

项目编号：SXJG（2025）01

勉县漆树坝镇中心小学新建教学综合楼
附属建设及校园提升改造工程

竞争性磋商文件



采 购 人：勉县漆树坝镇中心小学
采购代理机构：陕西建工项目管理有限公司

二〇二五年三月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	6
第三章 磋商办法	40
第四章 采购内容及要求	53
第五章 政府采购合同格式	157
第六章 响应文件格式	165

第一章 竞争性磋商公告

项目概况：

勉县漆树坝镇中心小学新建教学综合楼附属建设及校园提升改造工程的潜在供应商应在汉中市汉台区北一环路黄家塘小学斜对面如家酒店西侧院内二楼获取采购文件，并于2025年04月10日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXJG（2025）01

项目名称：勉县漆树坝镇中心小学新建教学综合楼附属建设及校园提升改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,610,584.06元

采购需求：

合同包1(勉县漆树坝镇中心小学新建教学综合楼附属建设及校园提升改造工程)：

合同包预算金额：1,610,584.06元

合同包最高限价：1,610,584.06元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	房屋附属设施施工	项	1(项)	详见采购文件	1,610,584.06	1,610,584.06

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见招标文件

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(勉县漆树坝镇中心小学新建教学综合楼附属建设及校园提升改造工程)
落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- 1 《节能产品政府采购实施意见》(财库[2004]185号);
- 2 《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号);
- 3 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
- 4 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
- 5 《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号;
- 6 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);
- 7 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
- 8 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);
- 9 财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号);
- 10 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)
- 11 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);
- 12 本项目全部面向中小企业采购。
- 13 其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(勉县漆树坝镇中心小学新建教学综合楼附属建设及校园提升改造工程)特定资格要求如下:

1、供应商应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,法人、其他组织须提供合法有效的营业执照(或事业单位法人证书)等证明资料,自然人须提供身份证明(原件或加盖公章的复印件);

2、法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)及被授权人

身份证（法定代表人直接参加招标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；

3、供应商应具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上企业资质，且具备有效的安全生产许可证；

4、拟派项目经理需具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无在建工程；

5. 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、履行合同所必需的设备和专业技术能力、依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，以及参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，供应商须提供《政府采购供应商资格承诺函》并加盖公章；

6、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2025年03月31日至2025年04月07日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：汉中市汉台区北一环路黄家塘小学斜对面如家酒店西侧院内二楼

方式：现场获取

售价：500元

四、响应文件提交

截止时间：2025年04月10日14时30分00秒（北京时间）

地点：汉中市汉台区北一环路黄家塘小学斜对面如家酒店西侧院内二楼

五、开启

时间：2025年04月10日14时30分00秒（北京时间）

地点：汉中市汉台区北一环路黄家塘小学斜对面如家酒店西侧院内二楼

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

（1）购买磋商文件请携带单位介绍信原件，经办人身份证原件及加盖供应商公章的复印件；

（2）请供应商按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网(<http://www.vvgp-shaanxi.gov.cn/>)

注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：勉县漆树坝镇中心小学

地址：勉县漆树坝镇

联系方式：15109163939

2. 采购代理机构信息

名称：陕西建工项目管理有限公司

地址：汉中市汉台区北一环路黄家塘小学斜对面如家酒店西侧院内二楼

联系方式：17762165810

3. 项目联系方式

项目联系人：魏工

电话：17762165810

陕西建工项目管理有限公司

2025年03月31日

附件 1:

保证金收取说明

一、银行转账（由供应商基本账户转出）

供应商须在规定时间内向采购代理机构交纳磋商保证金，磋商保证金仅限于通过对供应商基本账户以转账形式交纳，磋商结束后以转账形式退至供应商原账户内。

请将款项汇至以下指定的银行账户内：

磋商保证金：

开户名称：陕西建工项目管理有限公司汉中分公司

开户银行：2606053809000080102

账 号：中国工商银行汉中市天台路支行

二、担保函（银行保函或专业担保机构开具的担保函）

采用银行保函或工程信用担保形式缴纳磋商保证金的投标人须在规定时间内向招标人提交有效的银行保函或工程信用担保原件，并将复印件装入投标文件，否则视为磋商保证金无效

三、磋商保证金提交已到账时间为准，请各报名供应商在规定时间内缴纳磋商保证金，避免因银行退票等其他情况，出现保证金未按时到账的情况影响您的正常磋商。

四、缴纳投标保证金时请备注项目名称或项目编号。

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容	说明和要求
1	采购人	名称：勉县漆树坝镇中心小学 地址：勉县漆树坝镇
2	采购代理机构	名称：陕西建工项目管理有限公司 地址：汉中市汉台区北一环路黄家塘小学斜对面如家酒店西侧院内二楼 联系人：魏工 电话：17762165810
3	采购项目名称	勉县漆树坝镇中心小学新建教学综合楼附属建设及校园提升改造工程
4	采购项目编号	SXJG(2025)01
5	资金来源	财政预算
6	采购预算金额及最高限价	合同包预算金额：1,610,584.06元；合同包最高限价：1,610,584.06元 (供应商报价超过最高限价的为无效报价)
7	工期	60日历天
8	项目用途	校园提升改造
9	采购方式	竞争性磋商
10	采购范围	本项目招标文件及工程量清单包含的全部内容
11	建设地点	勉县漆树坝镇中心小学
12	质量要求	达到国家及行业相关标准
13	项目标段个数	1
14	保修工期	1年
15	资格要求	1、供应商应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，法人、其他组织须提供合法有效的营业执照（或事业单位法人证书）等证明资料，自然人须提供身份证明（原件或加盖公章的复印件）； 2、法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加招标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；

		<p>3、供应商应具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上企业资质，且具备有效的安全生产许可证；</p> <p>4、拟派项目经理需具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无在建工程；</p> <p>5、供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、履行合同所必需的设备和专业技术能力、依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，以及参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，供应商须提供《政府采购供应商资格承诺函》并加盖公章；</p> <p>6、本项目不接受联合体投标。</p> <p>注：供应商在开标截止时间之前单独递交上述资质文件，以便进行资格审查。并在投标文件中附以上资质复印件并加盖公章，以上资质欠缺其中任何一项按无效文件处理。</p>
16	联合体磋商	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，详见供应商须知第3.3条款
17	踏勘现场、磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，磋商人自行踏勘现场 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
18	转包与分包	<p>本项目不得转包。是否允许分包：</p> <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 分包内容要求： 分包金额要求： 接受分包的第三人资质要求：
19	磋商文件澄清或修改时间、形式	<p>时间：提交响应文件截至时间 5 日前</p> <p>形式：书面和公告</p>
20	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分
21	供应商对磋商文件提出质疑的时间、形式	<p>时间：自供应商收到磋商文件之日起7个工作日内，超过期限的采购人或采购代理机构不再受理</p> <p>形式：书面形式（详见供应商须知第12.1.3条款）</p>
22	对供应商提出质疑	时间：自收到供应商质疑函之日起7个工作日内

	答复时间、形式	形式：书面形式
23	响应文件有效期	从响应文件首次提交截止之日起90日
24	是否允许递交多个 备选磋商方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 允许
25	磋商保证金	是否要求供应商提交磋商保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 要求： 磋商保证金的金额：¥ <u>5000.00</u> 元 磋商保证金的收款单位： 开户名称：陕西建工项目管理有限公司汉中分公司 开户银行：中国工商银行汉中市天台路支行 账 号：2606053809000080102 <input type="checkbox"/> 不要求 递交时间：同提交响应文件截至时间
26	不予退还磋商 保证金的情形	详见供应商须知第4.5.3.2条款
27	响应文件份数	正本1份、副本2份和电子文件（光盘或U盘）1份
28	响应文件签字 或盖章要求	供应商必须按照磋商文件的规定和要求签字、盖章
29	响应文件是否分册装订	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要 资格审查文件和商务技术文件不需要分册装订 密封：正本和副本分别装订，电子版放置正本密封袋中。正本单独密封，所有的副本一起密封或单独密封（标袋不得有破损），标袋正面上要有标识并加盖供应商公章（鲜章）。标袋应加贴封条，并在封条接缝处加盖单位公章（鲜章）和法定代表人或被授权人签字。 装订：磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。磋商响应文件正本一份，副本二份，电子文件（U盘或移动硬盘，谢绝光盘）一份。纸质磋商响应文件均须 A4 纸打印，分别各自装订成册并编制目录和页码。在每一页的正下方清楚标明“第几页共几页”字样 <input type="checkbox"/> 需要，分册装订要求：
30	响应文件封面	响应文件正本和副本的封面上均应标明：采购项目名称、采购项目编

	标注	号、包号（如有）、供应商名称、年月日；并分别在右上角标明“正本”和“副本”字样
31	封套上应载明的信息	<p>采购项目名称：_____磋商响应文件</p> <p>“正本”或“副本”字样</p> <p>采购项目编号、包号（如有）：</p> <p>供应商名称：</p> <p>日期：</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启</p> <p>并需加盖供应商公章（鲜章），并由其法定代表人或其授权代表签字，或加盖法定代表人名章。</p>
33	提交响应文件截至时间	2025-04-10 14:30:00
34	提交响应文件地点	汉中市汉台区北一环路黄家塘小学斜对面如家酒店西侧院内二楼
35	响应文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 退还，退还时间：
36	开启响应文件时间和地点	<p>开启响应文件时间：同提交响应文件截至时间</p> <p>开启响应文件地点：同提交响应文件地点</p>
37	磋商小组的组建	磋商小组构成形式、人数，评审专家确定方式： 详见供应商须知第7.1.1条款
38	磋商办法	详见第三章磋商办法
39	磋商小组推荐成交候选人的家数	3
40	是否授权磋商小组确定成交供应商	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
41	发布成交公告的时间、媒介和期限	<p>公告时间：在确定成交供应商之日起2个工作日内</p> <p>公告媒介：陕西省政府采购网</p> <p>公告期限：1个工作日</p>
42	履约保证金	<p>是否要求成交供应商提交履约保证金：</p> <p><input type="checkbox"/> 要求：</p> <p>履约保证金的金额：¥_____</p> <p>履约保证金的形式：可采取银行转账或履约担保方式提交</p>

