

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1 技术、服务标准和要求

采购包1:

采购包预算金额（元）：3,900,000.00

采购包最高限价（元）：3,652,344.58

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	3900000	1.00	3,900,000.00	批	建筑业

一、技术、服务标准和要求:

采购包1:

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：3900000

参数性质	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标
	1	工程概况	西安市莲湖区大兴裕苑、大兴家苑、雅逸新城小区，共计402套安置房源修缮改造工程。注意：未叙述详细部分详见图纸及工程量清单。
	2	工程内容	拆除及清运工程、装饰装修工程、门窗洁具更换工程、电气工程、给排水工程、楼顶屋面防水工程。 注意：详见图纸及工程量清单。
★	3	技术要求	1.施工地点：采购人指定地点。 2.工期：自进场之日起30日历日内竣工。 3.质量保修期：2年。 4.本工程缺陷责任期：24个月 5.质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。
	4	编制说明	1.莲湖区新建国控站点内部环境治理工程施工图； 2.《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009版）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009版）、《陕西省建筑工程、安装工程、装饰工程、古建筑工程、园林工程、市政工程、建筑施工工程消耗量定额》（陕西省价目表2009）、陕建发〔2017〕270号文、陕建发〔2018〕2019号文、陕建发〔2019〕45号文、陕建发〔2019〕1246号、文扬尘污染专项治理费执行陕建发〔2017〕270号文等及最新国家、省市相关文件规定编制。按《陕西省建筑工程、安装工程、装饰工程、古建筑工程、园林工程、市政工程、建筑施工工程消耗量定额》（陕西省价目表2009）及省市最新相关文件。； 4.本工程其他项目暂列金计入376136.42元。

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1:

符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

三、针对本项目的其他技术服务要求:

本项目采用广联达云计价平台GCCP6.0,版本: 6.4100.23.121, 在施工期间, 成交供应商必须注意行人及小区内人员安全, 加强安全措施, 并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因项目的特殊性, 要求成交供应商在施工中做到封闭性施工。

四、工程量清单 (详见附件)

(说明: 工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)第六条第二款规定, 明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。)

3.2 商务要求 (说明: 由采购人依据项目具体需求制定)

序号	项目	要求
1	项目负责人 (项目经理)	具体要求详见资格审查条款

说明:

1.对于不允许偏离的实质性要求和条件, 采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定, 并以醒目的方式标明。

2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的, 不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告, 如确实需要检测报告, 可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。

3.若要求供应商提供相关人员的职业资格的, 不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格, 不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3 其他要求

1.本项目专门面向中小企业采购。2.本项目属性为工程。3.本项目合同包1采购标的所属行业为: 建筑业; 4.本项目是否属于信用担保试点范围: 否。5.本项目为固定单价合同。