**一、项目概况**

根据学校整体规划安排，现计划将雁塔校区实训大楼A塔楼部分功能区域改造为科研用房，改造内容包括但不限于墙体拆除与砌筑，电气系统（应急照明，火灾报警，消防指示，照明、插座，通信，网络，监控等）改造，通风空调排烟设施局部改造，喷淋管道调整，消火栓移位，空间分隔及室内装饰装修（含吊顶，地面，墙面）等，施工改造面积4000余平方米。此次改造完成后，能够达到基本的科研、办公条件，空间可满足日常使用要求，保障科研和学术活动，提升空间利用率，营造舒适工作环境。质量标准执行国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准。

**二、主要材料规格型号及技术参数要求表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类别 | 材料  名称 | 参数、标准、要求 |
| 1 | 装饰装修 | 乳胶漆 | 1. 乳胶漆挥发性有机化合物含量（60°光泽≤10）≤50g/L  2. 乳胶漆挥发性有机化合物含量（60°光泽＞10）≤80g/L  3. 乳胶漆甲醛含量（乙酰丙酮法）≤30mg/kg  4. 乳胶漆苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和≤80mg/kg  5.耐洗刷性：≥6000 次  非工程款竹炭净味漆，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 2 | 不锈钢 | 1.2mm厚304哑光不锈钢,节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 3 | 人造石 | 20、18mm厚，防水、防渗、防霉，符合国家相关标准、规范，满足设计需求 |
| 4 | 水磨石 | 20mm厚，符合国家相关标准、规范，满足设计需求 |
| 5 | 水磨石地砖 | 10mm厚，符合国家相关标准、规范，满足设计需求 |
| 6 | 架空地板面砖 | 1.产品内照射指数 IRa≤0.9  2.外照射指数 Ir≤1.2  3.无釉陶瓷砖、板耐污染性≥3 级  4.有釉陶瓷砖、板耐污染性≥4 级  符合国家相关标准、规范，满足设计需求 |
| 7 | 架空地板支架 | 支架上托：①材质：冷轧钢板，规格：φ90mm，钢板厚度为3.0mm。 ②配套限位缓冲垫。  支架下托：①材质：冷轧钢板，规格为95×95mm，钢板厚度为2.0mm，冷轧钢板冲压成型加强筋，镀锌防腐。  支架立柱：上端缩口、内壁攻丝。支架立柱管径≥25mm；中柱壁厚≥1.5mm。  桁粱：镀锌钢管弯折，规格：570×21×30㎜ |
| 8 | 架空地板 | 1、集中荷载：=2950N；  2、 均布荷载：=12500N/㎡，挠度：≤2.0mm  3、极限集中荷载：≥8850N  4、表面平面度：≤0.50mm  5、板厚极限偏差:±0.30mm  6、板幅极限偏差:0/-0.4mm  7、相邻边垂直度：≤0.20mm  8、挠度：≤2.0mm，残余变形：≤0.25mm  600\*600\*40mm，白色水磨石瓷砖饰面或中国黑水磨石瓷砖饰面，上下钢板厚度3-8mm，中间发泡水泥填充，全钢材质可调节支架，上托板72\*72\*3.0mm，下托板75\*75\*2.5mm，镀锌防锈，高度50-300可调节，含收边支架、铝合金边条。符合国家相关标准、规范，满足设计需求，同时满足上两项材质要求。 |
| 9 | 玻镁防火板 | 15mm厚，干缩率≤0.3%，湿胀率≤0.6%，符合国家相关标准、规范，满足设计需求 |
| 10 | 实木木地板 | 实木木地板，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 11 | 实木扶手 | 白榆木，含水率低于8%，烤漆面层，漆膜厚度不低于1mm，质保期内无贯通缝。符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 12 | 阻燃木工板 | 15mm厚，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 13 | 石膏板 | 9、12mm厚节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 14 | 轻钢龙骨 | 节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 15 | 实木门 | 填充物不低于100%，详见施工图纸，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 16 | 铝合金 | 84、90系列铝合金厚度1.4mm，国家级绿色工厂产品，节能环保产品，符合国家相关标准、规范 |
| 17 | 玻璃 | 钢化白浮法玻璃，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 18 | 玻璃胶 | 1.单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量≤80g/kg  2.烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出  3. 密封胶分级达到 20HM、25HM、20LM  4.符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008 |
| 19 | 结构胶 | 1.单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量≤80g/kg  2.烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出  3.23℃拉伸粘结强度标准值≥0.6MPa  4.粘结破坏面积≤5%  5.符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008 |
| 20 | 电动挡烟垂壁 | 满足消防要求，匹配原有消防系统，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 21 | 钢材 | Q355B钢材，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 22 | 电气 | 配电箱 | 1.符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求和国家相关标准、规范；  2.箱体、元器件安装底板均采用大型钢厂冷轧钢板。配电箱箱体为喷塑，颜色为电脑灰色；安装底板应镀锌；  3.箱内布线要分色；一次线、铜排、辅料均采用合格产品。  4.施工图纸中箱体规格尺寸仅供参考，报价不再因箱体尺寸变化而变化 |
| 23 | 电线 | 采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆等，且导体材料采用铜芯,中国机械工业百强工厂产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 24 | 线管 | 节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 25 | 开关/插座面板 | 220V，“64A、32A、16A、10A”等，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 26 | 空气开关 | “16/32A”等，带漏电保护。节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 27 | 照明灯具 | 参数详见设计图纸、工程量清单，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 28 | 双绞线 | UTP6，需现场通过校方百米传输测试，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 29 | 无线AP | 内置天线三频六流802.11ax/ac/n无线接入点-FIT；内置天线双频四流802.11ax/ac/n无线接入点-FIT；单端口POE注入单元，含25W电源，千兆，可并排安装，通过品牌方授权认证，匹配校方现有AC产品品牌：华为、锐捷、h3c等。 |
| 30 | 交换机 | 48路千兆交换机，具备控制管理功能，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 31 | 8位模块式信息插座单口 | 符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 32 | 给排水、消防 | PVC水管 | 1.铅限量≤100mg/kg（适用于聚氯乙烯（PVC）类塑料管材管件）；  2.密度＜1450kg/m3；  3.内排水管道系统噪声＜48dB（适用于聚氯乙烯（PVC）类塑料管材管件）。符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 33 | 镀锌管 | 符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |
| 34 | 阀门 | 参数详见设计图纸、工程量清单，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范 |

备注：以上所有内容须符合或优于本项目施工图纸、工程量清单及国家相关要求、规范。

三、其他要求

1、响应报价要求：①磋商文件中提供的工程量清单是按照本工程施工图纸，依据《陕西省建设工程工程量清单计价规范》(2009版)中规定的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制的，请各供应商根据提供的施工图纸认真核对，并确认无误;供应商成交后，若出现磋商文件中工程量清单描述与图纸不符等错误时，此部分工程量清单项的综合单价不予调整。

②供应商响应前，应仔细勘察现场，应充分了解工程建设现状与本工程发包内容相关的实际情况，应充分考虑实际情况对投标报价的影响，任何因忽视或误解现状情况而导致的索赔、价款调整或工期延长申请将不被批准。供应商应充分考虑工程建设现状与本工程计价有关的任何因素均应考虑在响应报价中。

1. 项目需执行的国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：

建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）。

**四、其他内容详见工程量清单、图纸及现场踏勘情况。**