		<input checked="" type="checkbox"/> 不要求
43	供应商信用信息 查询截至时点	磋商公告期限截之日至今，由采购人和采购代理机构共同核查
44	资格审查时是否 核验证件	需要，核验要求： <input checked="" type="checkbox"/> 不需要
45	付款方式	合同中约定
46	质量保证金	合同中约定
47	中小企业	本项目为专门面向中小企业采购的项目，非中小企业投标将予以拒绝。
48	其他	无
49	工程量清单软件	计价软件采用“广联达计价软件 GCCP6.0”编制。

1. 总 则

1.1 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商（以下简称磋商）所叙述的服务项目的采购活动。

1.2 名词解释

1.2.1 **采购人**:勉县漆树坝镇中心小学。

1.2.2 **监督管理机构**:勉县财政局。

1.2.3 **采购代理机构**:陕西建工项目管理有限公司。

1.2.4 **供应商**是指接受磋商文件的各项要求,具备相应履约能力、具有《中华人民共和国政府采购法》第 22 规定的相关条件并向磋商小组提交响应文件的供应商。

1.2.5 **工程**是指本磋商文件中第四章所述工程。

1.2.6 **货物**是指为满足磋商文件要求所提供的货物。

1.2.7 **节能产品**指财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的《节能产品品目清单》中的产品。

1.2.8 **环境标志产品**是指财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的《环境标志产品品目清单》中的产品。

1.2.9 **进口产品**是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品,详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财库[2007]119号)。

1.2.10 **中小企业**是指符合财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)规定的对中小企业的划分标准的企业。

1.2.11 **监狱企业**是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆

生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

1.2.12 **残疾人福利性单位**是指符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定条件的单位。

1.3 合格的供应商

1.3.1 合格的供应商应具备以下条件：

- (1) 具备且满足“磋商公告”要求的；
- (2) 向采购代理机构购买了磋商文件并登记备案；
- (3) 向采购代理机构交纳了磋商保证金（仅限供应商须知前附表要求供应商提交保证金的）；
- (4) 遵守国家、陕西省和汉中市有关的法律法规、规章和规范性文件要求；
- (5) 磋商文件和法律、行政法规规定的其他条件。

1.3.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系，且可能影响磋商公正性；
- (2) 与本采购项目其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人；
- (3) 与本采购项目其他供应商存在控股、管理关系；
- (4) 为本项目采购代理机构；
- (5) 为本项目代理磋商的为其采购代理机构；
- (6) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测、咨询服务；
- (7) 受到刑事处罚；
- (8) 受到财政部门3万元以上数额罚款的行政处罚或其他行政部门较大数额罚款的行政处罚（举行听证会的）；
- (9) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚；

- (10) 被列入失信被执行人名单；
- (11) 被列入重大税收违法案件当事人名单；
- (12) 被禁止在一至三年内参加政府采购活动或存在财政部门认定的其他重大违法记录；
- (13) 在最近三年内有严重违约或者重大质量问题；
- (14) 被行政主管部门暂停或取消磋商资格。

1.4 合格的质量要求

1.4.1 供应商为本采购项目所承担的建设工程，必须是符合国家相关标准和规范要求，满足磋商文件规定的质量、工期、保修期等要求，达到合格标准。

1.4.2 采购人有权拒绝接受任何质量不合格的工程，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

1.5 磋商费用

不论磋商结果如何，供应商应自行承担所有与准备和参加磋商相关的全部费用。

1.6 语言文字

1.6.1 磋商文件与响应文件使用的语言为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.6.2 响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商单位章后附在相关外文资料后面，否则，供应商的响应文件将作为无效响应文件处理。

1.6.3 响应文件中翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的响应文件将作为无效响应文件处理。必要时采购人可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

1.7 保密

参与采购活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业秘密、技术秘密和个人隐私等保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 计量单位

所有计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 答疑会或现场踏勘

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人或者采购代理机构按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场，澄清供应商提出的问题。答疑会或进行现场踏勘的时间与地点，采购代理机构将以书面形式通知所有获取了磋商文件的供应商。

1.9.2 除采购人或采购代理机构的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.3 答疑会或现场踏勘后，采购人或采购代理机构对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有获取了磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

1.9.4 采购人或采购代理机构在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制响应文件时仅作为参考，采购人或采购代理机构不对供应商据此作出的判断和决策负责。一旦成交，成交供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括以下内容：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 磋商办法；
- (4) 采购内容及要求；
- (5) 政府采购合同条款；
- (6) 响应文件格式要求；
- (7) 供应商须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.9 条款、第 2.2 条款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清和修改

2.2.1 在提交首次响应文件截止时间前，采购代理机构无论出于何种原因，可以对磋商文件进行澄清或者修改。

2.2.2 采购人或采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，应当在提交首次响应文件截止时间 5 日前，以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有获取磋商文件的供应商，同时在原信息发布媒体上发布变更公告；供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构确认；不足 5 日的，将相应顺延提交首次响应文件截止时间。

2.2.3 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。如需对磋商文件（除质疑外）需要询问或澄清的，或认为有必要与采购代理机构进行技术交流的，均应在提交首次响应文件截止时间 3 日前按磋商文件中的联系方式，以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构应当在 2 日内，以书面形式予以答复（答复中不包括问题的来源），或认为有必要召开答疑会。超过该时间收到的询问或需要澄清的内容，采购代理机构有权不予答复。

2.2.4 在提交首次响应文件截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长提交首次响应文件截止时间，并将变更时间以书面形式通知所有获取了磋商文件的供应商，同时原信息发布媒体上发布变更公告。

2.2.5 当磋商文件的澄清、答复、修改或补充通知与磋商文件就同一内容表述不一致时，以最后发出的书面文件内容为准。

2.3 磋商文件的解释权

磋商文件的最终解释权归采购人，如发现磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，

以现行法律法规为准。

3. 供应商

3.1 供应商资格要求

合同包 1(勉县漆树坝镇中心小学新建教学综合楼附属建设及校园提升改造工程)特定资格要求如下:

3.1.1、供应商应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，法人、其他组织须提供合法有效的营业执照（或事业单位法人证书）等证明资料，自然人须提供身份证明（原件或加盖公章的复印件）；

3.1.2、法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加招标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；

3.1.3、供应商应具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上企业资质，且具备有效的安全生产许可证；

3.1.4、拟派项目经理需具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且无在建工程；

3.1.5、供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、履行合同所必需的设备和技术能力、依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，以及参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，供应商须提供《政府采购供应商资格承诺函》并加盖公章；

3.1.6、本项目不接受联合体投标。

注：供应商在开标截止时间之前单独递交上述资质文件，以便进行资格审查。并在投标文件中附以上资质复印件并加盖公章，以上资质欠缺其中任何一项按无效文件处理。

3.1.7、供应商应保证所提供的全部证明材料的真实性，并保证愿意接受由采购人对其所提供材料的真实性的调查和考证。

3.2 授权委托

3.2.1 供应商代表为法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是法定代表人的，应持有法定代表人授权委托书。

3.2.2 供应商应当委托本单位正式员工作为磋商代表，且磋商代表只能接受一个供应商的委托参加磋商。

3.3 联合体磋商（本项目不适用）

3.3.1 本项目不允许联合体磋商的，不适用本条款。

3.3.2 两个以上供应商可以组成一个磋商联合体，以一个供应商的身份进行磋商。以联合体形式参加磋商的，联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的资格条件：

（1）联合体各方均应当符合本章第 3.1.1 条规定的供应商基本资格条件；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3.3 联合体各方之间应当签订共同磋商响应协议，明确约定联合体各方承担的合同工作量比例和相应的责任，并将共同磋商响应协议连同响应文件一同提交采购代理机构。联合体各方签订共同磋商响应协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目磋商。

3.3.4 联合体应当确定其中一个单位为磋商的全权代表，负责参加磋商的一切事务，并承担磋商及履约中应承担的全部责任与义务。

3.3.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

3.4 享受的政府采购政策

3.4.1 节能产品、环境标志产品

3.4.1.1 本服务所需的主要材料与设备，将依据《节能产品、环境标志产品品目清单》和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

3.4.1.2 供应商可以提供所需主要原材料与设备经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件。采购代理机构通过中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 对获证产品信息进行核对。

3.4.1.3 供应商提供的所需主要材料与设备属于下列情形之一的，属于优先采购的不再享受优先采购政策，或者属于强制采购的按无效响应文件处理：

- (1) 不属于《节能产品、环境标志产品品目清单》中的产品；
- (2) 未提供认证证书或经核对认证证书信息有误的。

3.4.2 中小企业

3.4.2.1 供应商依据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定划分标准，属于中小企业的，可享受支持中小型企业发展优惠政策，给予 10% 的价格优惠。

3.4.2.2 供应商作为中小企业参加政府采购活动时，应当提供《中小企业声明函》（见第六章磋商文件格式），不提供或提供有瑕疵的，在评审时不享受政府采购优惠政策。

3.4.2.3 监狱企业参加政府采购活动时，视同中小企业。依照〈财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知〉（财库〔2014〕68 号）之规定，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件，不提供或提供有瑕疵的不视为中小企业，在评审时不享受政府采购优惠政策。

