

# 政府采购项目采购需求

采购单位：陕西省建材技工学校

所属年度：2025年

编制单位：陕西省建材技工学校

编制时间：2025年03月12日

## 一、项目总体情况

- (一) 项目名称：操场提升项目
- (二) 项目所属年度：2025年
- (三) 项目所属分类：工程
- (四) 预算金额（元）：3,900,000.00元，大写（人民币）：叁佰玖拾万元整
- (五) 项目概况：

操场提升项目，具体内容详见磋商文件及工程量清单。
- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
  - 1. 相关产业发展情况
  - 2. 市场供给情况
  - 3. 同类采购项目历史成交信息情况
  - 4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
  - 5. 其他相关情况

## 三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：部门集中采购
- (二) 采购方式：竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
  - 1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。
- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于一签多年项目：否

## 四、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称：陕西省建材技工学校操场提升项目
  - 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
    - 1) 专门面向中小企业采购
    - 2) 面向的企业规模：小微企业
    - 3) 预留形式：设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 3,900,000.00 ， 大写（人民币）： 叁佰玖拾万元整

最高限价（元）： 3,900,000.00 ， 大写（人民币）： 叁佰玖拾万元整

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	室外体育和娱乐设施工程施工	标的名称	400米综合操场
	数量	10,000.00	单位	平方米
	合计金额（元）	3,900,000.00	单价（元）	390.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称： 400米综合操场

参数性质	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标
	1	操场改造等工程	主要内容为400米综合操场改造等工程（具体工程内容以本项目磋商文件中所提供的工程量清单为准）

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	关于财务会计制度的证明材料{注：①可提供2023年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供2023年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注），③可提供截至资格预审申请文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，④供应商注册时间截至资格预审申请文件提交截止日不足一年的，也可提供在工商管理部门备案的公司章程。不得要求供应商提供证明财务报告中签字签章人或者第三方机构的身份证明、财务报告中数据信息真实性有效性的证明材料。} 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

3	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。</p>	<p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。</p>
---	--	--

### 8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	合格供应商	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明， 自然人参与的提供其身份证明
2	法人身份证明或授权委托书	法定代表人参加磋商须出具法定代表人身份证明（并附有效证件），被授权代理人 参加磋商须出具法定代表人授权书及被授权人有效证件
3	企业资质	具备省级及以上建筑主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并具备企业的安全生产许可证，且均在有效期内
4	拟派项目负责人资质和专业要求	证书等级：注册建造师二级（含二级）以上执业资格，且在有效期内 专业：建筑工程 补充说明：并具备有效的安全生产考核证书
5	供应商信誉	供应商不得为“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中列入失信被执行人 和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的 供应商
6	财务状况报告	供应商提供2023年财务审计报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其基本存款账户开户银行出具的资信或资金证明(复印件加盖供应商公章)
7	承诺	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供证明材料或书面承诺并加盖公章
8	声明	参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供书面声明
9	税收缴纳证明	提供响应文件递交截止时间前6个月内任意1个月已缴纳完税凭证（任意税种）或税务机关开具的完税证明（任意税种）
10	社会保障资金缴纳证明	提供响应文件递交截止时间前6个月内任意1个月已缴存的任意时段的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明

### 9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	主要工程施工方案	供应商能够针对本项目提供完整、合理、详尽的施工方案，内容全面完整，可行性强，得13.1-20分； 供应商能够针对本项目提供完整、合理、详尽的施工方案，内容较完整，具有一定的可行性，得6.1-13分； 供应商针对本项目提出的施工方案不完整，得1-6分； 严重缺项得0分。	20000	否
2	详细评审	工程质量保证措施	质量目标明确，预控和动态控制措施完整，管理体系和组织措施功能完善、管理幅度适宜，有关措施针对性强，得7.1-10分； 质量目标基本明确，控制措施基本全面得3.1-7分； 质量控制部分一般但不被评定为不响应的，得1-3分； 严重缺项得0分。	10000	否
3	详细评审	工期保证措施	工期保证措施得当，对本项目的工期重要性理解特别透彻，按时完工可靠性高，得7.1-10分； 工期保证措施基本可行，内容较为充实、全面的，得3.1-7分； 工期保证措施一般但不被评定为不响应的得1-3分； 严重缺项得0分。	10000	否
4	详细评审	安全保证措施	本项目安全组织机构、技术措施等完善的，得7.1-10分； 安全保证措施基本可行，内容较为充实、全面的，得3.1-7分； 安全保证措施一般但不被评定为不响应的得1-3分； 严重缺项得0分。	10000	否
5	详细评审	环境保护措施	本项目施工环境等保护的组织机构、技术措施、制度完善的，得7.1-10分； 本项目施工环境等保护的组织机构、技术措施、制度完善一般的，得3.1-7分； 施工环保措施一般但不被评定为不响应的，得1-3分 严重缺项得0分。	10000	否

6	详细评审	文明施工保证措施	本项目文明施工的组织机构、技术措施、制度完善的，得7.1-10分；本项目文明施工组织机构、技术措施、制度完善一般的，得3.1-7分；本项目文明施工措施一般但不被评定为不响应的，得1-3分 严重缺项得0分。	10000	否
1	价格分	价格分	磋商报价：以最终报价为准，并计算。计算方式：统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×30计算得分；计算分数时四舍五入取小数点后两位。	30000	是

#### 10、合同管理安排

1) 合同类型：建设工程合同

2) 合同履行期限：75个日历天

3) 合同履约地点：采购人指定地点

4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：项目开工前，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%。

2、付款条件说明：项目进度已完成总体进度的85%时，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的50.00%。

3、付款条件说明：全部完工，并经竣工验收及审计后，按照审定金额，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的20.00%。

8) 验收交付标准和方法：达到国家级省、市要求得验收交付标准和方法

9) 质量保修范围和保修期：/

10) 知识产权归属和处理方式：以双方最终签订和合同内具体条款约定为准

11) 成本补偿和风险分担约定：以双方最终签订和合同内具体条款约定为准

12) 违约责任与解决争议的方法：以双方最终签订和合同内具体条款约定为准

13) 合同其他条款：以双方最终签订和合同内具体条款约定为准

#### 11、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：是

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：是

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

    供应商提出验收申请之日起15日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：/

9) 技术履约验收内容：以双方最终签订合同内具体条款约定为准

10) 商务履约验收内容：以双方最终签订合同内具体条款约定为准

11) 履约验收标准：以双方最终签订合同内具体条款约定为准

12) 履约验收其他事项：/

## 五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否