在 2022 年 5 月 12 日前施工组织设计（或施工方案）提交甲方代表，甲方应在 10 日内批准或提出修改意见，逾期可视为已经批准。

7--2 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。

7--3 延期开工。乙方按合同约定开工日期开始施工。如不能按时开工，应在合同约定的开工日向甲方代表提出延期开工的理由和要求，甲方代表应在 3 日内答复乙方，并做好书面记录。

7--4 工期顺延。在下列情况下工期可以顺延：1. 工程量变化和设计变更；2. 不可抗力；3. 甲方责任。乙方在以上情况发生后五日内向甲方提出报告，甲方代表在五日内予以答复。

#### 第八条：质量与验收：

8--1 乙方应认真按施工验收规范和设计图纸要求进行施工，并接受甲方代表或委派人员的检查、检验，为检查人员提供便利条件，不

合格部分应返工修改。

8--2 对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，费用由败诉方承担。

8--3 隐蔽工程验收。乙方对隐蔽工程部位在隐蔽前 24 小时通知甲方代表及监理进行隐蔽验收，并做好隐蔽验收记录。

第九条：合同价款支付及合同价款的调整：

9--1 合同价款的支付。

1. 本工程不支持预付款；
2. 工程全部完成付工程造价款 50%。
3. 工程竣工验收合格后再付工程剩余全部款项。

9--2 合同价款的调整。发生下列情况合同价款可以调整：

- (1) 甲方代表确认的工程量增减；
- (2) 设计变更或工程洽商。

第十条：竣工与结算：

10--1 竣工验收。工程具备竣工验收条件，乙方应按工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工资料和竣工报告，甲方代表收到后五日内给予答复，确定竣工验收日期组织验收。

10--2 工程价款的结算。已完成工程验收后，乙方应在一个月以内提出决算，甲方收到决算后在 15 日内交审计部门，审计完成签字确认后甲方向乙方支付工程款。

第十一条：违约责任：

11--1 双方应认真履行各自的责任，因自身责任给对方造成经济损