3.4.2.4 残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小微企业。依据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见第六章磋商文件格式），不提供或提供有瑕疵的，不视为小微企业，在评审时不享受政府采购优惠政策。

3.4.2.5 联合体各方均为小型、微型企业的，参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。联合体各方均需提供《中小企业声明函》，有一方未提供或提供有瑕疵的，在评审时不

享受政府采购优惠（价格给予 10%的折扣）政策。

3.4.2.6 中小企业可以同时享受节能产品、环境标志产品优先采购政策。**同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品实行优先采购。**

3.4.2.7 政府采购监督检查和投诉处理中对中小企业的认定，由企业所在地的县级以上中小企业主管部门负责。

3.4.5 进口产品

本项目拒绝进口产品参加磋商响应。本条款适合未经财政部门批准采购进口产品的项目。

3.5 转包与分包

3.5.1 本项目严禁采取转包方式履行合同。本项目所称转包，是指成交供应商将政府采购合同业务转让给第三人，并退出现有政府采购合同当事人双方权利义务关系，受让人（即第三人）成为政府采购合同的另一方当事人的行为。

成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同业务，将依法追究法律责任。

3.5.2 根据供应商须知前附表规定允许分包的，供应商可以将本项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，本项目“主体和关键性工作”是指：/ 。

接受分包的供应商应当符合供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和具备相应的资格条件，并不得再次分包。采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

3.6 供应商的风险

供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求，任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由；供应商没有按照磋商文件要求提供全部资料，或对磋商文件未全面做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

3.7 供应商的纪律要求

3.7.1 有下列情形之一的，属于不合格供应商，其磋商或成交资格将被取消：

- (1) 提供虚假材料谋取成交；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- (3) 与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；
- (4) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

3.7.2 有下列情形之一的，视为供应商相互恶意串通磋商响应，其响应文件无效：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (7) 不同供应商的响应文件由同一单位送达。

4. 响应文件

4.1 响应文件的编写原则和要求

4.1.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件规定及要求编写，应当对磋商文件提出的实质性要求做出响应，并提交完整的响应文件。供应商应对采购的服务提供完整详细的技术说明，若供应商对指定的技术要求不能完全响应，应在响应文件中清楚地注明。供应商须知前附表规定允许分包的，**供应商拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。**供应商对本磋商文件的每一项要求所给予的响应必须是唯一的，否则将视为无效响应文件。

4.1.2 真实性原则

4.1.2.1 供应商应保证所提供的响应文件和所有资料的真实性、准确性和完整性。

4.1.2.2 供应商被认定为在政府采购活动中提供不真实材料的，无论其材料是否重要，采购人均有权拒绝，并取消其磋商或成交资格，供应商需承担相应的法律后果。

4.1.3 报价使用货币

本项目的报价均以人民币报价。

4.1.4 响应文件形式

本项目响应文件应采用书面文件形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件不予接受。

4.1.5 备选方案

4.1.5.1 除供应商须知前附表规定允许外，供应商不得递交备选响应方案，响应文件的报价只允许有一个报价，不接受具有附加条件的报价，否则，视为无效响应文件。

4.1.5.2 允许供应商递交备选响应方案的，只有成交供应商所递交的备选响应方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选响应方案优于其按照磋商文件要求编制的响应方案的，采购人可以接受该备选方案。

4.1.5.3 供应商提供两个或两个以上磋商报价，或者在响应文件中提供一个磋商报价，但同时提供两个或两个以上方案的，视为提供备选方案。

4.2 响应文件的组成（具体以响应文件格式要求为准）

4.2.1 响应文件由下列文件组成：

- (1) 资格审查文件
- (2) 商务文件
- (3) 技术文件

4.2.2 资格审查文件包括本章第 3.1.1 条款内容。

4.2.3 **商务文件**主要包括下列内容：

- (1) 竞争性磋商响应函；
- (2) 磋商报价一览表；
- (3) 报价明细表
- (4) 履约承诺书；
- (5) 其他证明材料。

4.2.4 **技术文件**主要包括下列内容：

- (1) 服务（供货）计划；
- (2) 供应商认为需要提供的文件和资料。

4.3 磋商报价

4.3.1 供应商应当按照磋商文件确定的采购服务范围内全部工作内容进行磋商报价，并充分了解本服务项目的总体情况以及影响磋商报价的其他要素。

4.3.2 供应商的磋商报价包括服务设备费、人工费、管理费、材料与设备费、安装费、维护费、保险费、采购代理费、税金、利润、政策性规费、风险、责任等所有费用。

4.3.3 **本项目将根据磋商的具体情况来确定磋商轮次，最终一轮磋商报价为最后报价。**

4.3.4 **本项目采购预算（最高限价）金额见供应商须知前附表。供应商各轮次报价均不得超过采购预算（最高限价）金额，且不超过上一轮磋商报价金额；否则，按无效响应文件处理。**

4.3.5 供应商首次提交的响应文件，应按“磋商报价一览表”及“报价明细表”的内容和格式要求自主报价。填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、服务内容必须与采购人提供的一致；磋商报价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。如只有总价而无明细报价，或者只有明细报价而无总报价，将视为无效响应文件。

4.3.6 **供应商除首次磋商报价外，其余轮次报价不再填报报价明细表，由供应商法定**

代表人签字或者委托代理人签字或者加盖单位章确认。

4.3.7 供应商不得以低于成本的报价参与磋商。当磋商小组认为，某供应商的报价或者部分分部分项报价存在明显不合理的低于成本的报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在规定期限内，提供必要的书面文件予以解释和说明并附带相关证明材料；否则，磋商小组认定该供应商以低于成本价报价，其响应文件作无效响应文件处理。

4.4 磋商有效期

4.4.1 磋商有效期见供应商须知前附表。供应商响应的磋商有效期短于此规定期限的，属于非实质性响应，将按无效响应文件处理。

4.4.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购代理机构或采购人可于磋商有效期满之前，以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其磋商保证金有效期，但不得要求或被允许修改其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应文件失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

4.4.3 在磋商有效期内，供应商撤销响应文件的，应承担磋商文件和法律规定的责任。

4.4.4 成交供应商的磋商有效期自动延长至合同终止为止。

4.5 磋商保证金

4.5.1 磋商保证金是为了保护采购人和采购代理机构免遭供应商的不良行为而蒙受损失。采购人和采购代理机构在因供应商的不良行为受到损害时，可根据本磋商文件的规定不予退还其磋商保证金。

4.5.2 磋商保证金的提交

4.5.2.1 开启响应文件现场不办理磋商保证金事宜。

4.5.2.2 供应商应按供应商须知前附表规定的金额、形式和时间提交，作为其响应文件的一部分。联合体磋商的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交磋商保证金。以联合体牵头单位提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。

4.5.2.3 磋商保证金可以银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交：

(1) 以银行转账提交保证金的，可以采取支票、电汇、网银、汇票、本票等方式，应从其基本账户转出，并在响应文件中附上基本账户开户证明。

(2) 以信用担保函形式提交保证金的，应按磋商文件规定的格式提交，且是陕西省或西安市有关部门认定的具有开具磋商保函资格的单位开具的保函。供应商违约，开具保函单位承担连带责任。

(3) 以汇票形式提交保证金的，应提前将汇票送至财务部门，汇票签发到期日至少为送至财务部门的当日，以便财务部门到银行办理兑现手续。

4.5.2.4 供应商未提供相关证明或经查实其提交账户为非基本存款账户的，采购代理机构将按该供应商未提交磋商保证金处理。

4.5.2.5 供应商未按磋商文件要求，在规定的时间内（以银行实际到账时间为准）提交磋商保证金的响应文件将被拒绝。

4.5.3 磋商保证金的退还

4.5.3.1 未成交供应商的磋商保证金，将在成交通知书发出之日起5个工作日内全额退还；成交供应商的磋商保证金，在采购人与成交供应商签订合同之日起5个工作日内全额退还。

注：磋商保证金退还时间：星期一至星期五，9:00-16:00，磋商保证金退还方式：银行转账

4.5.3.2 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在磋商有效期内撤销响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 成交供应商，无正当理由未能按磋商文件规定时间内领取《成交通知书》的；

- (4) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人订立合同的；
- (5) 成交供应商在签订合同时向采购人提出附加条件的；
- (6) 成交供应商未向采购代理机构支付采购代理服务费的；
- (7) 成交供应商未按磋商文件规定向采购人提交履约保证金的；
- (8) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (9) 法律法规规定的其他情况。

4.6 响应文件的制作和签署

4.6.1 响应文件应根据磋商文件的要求制作。供应商应填写全称，同时加盖单位章，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效响应文件。

4.6.2 响应文件格式。供应商应严格按照第六章提供的“响应文件格式”编写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。否则，供应商提供的响应文件将作为无效响应文件处理。

4.6.3 对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

4.6.4 供应商应按“供应商须知前附表”规定的份数准备响应文件正本、副本和相应的电子文件。正本和副本封面右上角应清楚地标明“正本”或“副本”字样。当副本和正本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

4.6.5 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人或其委托代理人在规定签章处签字和盖章。响应文件副本可采用正本的复印件。

4.6.6 响应文件的打印或书写应清楚工整，尽量避免行间插字、涂改或增删。如出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效响应文件。

