

### 第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

#### 3.1 技术、服务标准和要求

采购包1:

采购包预算金额（元）：667,000.00

采购包最高限价（元）：667,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	双寨村、杏元村铲青、破除及垃圾清运	1.00	667,000.00	项	建筑业

一、技术、服务标准和要求:

采购包1:

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：双寨村、杏元村铲青、破除及垃圾清运

参数性质	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标
	1	工程内容	对双寨村(原北舍村范围内)、杏元村范围内74.46亩土地进行铲青、墙体拆除、地面破除、垃圾清运。
★	2	商务要求	1.施工地点：采购人指定地点。 2.工期：自合同签订之日15日历天。 3.质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。
★	3	安全要求	1.供应商应制定可靠的施工方案和安全事故应急救援方案，采取有效安全防护措施，确保无安全事故发生。 2.按规定配备专职安全员。现场项目经理和专职安全员必须持有安全生产考核合格证。各作业班组长和施工作业人员必须经安全技术培训方可上岗。 3.施工时应做好安全防护警示标志，在工作场所拉好围网，做好防护措施。 4.施工现场建筑材料不得随便堆放，不得盖压破坏绿化用地，应符合规范要求，避免产生安全隐患。施工结束后，应做好清理，确保施工现场干净整洁。
★	4	工程施工基本要求	1.供应商必须配备足够的人员和充足的设备进入实施，确保按时保质保量完成任务。 2.必须严密组织，文明施工，做好四周维护及安全环保措施，所需费用由供应商承担，施工过程中必须严格遵守政府相关规定。 3.严格遵守西安市关于控制扬尘污染、治污减霾的相关规定，并承担一切安全事故或违规处罚所带来的经济及法律责任。 4.供应商负责现场安全管理工作，并承担全部责任及由此产生的全部费用，现场人员由供应商按照相关规定办理相关保险事宜。

★	5	技术规范及要求	<p>执行国家、省、市现行的相关规定及标准文件。具体技术要求包括但不限于以下规定、标准、规范：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.《建设工程安全生产管理条例》；</li> <li>2.《西安市建筑垃圾管理条例》；</li> <li>3.《西安市扬尘污染防治条例》；</li> <li>4.《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—2005；</li> <li>5.《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ33-2012)；</li> <li>6.《建设工程质量管理条例》；</li> </ol> <p>以上规范、标准如遇调整或最新规范时，以调整后或最新规范内容为准。</p>
★	6	其他	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.铲青含税综合单价最高限价1000元/亩</li> <li>2.建筑垃圾清运含税综合单价最高限价100元/m<sup>3</sup></li> <li>3.地面破除含税综合单价最高限价18元/m<sup>2</sup></li> <li>4.铲青垃圾清运含税综合单价最高限价55元/m<sup>3</sup></li> <li>5.其中：铲青约69亩，建筑垃圾清运约1129m<sup>3</sup>，地面破除约3764m<sup>2</sup>，铲青垃圾清运约7590m<sup>3</sup>，以实际工程量为准。</li> </ol>

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求

三、针对本项目的其他技术服务要求：

/

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

### 3.2 商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

说明：

1.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。

2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。

3.若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

### 3.3 其他要求

1.本项目专门面向中小企业采购。 2.本项目属性为工程。 3.本项目合同包1采购标的所属行业为：建筑业； 4.本项目是否属于信用担保试点范围：否。 5.本项目为固定单价合同。