**宝鸡市金台区中山东路街道办事处金陵社区党群服务站拆除翻新工程竞争性磋商公告**

###### ****项目概况****

金陵社区党群服务站拆除翻新工程采购项目的潜在供应商应在陕西省西安市雁塔区高新路52号高科大厦17F陕西中基项目管理有限公司获取采购文件，并于 2025年04月28日 14时30分 （北京时间）前提交响应文件。

#### ****一、项目基本情况****

项目编号：ZJZB2025-CS1027

项目名称：金陵社区党群服务站拆除翻新工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：129,256.55元

采购需求：

合同包1(金陵社区党群服务站拆除翻新工程):

合同包预算金额：129,256.55元

合同包最高限价：129,256.55元

| **品目号** | **品目名称** | **采购标的** | **数量（单位）** | **技术规格、参数及要求** | **品目预算(元)** | **最高限价(元)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 房屋附属设施施工 | 金陵社区党群服务站拆除翻新工程 | 1(元) | 详见采购文件 | 129,256.55 | 129,256.55 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订之日起30日历天。

#### ****二、申请人的资格要求：****

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(金陵社区党群服务站拆除翻新工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目专门面向中小企业采购。  
2.1《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；  
2.2《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；  
2.3《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；  
2.4《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；  
2.5《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；  
2.6《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；  
2.7《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；  
2.8《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；  
2.9《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）  
2.10《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；  
2.11《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；  
2.12《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。若享受以上政策优惠的企业，须提供相应声明函。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(金陵社区党群服务站拆除翻新工程)特定资格要求如下:

3.1供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。  
3.2拟派的项目经理具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全考核合格证书（建安B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理（供应商自主承诺）；

#### ****三、获取采购文件****

时间：  2025年04月17日 至 2025年04月23日 ，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：陕西省西安市雁塔区高新路52号高科大厦17F陕西中基项目管理有限公司

方式：在线获取

售价： 0元

#### ****四、响应文件提交****

截止时间： 2025年04月28日 14时30分00秒 （北京时间）

地点：宝鸡市金台区鹏博财富中心2号楼608会议室

#### ****五、开启****

时间： 2025年04月28日 14时30分00秒 （北京时间）

地点：宝鸡市金台区鹏博财富中心2号楼608会议室

#### ****六、公告期限****

自本公告发布之日起3个工作日。

#### ****七、其他补充事宜****

7.1 购买磋商文件请将单位介绍信（内容应包含经办人邮箱、联系方式）和经办人身份证复印件加盖单位公章扫描发送至邮箱zjjlzbsyb@163.com（无需来现场，将资料发送至邮箱即可）。

7.2 本次项目招标人为陕西省宝鸡市金台区中山东路街道金陵社区居民委员会。

#### ****八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。****

###### 1.采购人信息

名称：宝鸡市金台区中山东路街道办事处

地址：中山东路268号

联系方式：0917-3518169

###### 2.采购代理机构信息

名称：陕西中基项目管理有限公司

地址：陕西省西安市高新区高新路52号高科大厦17F

联系方式：028-88336376

###### 3.项目联系方式

项目联系人：招标一部曾艳、高杰、高凯、郑立东

电话：029-88336376

陕西中基项目管理有限公司