4.6.7 响应文件的正本和副本一律采用 A4 纸幅面，并分别装订和编制目录。响应文件

需分册装订的，具体分册装订要求见供应商须知前附表的规定。响应文件胶装后，页面不可抽取，不得有活动页，无破损、不可拆分。

4.6.8 电子文件制作要求。电子文件与纸质正本响应文件的内容应保持一致，具有同等法律效力。电子文件电子文件（U 盘或移动硬盘，谢绝光盘）一份。

5. 响应文件的提交

5.1 响应文件内容要求

供应商应仔细阅读磋商文件中的所有事项、格式、条款和要求，对磋商文件的全部内容并要求作出实质性响应，提交相应资料。若分包，应以包为单位提交，不得在其中选项提交或将其中内容再行分解；否则，响应文件将视为无效响应文件。

5.2 响应文件的密封和标记

5.2.1 开启响应文件前，供应商应将响应文件所有正本、副本、电子文件全部密封。

5.2.2 响应文件装订、密封、装袋要求见供应商须知前附表，密封以不泄露供应商商业机密、资格内容、技术及商务内容为标准。

5.2.3 响应文件封套上应写明的内容见供应商须知前附表。

5.2.4 未按要求密封的响应文件，采购代理机构将予以拒收。

5.3 响应文件的提交

5.3.1 供应商应在供应商须知前附表规定的提交响应文件截止时间前提交响应文件。

5.3.2 供应商提交响应文件地点：见供应商须知前附表。

5.3.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商提交的响应文件不予退还。

5.3.4 采购代理机构收到响应文件后，应当如实记载响应文件的送达时间、份数、密封情况和提交人等信息。

5.3.5 逾期送达的响应文件，采购代理机构将予以拒收。

5.3.6 本次磋商不接受邮寄的响应文件。

5.4 响应文件的修改和撤回

5.4.1 在本章第 5.3.1 项规定的提交响应文件截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已提交的响应文件，但应以书面形式通知采购代理机构。

5.4.2 供应商的补充、修改或者撤回通知书，应由其法定代表人或委托代理人签署并盖单位章。补充、修改或者撤回通知书应按本章第 5.2.2 项规定进行密封，并在密封袋上标注“响应文件补充、修改”或“响应文件撤回通知”字样，“补充、修改文件”作为响应文件的组成部分。补充、修改内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

5.4.3 供应商撤回响应文件的，采购代理机构自收到供应商书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的磋商保证金。

5.4.4 在提交响应文件截止时间之后，供应商不得对其提交的响应文件做任何补充、修改或者撤销响应文件。

6. 开启响应文件

6.1 开启响应文件的时间和地点

6.1.1 采购代理机构在供应商须知前附表中规定的开启响应文件时间和地点开启响应文件，并邀请采购人、所有获取磋商文件的供应商派代表准时参加并签到以证明其出席。

6.1.2 采购代理机构将邀请有关监督管理机构对开启响应文件现场进行监督。

6.1.3 提交响应文件的供应商不足 3 家的，不得开启响应文件。

6.2 开启响应文件程序

6.2.1 根据财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214 号）第四条和《关于政府采购有关问题的通知》（陕财办采资[2016]53 号）文件第六条规定，开启响应文件和每轮磋商结束时均不公开报价。

6.2.2 开启响应文件由采购代理机构主持。主持人按照磋商文件规定的开启响应文件时间宣布开启响应文件开始，并按下列程序进行（但不限于）：

- (1) 宣布开启响应文件开始和开启录音录像设备并致辞；
- (2) 宣布开启响应文件纪律和有关注意事项；
- (3) 公布在提交响应文件截止时间前提交响应文件的供应商名称(根据供应商签到表)；
- (4) 宣布参加开启响应文件的现场监督人员和主持人、开标人等有关工作人员姓名；
- (5) 检查并宣布响应文件的密封情况；
- (6) 启封响应文件；
- (7) 启封响应文件结束，供应商退场；
- (8) 开启响应文件结束。

6.2.3 所有提交了响应文件的供应商在退场后，不要远离会场并保持通讯设备的畅通，以方便后续磋商和在评审过程中磋商小组要求供应商对响应文件的必要澄清。

6.2.4 检查响应文件密封情况是指，由供应商或者其推选的代表检查其自己提交的响应文件的密封情况，经检查无误后，签字确认。

6.2.5 供应商或者其推选的代表确认响应文件情况，仅限于确认其自己提交的响应文件的密封情况，不代表对其他供应商的响应文件的密封情况确认。供应商或者其推选的代表对其他供应商的响应文件密封情况有异议的，可以当场反映开启响应文件主持人或者现场监督人员，要求开启响应文件现场记录人员予以记录，但不得干扰、阻挠开启响应文件工作的正常进行。

6.2.6 供应商认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理，并制作记录。

7. 磋商

7.1 磋商小组

7.1.1 磋商由采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专

家组成,成员由3人以上单数组成,或者达到公开招标限额标准的项目由5人以上单数组成,或者采购预算金额在1000万元以上、技术复杂的项目或者社会影响较大的项目由7人以上单数组成,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。采购人代表不得以评审专家身份参加本单位或者本部门采购项目的评审。

7.1.2 评审专家应当从省级财政部门设立的政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。对技术复杂、专业性强的采购项目,通过随机方式难以确定合适评审专家的,经主管预算单位同意,采购人或采购代理机构可以自行选定相应专业领域的评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目,评审专家中应当包括1名法律专家。

7.1.3 磋商小组成员到位后,推荐一名评审专家担任磋商小组组长,并由磋商小组组长牵头组织本项目磋商工作。采购人代表,不得担任磋商小组组长。

7.1.4 磋商小组成员有下列情形之一的,应当回避:

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属;
- (2) 与供应商有经济利益关系,可能影响对响应文件公正评审的;
- (3) 曾因在招标、评审以及其他与招标磋商有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

7.1.5 磋商过程中,因磋商小组成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致磋商小组组成不符合规定的,采购代理机构应当依法补足后继续磋商。被更换的磋商小组成员所作出的评审意见无效。无法及时补足磋商小组成员的,采购代理机构应当停止磋商活动,封存所有响应文件和开启响应文件、磋商和评审资料,依法重新组建磋商小组进行磋商。原磋商小组所作出的评审意见无效。采购代理机构应当将变更、重新组建磋商小组的情况予以记录,并随采购文件一并存档。

7.1.6 磋商小组成员名单在成交结果公告前,应当保密。

7.1.7 磋商小组及其成员,在磋商中不得有下列行为:

- (1) 确定参与磋商至磋商结束前私自接触供应商；
- (2) 接受供应商提出的与响应文件不一致的澄清和说明；
- (3) 征询采购人的倾向性意见；
- (4) 对主观评审因素协商评分；
- (5) 对客观评审因素评分不一致；
- (6) 在磋商过程中擅离职守，影响磋商程序正常进行的；
- (7) 记录、复制或带走任何评审资料；
- (8) 其他不遵守评审纪律的行为。

磋商小组成员有前款第一至四项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

7.2 磋商原则

7.2.1 “客观、公正、审慎”为本次磋商的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在磋商中恪守以下原则：

- (1) 统一性原则：磋商小组将按照统一的磋商原则和方法，用统一标准进行评审。
- (2) 独立性原则：磋商工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。

磋商小组成员对其出具的意见承担个人责任。供应商试图影响或干预评审的任何行为，将导致其丧失磋商的资格，并承担相应的法律责任。

(3) 物有所值原则：通过首轮的磋商报价，激发供应商展开竞争，进一步优化方案，并使报价符合预期目标。

(4) 客观性原则：磋商小组将严格按照磋商文件要求，对供应商的响应文件进行认真评审；磋商小组对响应文件的评审仅依据响应文件本身，而不依据响应文件以外的任何因素。

(5) 保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证评审在严格保密情况下进行。

(6) 综合性原则:磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标,而不以单项指标的优劣评定出成交供应商。

7.2.2 磋商小组有权对整个磋商和评审过程中出现的所有问题,可根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关规定进行处理。

7.3 磋商

7.3.1 磋商小组根据磋商文件第三章“磋商办法”规定的方法、评审因素、标准和程序,在与单一供应商进行反复磋商的基础上,对其响应文件进行评审。第三章“磋商办法”没有规定的方法、评审因素和标准,不作为评审依据。

7.3.2 磋商小组负责具体磋商事务,并独立履行下列职责:

- (1) 审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术、服务等实质性要求;
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明;
- (3) 与合格的供应商分别就技术和商务事务进行磋商;
- (4) 对响应文件进行比较和评价;
- (5) 推荐成交候选人名单,或者根据采购人委托直接确定成交供应商;
- (6) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预磋商工作的行为。

7.3.3 磋商小组成员应当履行下列义务:

- (1) 遵纪守法,客观、公正、廉洁地履行职责;
- (2) 根据采购文件的规定独立进行评审,对个人的评审意见承担法律责任;
- (3) 参与评审报告的起草;
- (4) 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑;
- (5) 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

7.3.4 采购代理机构负责组织磋商工作并履行下列职责:

(1) 核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

(2) 宣布磋商纪律；

(3) 公布提交了响应文件的供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；

(4) 组织磋商小组成员推选磋商小组组长，采购人代表不得担任组长；

(5) 在磋商期间采取必要的通讯管理措施，保证磋商活动不受外界干扰；

(6) 根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、磋商文件；

(7) 维护磋商秩序，监督磋商小组依照磋商文件规定的磋商程序、评审方法和标准进行独立评审，对采购人代表、磋商小组成员的倾向性言论或违法违规行为及时制止和纠正；

(8) 核对评审结果，有《政府采购竞争性磋商采购方式暂行管理办法》第三十二条第一款规定情形的，要求磋商小组复核或书面说明理由，磋商小组拒绝的，应予记录并向采购人本级财政部门报告；

(9) 磋商工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

(10) 处理与磋商有关的其他事项。

7.3.5 采购人可以在磋商前介绍项目背景和采购需求，介绍内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。介绍应当提交书面介绍材料，并随采购文件一并存档。

