

政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：紫阳县全民所有自然资源资产清查技术服务项目

采购单位：紫阳县自然资源局

编制单位：紫阳县自然资源局

编制时间：2025 年 4 月 15 日

版 次：2025 年 4 月第一版

需求清单

一、项目概况

以 2023 年 12 月 31 日为标准时点，2025 年 12 月 31 日为更新时点，截止 2026 年 6 月 30 日前完成全民所有土地、矿产、森林、草原、湿地、水等 6 类自然资源资产清查工作（其中水资源清查由陕西省省级单位同意开展）。主要任务为查清实物量，完善资产清查价格体系、核算价值量，理清使用权状况，形成实物量、价值量、产权等资产“一张图”。

二、采购项目预算是否已落实

是

三、采购项目预算

总预算：壹佰肆拾万元整（¥：1400000.00 元）

四、采购标的汇总表

包号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	预（概）算
1	<u>其他服务类</u>	C19040000	项	1	<u>1400000.00 元</u>

五、技术商务要求

（一）技术要求

1、项目依据

（1）法律法规

1）《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

2)《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日修正);

3)《中华人民共和国森林法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修正);

4)《中华人民共和国草原法》(2021年4月29日第三次修正)。

(2) 政策文件

1)《自然资源部关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的通知》(自然资发〔2024〕127号);

2)《陕西省自然资源厅关于印发<陕西省全民所有自然资源资产清查实施方案>的通知》(陕自然资发〔2024〕1247号);

3)《安康市自然资源局关于印发<安康市全民所有自然资源资产清查实施方案>的通知》(安自然资发〔2024〕92号)。

(3) 技术依据

1)《全民所有自然资源资产清查技术通则》(报批稿);

2)《全民所有自然资源资产清查成果图编制规范》(报批稿);

3)《全民所有自然资源资产清查数据成果质量核查技术规程》(报批稿);

4)《全民所有自然资源资产清查空间数据整合技术规程》(报批稿);

5)《全民所有农用地资源资产清查技术规程》(报批稿);

6)《全民所有建设用地资源资产清查技术规程》(报批稿);

7)《矿产资源资产清查技术规程》(报批稿);

8)《全民所有森林资源资产清查技术规程》(报批稿);

9)《全民所有草原资源资产清查技术规程》(报批稿);

10) 《未确定使用权人国有建设用地资产清查技术规程》(报批稿);

11) 《全民所有自然资源资产清查技术指南》。

(4) 其他资料

1) 全国全民所有自然资源资产清查编审问答(第一期);

2) 全国全民所有自然资源资产清查编审问答(第二期);

3) 全国全民所有自然资源资产清查编审问答(第三期);

4) 全国全民所有自然资源资产清查编审问答(第四期);

5) 陕西省全民所有自然资源资产清查技术答疑(第一期);

6) 陕西省全民所有自然资源资产清查技术答疑(第二期)。

2、服务内容

(1) 具体工作内容

1) 采集资产清查价格体系建设和更新所需的基础资料,更新紫阳县建设用地等资产清查价格;

2) 开展紫阳县内全民所有土地、森林、草原、湿地资源资产以及县级管理的矿产资源资产清查。结合逐级下发的各类资源资产清查结果,查清紫阳县内各类全民所有自然资源资产底数,形成实物量图层和价值量图层;

3) 重点理清紫阳县内国有建设用地和县级管理的矿产资源资产使用权状况,结合逐级下发的资产清查结果,梳理紫阳县内国有建设用地、矿产资源使用权状况,形成产权图层。根据实际情况,开展其他类型国有自然资源资产的使用权清查;

4) 开展县级管理的未确定使用权人国有建设用地实物量清查、

价值量核算，重点查清储备土地有关情况。汇总市级下发的未确定使用权人国有建设用地清查结果，形成实物量图层和价值量图层；

5) 对资产清查成果进行自检，形成资产清查成果数据库。

(2) 质量要求及验收标准

符合国家有关法律、法规、规章、技术标准和合同要求。

(3) 成果要求

中标单位工作成果通过验收后，提交给采购人，提交的成果文件包括以下资料：

(1) 文字成果：工作总结报告、质检报告；

(2) 图件成果：各类资源资产清查专题图；

(3) 数据库成果：资产清查成果数据库；

(4) 汇总表格：基于清查成果数据统计形成的汇总表格。

(二) 商务要求

1、服务期限：自签订合同起致 2026 年 6 月底。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、付款方式：具体由双方签订合同时共同协商，最终以签订合同为准。