7.3.6 磋商过程严格保密

7.3.6.1 采购人、采购代理机构应当采取必要措施，保证磋商在严格保密的情况下进行。除采购人代表、磋商现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与磋商工作无关的人员不得进入磋商现场。

7.3.6.2 有关人员应对磋商情况以及在磋商过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密

责任。开启响应文件后，直至授予成交供应商合同为止，凡属于对响应文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及成交候选人的推荐情况，与磋商有关的其他任何情况均严格保密。

7.3.7 供应商对磋商小组的磋商过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件无效。

7.3.8 磋商完成后，磋商小组应当向采购人提交书面评审报告，并由采购代理机构转送。

8. 确定成交供应商

8.1 确定成交供应商原则

采购人或其授权的磋商小组按照评审报告中提出的成交候选人中，按照顺序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 确定成交供应商程序

8.2.1 磋商小组将评审情况写出书面报告，推荐 3 个成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。得分相同的，按照最后报价由低到高顺序排列；得分且最后报价相同的按照技术指标优劣顺序排列。

8.2.2 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

8.2.3 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人中，按照顺序由高到低确定成交供应商。同时，将确定成交供应商的结果复函至采购代理机构。

采购人在收到评审报告 5 个工作日内未按评审报告推荐的成交候选人中顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按照评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选人为成交供应商。

8.2.4 采购代理机构应当在收到采购人“确定成交供应商结果”复函之日起 2 个工作日内，根据采购人确定的成交供应商，在省级以上财政部门指定的媒体上发布成交公告，同时

向成交供应商发出《成交通知书》。

8.2.5 采购代理机构，应当对未通过资格审查或者符合性审查的供应商，告知其未通过的原因。

8.3 成交通知书

8.3.1 成交通知书为签订政府采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。

8.3.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交资格。否则，应当承担相应的法律责任。

8.3.3 成交供应商应当在接到采购代理机构通知之日起2个工作日内领取《成交通知书》。

8.3.4 在《成交通知书》发出后，发现成交供应商有政府采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的，采购代理机构应当宣布发出的成交通知书无效，并收回已发出的成交通知书（成交供应商也应当交回），依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动，同时向同级财政部门报告。

9. 合同授予

9.1 履约保证金

9.1.1 根据供应商须知前附表规定本项目需要提交履约保证金的，适用本条。

9.1.2 成交供应商在收到采购代理机构的成交通知书后10日内，应当按照**供应商须知前附表**规定的形式、金额，向采购人提交履约保证金或履约担保。联合体成交的，履约保证金或履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

9.1.3 成交供应商不能按照本章第9.1.2项规定提交履约保证金或履约担保的，视为放弃成交资格，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金金额的，成交供应商应当对超过部分予以赔偿。

9.2 签订合同

9.2.1 成交供应商应在《成交通知书》发出之日起 30 日内与采购人签订采购合同。成交供应商无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向采购人提出附件条件，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金金额的，成交供应商应当对超过部分予以赔偿。采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，或者重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

9.2.2 发出成交通知书后，采购人不得向成交供应商提出任何不合理要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件做实质性修改。

9.2.3 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交资格的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

9.2.4 联合体成交的，联合体各方应当与采购人签订采购合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

9.3 合同履行

9.3.1 政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

9.3.2 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更或者中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理部门备案。

9.3.3 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原合

同采购金额的百分之十。签订补充合同的应按规定备案。

10. 终止磋商

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止本次竞争性磋商采购活动，发布终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》办法第 21 条第 3 款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者磋商报价未超过采购预算（最高限价）的供应商不足 3 家的。

11. 采购代理服务费用

11.1 成交供应商在领取《成交通知书》之前，应向采购代理机构交纳采购代理服务费。

11.2 采购代理服务费依据《国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980 号）和国家发改委办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857 号）文件规定标准收取。具体采购代理服务费收费金额将在成交公告中公布。

11.3 采购代理服务费，可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式交纳，但不得用磋商保证金冲抵。

11.4 成交供应商未按本章 11.1 条款规定缴纳采购代理服务费的，其磋商保证金将被采购代理机构全额没收。

12. 质疑与投诉

12.1 质疑

12.1.1 供应商对本次磋商采购活动有疑问的，应当按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定办理。

12.1.2 供应商对采购文件、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，应当在法定期限内，按照质疑函范本格式要求以书面形式向采购代理机构或采购人提出质疑，并附必要的证明材料。

12.1.3 质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为法人的，应当由法定代表人或者其委托代理人签字或者盖章，并加盖单位章。

12.1.4 质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限期限和相关事项。

12.1.5 质疑函范本格式在中国政府采购网站 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 自行下载。

12.1.6 接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址同招标公告。

12.1.7 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

- (1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；
- (4) 质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；
- (5) 质疑未按质疑函范本格式提出的；

- (6) 质疑书主要内容构成不完整的；
- (7) 质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- (8) 以非法手段取得证据、材料的；
- (9) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项以同样的内容再次提出质疑的；
- (10) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

12.1.8 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

12.2 投诉

12.2.1 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向**勉县财政局**提起投诉。

12.2.2 供应商投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- (1) 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- (3) 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 法律依据；
- (6) 提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其委托代理人签字或者盖章，并加盖单位章。

12.2.3 投诉书范本格式在中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）自行下载。

12.2.4 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- (1) 提起投诉前已依法进行质疑；
- (2) 投诉书内容符合财政部 94 号令的规定；
- (3) 在投诉有效期限内提起投诉；
- (4) 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

12.2.5 投诉人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围,但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三章 磋商办法

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例和财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库【2014】214号）等法律法规的规定，结合采购项目特点，制定本磋商办法。

1. 磋商程序

1.1 磋商按下列程序进行：

- (1) 响应文件初步评审；
- (2) 响应文件的澄清；
- (3) 磋商（包括技术磋商、商务磋商、提交最后报价）；
- (4) 响应文件详细评审；
- (5) 复核与核对评审结果；
- (6) 确定成交候选人名单；
- (7) 编写评审报告。

1.2 响应文件初步评审

1.2.1 资格性审查

1.2.1.1 磋商小组将依据供应商的响应文件之资格审查部分文件，按照供应商须知第3.1项所述资格要求对供应商进行资格审查，以确定其是否具备相应资格。如果供应商不具备资格、不满足磋商文件所规定的资格条件，将被视为未实质性响应磋商文件，按无效响应文件处理。

1.2.1.2 信用信息查询时间截至时点，见供应商须知前附表，其查询结果在供应商限制性资格条件审查时使用。

1.2.1.4 基本资格条件的审查标准：

在开标现场,由采购人及监督人按下表所列举的审查标准对供应商的基本资格条件进行审查,供应商若有一项不合格,即判定其基本资格条件审查结果为不合格,将不具备磋商资格,按无效响应文件处理。

序号	审查因素	审查标准	备注
1.	供应商应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,法人、其他组织须提供合法有效的营业执照(或事业单位法人证书)等证明资料,自然人须提供身份证明(原件或加盖公章的复印件);	合法有效	审查原件或加盖公章的复印件
2.	法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)及被授权人身份证(法定代表人直接参加招标,须提供法定代表人身份证明及身份证原件);	合法有效	审查原件
3.	供应商应具备建筑工程施工总承包三级(含三级)以上企业资质,且具备有效的安全生产许可证;	合法有效	审查原件或加盖公章的复印件
4.	拟派项目经理需具备建筑工程专业二级(含二级)以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书(建安B证),且无在建工程;	合法有效	审查原件或加盖公章的复印件
5.	供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、履行合同所必需的设备和专业技术能力、依法缴纳税收和社会保障金的良好记录,以及参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录,供应商须提供《政府采购供应商资格承诺函》并加盖公章;	合法有效	审查原件或加盖公章的复印件
6.	本项目不接受联合体投标	符合要求	审查原件
上述“复印件”需加盖供应商公章(鲜章)有效,否则将被认为是无效证明(或文件)			

未通过资格审查的供应商,不得进入后续磋商环节。

1.2.1.5 限制性资格条件审查方法:

代理机构及采购人将通过信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn/>)和中国政府采购网(网址:<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>)对供应商的信用信息进行查询核实。

1.2.1.6 限制性资格条件审查标准:

供应商存在下列情形之一的,审查不予通过,即判定其限制性资格条件审查结果为不合

格，将不具备磋商资格，按无效响应文件处理：

(1) 与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系，且可能影响磋商公正性；

(2) 与本采购项目其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人；

(3) 与本采购项目其他供应商存在控股、管理关系；

(4) 为本项目采购代理机构；

(5) 为本项目代理磋商的为其采购代理机构；

(6) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测、咨询服务；

(7) 近 3 年受到刑事处罚；

(8) 近 3 年内受到财政部门 3 万元以上罚款或其他行政部门较大数额罚款行政处罚（举行听证会的）；

(9) 近 3 年被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚；

(10) 被列入严重失信被执行人名单；

(11) 被列入重大税收违法案件当事人名单；

(12) 被禁止在一至三年内参加政府采购活动或存在财政部门认定的其他重大违法记录；

(13) 法律法规规定的其他情形。

1.2.1.7 不合格的供应商，不得进入后续磋商环节。

1.2.2 符合性审查

1.2.2.1 磋商小组依法对符合资格条件的供应商的响应文件进行符合性审查。磋商小组从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定其是否对磋商文件实质性内容作出响应（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的具体规定）。

1.2.2.2 磋商小组将按下列评审标准对供应商的响应文件进行符合性审查，供应商若有

一项不合格，即判定其符合性审查结果为不合格，将不具备磋商资格，按无效响应文件处理。

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	(1) 响应文件的签署盖章	响应文件上法定代表人或其委托代理人的签字齐全并加盖单位章
		(2) 响应文件格式、语言、计量单位、报价货币	应符合“响应文件格式”和响应文件要求
		(3) 报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过采购预算（最高限价）金额
		(4) 电子文件（光盘）	应符合磋商文件中的规定
2	完整性审查	(5) 响应文件份数	应符合“供应商须知前附表”规定的正本、副本、电子文件数量
		(6) 磋商响应文件内容	响应文件完整，采购要求响应内容齐全、无遗漏
3	响应性审查	(7) 对磋商文件响应程度	要求全面响应，不能有任何采购人不能接受的附加条件
		(8) 工期	应满足磋商文件的要求
		(9) 质量	应符合磋商文件的要求
		(10) 已标价工程量清单	应符合磋商文件给出的范围和数量

1.2.2.3 未通过符合性检查的供应商，不得进入后续磋商环节。

1.3 响应文件的澄清

1.3.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

1.3.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商

的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由委托代理人签字的，应当附法定代表人授权书。

1.3.3 供应商拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者更正的，磋商小组可以拒绝其响应文件。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或者更正。

1.3.4 有效的书面澄清、说明或者更正材料，是响应文件的补充材料，并构成响应文件的组成部分。

1.3.5 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或者更正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或者更正，直至满足磋商小组的要求。

1.4 磋商

1.4.1 磋商方式：

1.4.1.1 对资格性审查和符合性审查合格的供应商，进入本次磋商环节。

1.4.1.2 在磋商期间，供应商应派代表参加磋商，代表人数不超过2人。

1.4.1.3 磋商小组将通过随机方式确定供应商进行磋商的顺序，所有成员集中与单一供应商按照顺序分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

1.4.1.4 技术磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。由委托代理人签字的，应当附法定代表人授权书。

磋商小组应当根据规定对供应商重新提交的响应文件进行符合性审查。供应商重新提交

的响应文件未通过符合性审查的，不得进入商务磋商，也不得要求提交最后报价。

1.4.1.5 商务磋商。在技术磋商结束后，进行商务磋商。**磋商文件能够详细列明采购标的的技术要求的，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家；磋商文件不能详细列明采购标的的技术要求，需经磋商由供应商提供最终解决方案的，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。**

1.4.1.6 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，采购代理机构应当退还其磋商保证金。

1.4.2 磋商步骤：

1.4.2.1 第一轮磋商。磋商小组对进入第一轮磋商的供应商再次进行评审、质疑和澄清。在此阶段，磋商小组依据参加磋商的供应商递交的响应文件进行技术和商务磋商。

磋商小组可以根据实际需要提出方案和技术参数要求，与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。要求参加磋商的供应商重新承诺技术参数和第二次磋商报价，以满足采购人的最大需求。

1.4.2.2 第二轮磋商。对第一轮磋商结果不满意，磋商小组可以再次要求参加磋商的供应商进行第二轮磋商，磋商内容及要求与第一轮磋商相同。

1.4.2.3 每轮磋商结束后，磋商小组对磋商情况进行讨论，综合考虑供应商提供的技术参数和性价比，有权对技术参数最差供应商或性价比最低点供应商进行淘汰，并将淘汰理由写入评审报告。

1.4.2.4 磋商小组应在最后一轮磋商前告知所有符合磋商要求的供应商是否是最后一次磋商。

1.4.2.5 最后一轮磋商结束后，磋商小组将对进入最后一轮的供应商的响应文件进行详细评审。

1.5 最后报价

1.5.1 供应商应当以书面形式提交最后报价(最后报价将作为综合评分法中价格分的计算依据)，并由其法定代表人或者委托代理人签字或者加盖单位章。由委托代理人签字的，应当附法定代表人授权书。

1.5.2 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

1.5.3 最后报价仅向采购人及监督人员宣布，并由监督人员确认。

1.6 响应文件详细评审

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用**综合评分法**对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

1.7 复核与核对评审结果

1.7.1 评分汇总结束后，磋商小组应当进行复核，特别要对拟推荐成交候选人的、最后报价最低的、响应文件被认定无效的的进行重点复核。

1.7.2 评审结果汇总完成后，评审报告签署前，采购代理机构应当核对评审结果，除下列情形外，任何人不得修改评审结果：

- (1) 资格性认定错误的；
- (2) 分值汇总计算错误的；
- (3) 分项评分超出评分标准范围的；
- (4) 磋商小组对客观评审因素评分不一致的；
- (5) 经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的。

经复核发现存在以上情形之一的，磋商小组应当当场修改评审结果，并在评审报告中记载。

1.8 确定成交候选人名单

确定成交候选人程序详见第二章第 8.1、8.2 条款。

1.9 编写评审报告

1.9.1 磋商小组在确定成交候选人名单后，应当编写评审报告并向采购人出具。评审报告应当包括以下主要内容：

- (1) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- (2) 响应文件开启日期和地点；
- (3) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (4) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况（含磋商文件实质性变动情况）、报价情况等；
- (5) 提出的成交候选人的排序名单及理由。
- (6) 其他需要说明的情况，包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者更正，磋商小组成员的更换等，报价最高的供应商为第一中标候选人的，对其报价合理性予以特别书面。

1.9.2 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人名单，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

2. 评审方法

2.1 综合评分法

2.1.1 本采购项目评审方法采用综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

2.1.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

2.2 分值构成及评分标准

评审因素	内 容	权值%
磋商 报价	<p>价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为投标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> $\text{投标报价得分} = (\text{投标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} 30\% \times 100$ <p>计算分数时四舍五入取小数点后两位</p> <p>注：（1）根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，对小型和微型企业的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>（2）根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，对符合条件的残疾人福利性单位产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>（3）小型、微型企业和监狱企业级符合财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知，以上政策同时具备的仅对其进行一次 10%的价格扣除，不重复扣除。</p>	30
项目 实施 方案 54 分	<p>1. 项目理解：对项目情况分析认识切合实际、合理，对该项目工作实施重点难点理解程度高，描述准确计 7-10 分；对项目情况分析认识较为实际、合理，对该项目工作实施重点难点理解程度比较高，描述比较准确计 4-7 分；对项目情况分析认识合理性一般，对该项目工作实施重点难点理解程度一般，描述一般计 1-3 分；对不提供项目情况分析认识，对该项目工作实施重点理解程度无描述计 0 分。</p>	10

	2. 总体方案：针对本项目制订总体方案：方案描述详细，架构完整，满足国家规范及招标文件要求，能充分体现项目需求计 8-12 分；总体方案描述一般，基本满足的计 4-8 分；总体方案描述不详细，较差的计 0-4 分；	12
	3. 服务保障措施：针对各阶段的工作具有合理可靠的质量、安全、进度等的技术保证措施，能够完全满足或优于项目要求计 12-7 分，基本满足项目需求计 7-4 分，不能满足项目需求计 0-4 分）。	12
	4. 合理化建议：针对本项目服务工作所提出的合理化建议的全面性、可行性、必要性等情况进行综合赋分。根据响应程度综合计分（0-10 分）；	10
	5. 项目实施进度计划：项目实施进度计划合理，可操作性强，针对特殊情况有应急方案及措施，具备丰富的处理危机能力、公关能力强，据响应程度横向比较综合计分（0-10 分）。	10
履约能力 16 分	6. 人员配置：项目组成员专业结构合理（须提供人员架构表及人证书，如有其他资料可补充），每提供一人得 1 分，满分为 8 分，不提供不得分。	8
	7. 业绩：公司 2022 年以来类似业绩，每提供 1 份得 2 分，最高得 8 分。（以磋商响应文件中提供的合同或中标通知书为准，涉及商业机密部分可打马赛克，但由此带来的业绩认定问题等，由供应商自行承担）	8
<p>1、各评委应按照本评标方法独立打分。</p> <p>2、分项评分超出评分标准范围或评标委员会成员对客观评审因素评分不一致时，采购代理机构可以要求评标委员会复核或者书面说明理由，评标委员会拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告。</p> <p>3、若出现综合得分并列时，比较投标价格，价格低的排序在前；若价格得分仍相同，比较技术得分，此分项得分高者排序在前；若技术得分仍相同，则由全体评标委员会成员无记名投票，得票高者排序在前。</p> <p>4、计算结果保留两位小数，第三位“四舍五入”。</p> <p>5、评标过程中，若出现特殊情况时，由评标委员会决定暂停评标，并提出具体处理意见。</p> <p>6、如供应商所提供的资料经核实存在弄虚作假的，将予以废标，并交由勉县财政局处理。</p>		

2.2.1 评审过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

2.2.2 非实质性偏离是指响应文件在实质上响应磋商文件的要求，但在个别地方存在一些不规则、不一致、不完整的内容，并且澄清、说明或者更正这些内容不会改变响应文件的实质性内容。以下情况属于非实质性偏离：

- (1) 文字表述的内容含义不明确；
- (2) 同类问题表述不一致；
- (3) 有明显文字和计算错误；
- (4) 提供的技术信息和数据资料不完整；
- (5) 响应文件未按磋商文件要求进行编制目录、页码；
- (6) 磋商小组认定的其他非实质性偏离。

响应文件有上述（1）至（4）情形之一的，磋商小组应当书面要求供应商在规定的时间内予以澄清、说明或更正。供应商拒不或在规定的时间内没有进行澄清、说明或更正或者澄清、说明、更正的内容也不能说明问题的，视为响应文件制作不规范，按每一项非实质性偏离进行扣分处理，直至该项分值扣完为止。

2.2.3 在响应文件初审过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定。

2.3 无效响应文件的认定

在评审过程中，出现下列情形之一的，响应文件无效：

- (1) 不具备磋商文件中规定的资格条件和要求的；
- (2) 响应文件未按照磋商文件规定的格式要求编制的；
- (3) 响应文件未按照磋商文件规定和要求签署、盖章的；
- (4) 磋商报价超过了磋商文件中规定的预算（最高限价）金额的；

- (5) 进口货物（产品）未办理正常进口手续的（如有）；
- (6) 响应文件未完全响应磋商文件内容出现漏项、缺项的；
- (7) 响应文件的关键内容字迹模糊和无法辨认的；
- (8) 服务期、质保期、质量、保修承诺等商务条款不能满足磋商文件要求的；
- (9) 提供的主要材料与设备不符合强制执行的国家标准的；
- (10) 提供的主要材料与设备不是国家强制节能产品品目清单中的产品（如有）；
- (11) 响应文件中附有采购人不能接受的附加条件的；
- (12) 响应文件不符合磋商文件和法律法规规定的其他情形的。

2.4 特殊情况的处理

2.4.1 响应文件中如果出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 响应文件中的总报价与按单价计算的汇总报价不一致的，以单价计算的汇总报价为准；
- (3) 响应文件中的报价有明显小数点错误的，以总报价为准，并修改报价；
- (4) 响应文件中有关分项表内容与“磋商报价一览表”不一致的，以“磋商报价一览表”为准；
- (5) 响应文件中图表与文字表述不一致的，以文字表述为准；
- (6) 响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；
- (7) 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件将被拒绝。

2.4.2 响应文件中，若某项有不合理报价（或零报价、漏报价）的，经磋商小组评审后，此项得分为零，不参与磋商报价分值的计算。

2.4.3 磋商小组成员打分超过得分界限或未按本办法赋分时，该成员的打分，按废票处理。

2.4.4 评审过程中，各种数字的计算结果，均保留两位小数，第三位“四舍五入”，但计算百分数时应精确到千分位，万分位“四舍五入”。

2.4.5 评审过程中，若出现本磋商办法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商榷后，再进行评审。

2.4.6 评审过程中，若出现合格供应商不足3家时，采购人将依法重新组织采购活动。

2.4.7 评审报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在本章第1.7.2条款情形之一的，应当组织原磋商小组进行重新评审，重新评审改变成交结果的，书面报告本级财政部门。

2.4.8 采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

2.4.10 评审争议处理原则

磋商小组在评审过程中，对响应文件资格性、符合性审查和对供应商做无效响应文件处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违反法律法规和磋商文件的规定。有不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当及时向采购人书面反映，采购人收到书面反映后，应当及时向同级财政部门报告依法处理。

第四章 采购内容及要求

一、项目概况

本工程为勉县漆树坝镇中心小学新建教学综合楼附属建设及校园提升改造工程,工程内容如下:

采购内容:粉刷完善新教学楼 1597 m², 配套室外水电管网及消防工程;改造提升旧教学楼 750 m²、校园场地建设, 改造宿舍楼 180 m²和校园电路暖气管道;新建围墙、旗台、消防水池;主要功能或目标:通过该项目建设, 达到改善办学环境, 提升办学品质, 扩大教育资源供给;需满足的要求:保障工期按时交工, 满足正常教育教学需要。

其他内容详见招标文件及工程量清单。

二、项目工程量清单

清单编制说明

一、工程概况：

勉县漆树坝镇中心小学新建教学综合楼附属建设及校园提升改造工程,工程位于勉县漆树坝镇,主要建设内容有:1、新建教学综合楼附属建设工程,主要内容:教学综合楼楼地面铺设、教室定制储柜、窗帘等,以及弱电穿线安装设备、卫生间通气设备,会议室、图书室、舞蹈室书法室二次装修。2、教学楼改造工程,主要内容:教学楼楼地面铺设、房间分隔,室内电气改造教室定制储柜、窗帘等,加设室外钢楼梯一部。3、宿舍楼改造工程,主要内容:二楼地面铺设,房间分隔,室内电气改造。4、室外工程,主要内容:室外地面硬化和软化,排水沟、围墙、挡土墙、大门、门卫室、公厕、电缆、升旗台、暖冬工程改造、消防改造、外墙粉刷等零星工程。

二、编制依据：

1、勉县漆树坝镇中心小学新建教学综合楼附属建设及校园提升改造工程施工图纸、设计说明及设计变更所有内容；

2、依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则 2009》；

3、依据《陕西省建筑工程、安装工程、装饰工程、市政工程、园林绿化工程参考费率（2009）》、《陕西省建筑、装饰工程价目表（2009）》、《陕西省安装工程价目表（2009）》及相关配套文件；

4、依据汉市建规发【2016】100号《关于调整陕西省建设工程计价依据通知（营改增）》文件；

5、依据陕建发【2017】270号《关于增加建设工程扬尘治理专项措施及综合人工单价调整的通知》文件；

- 6、依据陕建发【2019】45号《关于调整我省建设工程计价依据的通知》；
- 7、依据陕建发【2019】1246号《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》；
- 8、依据陕建发【2020】1097号《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；
- 9、依据陕建发【2021】1097号《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；
- 10、依据陕建发【2021】1021号《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；
- 11、材料价依据2025年1月汉中市勉县地区建设工程造价信息及市场价。

分部分项工程量清单

工程名称：室外工程-人工土石方

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		升旗台		
1	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土平均厚度: 2m以内 3. 开挖方式: 人工开挖	m3	12.92
2	010103001004	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土壤类别: 块石填压 细碎石及黄砂层层灌缝密实 2. 回填方式: 人工回填夯实	m3	11.45
		一号围墙挡土墙上设透空围墙		
3	010103001002	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 综合土 2. 回填方式: 人工回填夯实	m3	19.77
		二号围墙透空围墙		
4	010103001005	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 综合土 2. 回填方式: 人工回填夯实	m3	10.96
		三号围墙实体围墙		
5	010103001006	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 综合土 2. 回填方式: 人工回填夯实	m3	30.92
		电动伸缩门		
6	010103001007	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 综合土 2. 回填方式: 人工回填夯实	m3	20.01
		室外雨水		
7	010103001008	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 综合土 2. 回填方式: 人工回填夯实	m3	23.23

措施项目清单

工程名称：室外工程-人工土石方

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称：室外工程-人工土石方

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

分部分项工程量清单

工程名称：室外工程-机械土石方

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一号围墙挡土墙上设透空围墙		
1	010101002001	挖土方 [项目特征] 1、土壤类别：素土 2、挖土深度：2m以内 3、挖土形式：挖掘机挖土不装车	m3	37.73
		二号围墙透空围墙		
2	010101002003	挖土方 [项目特征] 1、土壤类别：素土 2、挖土深度：2m以内 3、挖土形式：挖掘机挖土不装车	m3	13.64
		三号围墙实体围墙		
3	010101002004	挖土方 [项目特征] 1、土壤类别：素土 2、挖土深度：2m以内 3、挖土形式：挖掘机挖土不装车	m3	38.46
		电动伸缩门		
4	010101002005	挖土方 [项目特征] 1、土壤类别：素土 2、挖土深度：2m以内 3、挖土形式：挖掘机挖土不装车	m3	26.23
		室外雨水		
5	010101002006	挖土方 [项目特征] 1、土壤类别：素土 2、挖土深度：2m以内 3、挖土形式：挖掘机挖土不装车	m3	37.72
		消防水箱基础		
6	010101002008	挖土方 [项目特征] 1、土壤类别：素土 2、挖土深度：2m以内 3、挖土形式：挖掘机挖土不装车	m3	26.88

措施项目清单

工程名称：室外工程-机械土石方

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称：室外工程-机械土石方

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额	项	1
2	专业工程暂估价	项	1
3	计日工	项	1
4	总承包服务费	项	1

规费、税金项目清单

工程名称：室外工程-机械土石方

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数 量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

分部分项工程量清单

工程名称：室外工程-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一号围墙挡土墙上设透空围墙		
1	010305004001	石挡土墙 [项目特征] 1、砌筑砂浆等级：M7.5水泥砂浆 2、石材要求：不低于Mu30毛石	m ³	17.96
2	010403004002	圈梁 [项目特征] 1、混凝土强度等级：C25 2、混凝土拌合要求：商品砼	m ³	1.11
3	010416001003	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1、钢筋规格：圆钢Φ10以内	t	0.135
4	010302001001	实心砖墙 [项目特征] 1、砖品种：Mu10砖 2、砌筑砂浆等级：M5水泥砂浆 3、墙厚：240mm	m ³	4.28
5	010302005001	实心砖柱 [项目特征] 1、砖品种：Mu10砖 2、砌筑砂浆等级：M5水泥砂浆 3、规格：370*370mm	m ³	3.45
6	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1、8mm厚水泥砂浆 1:2.5 2、12mm厚水泥砂浆 1:3	m ²	58.75
7	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1、抹灰面油漆 外墙真石漆,胶条条分格	m ²	58.75
8	AB002	花瓶柱栏杆及预埋件 [项目特征] 1、花瓶栏杆围栏由专业公司制作安装,外表颜色与甲方商定花瓶柱栏杆造型可作参考 2、综合单价暂按150元/米计入	m	34.16
		二号围墙透空围墙		
9	010401006003	垫层 [项目特征] 1、100厚C20细石混凝土垫层 2、混凝土拌合要求：商品砼	m ³	0.79
10	010301001002	砖基础 [项目特征] 1、砖品种：Mu10砖 2、砌筑砂浆等级：M5水泥砂浆	m ³	1.89
11	010403004001	圈梁 [项目特征] 1、混凝土强度等级：C25 2、混凝土拌合要求：商品砼	m ³	0.33

分部分项工程量清单

工程名称：室外工程-土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
12	010416001004	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1、钢筋规格：圆钢Φ10以内	t	0.066
13	010302001002	实心砖墙 [项目特征] 1、砖品种：Mu10砖 2、砌筑砂浆等级：M5水泥砂浆 3、墙厚：240mm	m ³	1.35
14	010302005002	实心砖柱 [项目特征] 1、砖品种：Mu10砖 2、砌筑砂浆等级：M5水泥砂浆 3、规格：370*370mm	m ³	0.86
15	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1、8mm厚水泥砂浆 1:2.5 2、12mm厚水泥砂浆 1:3	m ²	17.03
16	020506001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1、抹灰面油漆 外墙真石漆, 胶带条分格	m ²	17.03
17	AB003	花瓶柱栏杆及预埋件 [项目特征] 1、花瓶栏杆围栏由专业公司制作安装, 外表颜色与甲方商定花瓶柱栏杆造型可作参考 2、综合单价暂按150元/米计入	m	10.49
		三号围墙实体围墙		
18	010401006004	垫层 [项目特征] 1、100厚C20混凝土垫层 2、混凝土拌合要求：商品砼	m ³	2.62
19	010401001001	带形基础 [项目特征] 1、200厚C25混凝土 2、混凝土拌合要求：商品砼	m ³	3.92
20	010302001003	实心砖墙 [项目特征] 1、砖品种：Mu10砖 2、砌筑砂浆等级：M7.5水泥砂浆 3、墙厚：240mm	m ³	14.18
21	010402001001	混凝土柱 [项目特征] 1、C25混凝土 2、混凝土拌合要求：商品砼	m ³	2.19
22	010403004003	圈梁 [项目特征] 1、混凝土强度等级：C25 2、混凝土拌合要求：商品砼	m ³	1.31

分部分项工程量清单

工程名称：室外工程-土建工程

专业：土建工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
23	010416001005	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1、钢筋规格：圆钢Φ10以内	t	0.425
24	020201001003	墙面一般抹灰 [项目特征] 1、8mm厚水泥砂浆 1:2.5 2、12mm厚水泥砂浆 1:3	m ²	156.18
25	020506001003	抹灰面油漆 [项目特征] 1、内侧粉刷白色外墙漆	m ²	65.76
26	020204003002	块料墙面 [项目特征] 1、100x200文化砖 2、10厚1:2水泥砂浆粘结层 3、5mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:2	m ²	24.66
		四号围墙围墙加高		
27	010302001004	实心砖墙 [项目特征] 1、砖品种：Mu10砖 2、砌筑砂浆等级：M7.5水泥砂浆 3、墙厚：240mm	m ³	14.59
28	010403004004	圈梁 [项目特征] 1、混凝土强度等级：C25 2、混凝土拌合要求：商品砼	m ³	2.43
29	010416001006	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1、钢筋规格：圆钢Φ10以内	t	0.068
30	010302005004	实心砖柱 [项目特征] 1、砖品种：Mu10砖 2、砌筑砂浆等级：M7.5水泥砂浆 3、规格：370*370mm	m ³	2.19
31	020201001004	墙面一般抹灰 [项目特征] 1、8mm厚水泥砂浆 1:2.5 2、12mm厚水泥砂浆 1:3	m ²	121.6
32	020506001004	抹灰面油漆 [项目特征] 1、内侧粉刷白色外墙漆	m ²	60.8
		地面		
33	020101001001	人造草坪地面(有基层) [项目特征] 1、50mm单丝双色人造草坪(单列) 2、150厚C25混凝土 3、5mx5m分缝 4、200厚级配碎石压实	m ²	175.48

分部分项工程量清单

工程名称：室外工程-土建工程

专业：土建工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5、素土夯实		
34	020101001002	人造草坪地面 [项目特征] 1、50mm单丝双色人造草坪 2、原混凝土地面 3、暂定综合单价70元/m2	m2	530.48
35	020101001003	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1、150厚C25水泥混凝土路面、表面刻纹 2、5mx5m分缝 3、200厚级配碎石压实 4、素土夯实	m2	235
		升旗台		
36	010401006001	垫层 [项目特征] 1、150厚碎石垫层	m3	0.34
37	010401006002	垫层 [项目特征] 1、80厚C15素混凝土垫层 2、混凝土拌合要求：商品砼	m3	0.18
38	010401002001	独立基础 [项目特征] 1、C25钢筋混凝土基础 2、混凝土拌合要求：商品砼	m3	0.93
39	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1、钢筋规格：螺纹钢Φ10以上(含Φ10)	t	0.069
40	010416001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1、钢筋规格：圆钢Φ10以内	t	0.006
41	010417002001	预埋铁件 [项目特征] 1、埋件包括铁件安装埋设、焊接固定等工序	t	0.003
42	020108001002	瓷砖地面 [项目特征] 1、600x600深红色地砖 2、10厚1:2水泥砂浆粘结层 3、100厚C20素混凝土垫层 4、150厚碎石垫层素土夯实	m2	8
43	020108001001	地砖台阶面 [项目特征] 1、600x600深红色地砖 2、10厚1:2水泥砂浆粘结层 3、100厚C20素混凝土垫层 4、150厚碎石垫层素土夯实	m2	1.35
44	020204003001	块料墙面 [项目特征]	m2	5.88

分部分项工程量清单

工程名称：室外工程-土建工程

专业：土建工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1、600x600深红色地砖 2、10厚1:2水泥砂浆粘结层 3、5mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:2		
45	AB001	升旗台护栏 [项目特征] 1、挂链(不锈钢,外裹红色城布) 2、护栏(不锈钢)	m	10
		停车位		
46	010401006006	垫层 [项目特征] 1、150厚砂夹石垫层 2、部位:车档基础	m ³	0.3
47	010401002002	独立基础 [项目特征] 1、混凝土标号:C25 2、混凝土拌合要求:商品砼 3、部位:车档基础	m ³	0.22
48	010417002002	预埋铁件 [项目特征] 1、D50*6钢管车档 2、地脚预埋	t	0.072
49	040205006001	标线 [项目特征] 1、100mm宽黄色马路划线漆	km	0.048
		电动伸缩门		
50	010401006005	垫层 [项目特征] 1、100厚C15素混凝土垫层 2、混凝土拌合要求:商品砼	m ³	1.86
51	010401003001	满堂基础 [项目特征] 1、250厚C25混凝土基础 2、混凝土拌合要求:商品砼	m ³	4.14
52	010301001004	砖基础 [项目特征] 1、砖品种:Mu10砖 2、砌筑砂浆等级:M7.5水泥砂浆	m ³	3.86
53	010302001006	实心砖墙 [项目特征] 1、砖品种:Mu10砖 2、砌筑砂浆等级:M5混合砂浆 3、墙厚:240mm	m ³	3.65
54	010302001007	实心砖墙 [项目特征] 1、砖品种:Mu10砖 2、砌筑砂浆等级:M5混合砂浆 3、墙厚:370mm	m ³	5.47

分部分项工程量清单

工程名称：室外工程-土建工程

专业：土建工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
55	010405003001	平板 [项目特征] 1、C25混凝土 2、混凝土拌合要求：商品砼	m3	1.02
56	010416001007	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1、钢筋规格：圆钢Φ10以内	t	0.094
57	020201001005	墙面一般抹灰 [项目特征] 1、6厚1：2水泥砂浆抹平 2、12厚1：3水泥砂浆打底扫毛	m2	74.4
58	020506001005	抹灰面油漆 [项目特征] 1、抹灰面油漆 外墙真石漆,胶条分格	m2	42.4
59	020404004001	电动伸缩门 [项目特征] 1、规格：L=17.5m 2、高度：H=1.8m 3、金属电动伸缩门安装 4、传动装置购置安装	樘	1
60	020404001001	电动平开门 [项目特征] 1、规格：1.4*1.5m 2、门禁控制器 3、自动闭门器	樘	1
		大门灯柱		
61	010401006009	垫层 [项目特征] 1、100厚C20混凝土垫层 2、混凝土拌合要求：商品砼	m3	0.13
62	010401002004	独立基础 [项目特征] 1、200厚C25混凝土 2、混凝土拌合要求：商品砼	m3	0.2
63	010403004005	压顶 [项目特征] 1、混凝土强度等级：C25 2、混凝土拌合要求：商品砼	m3	0.1
64	010416001010	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1、钢筋规格：圆钢Φ10以内	t	0.009
65	010302005005	实心砖柱 [项目特征] 1、砖品种：Mu10砖 2、砌筑砂浆等级：M7.5水泥砂浆 3、规格：600*600mm	m3	1.8
66	020201001006	墙面一般抹灰	m2	5.4

分部分项工程量清单

工程名称：室外工程-土建工程

专业：土建工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1、8mm厚水泥砂浆 1:2.5 2、12mm厚水泥砂浆 1:3		
67	020506001008	抹灰面油漆 [项目特征] 1、抹灰面油漆 外墙真石漆, 胶条条分格	m2	5.4
		消防车道处民房山墙粉刷		
68	020506001006	刷外墙乳胶漆(有基层) [项目特征] 1、喷外墙乳胶漆二遍 2、喷抗碱底漆一道 3、柔性耐水腻子 4、18厚1:3水泥砂浆抹平 5、原墙面清理、平整	m2	68
69	020506001007	刷外墙乳胶漆(无基层) [项目特征] 1、喷外墙乳胶漆一遍 2、原墙面修补	m2	115
		室外雨污水		
70	040201013001	排水沟、截水沟 [项目特征] 1、净尺寸：300*300mm 2、C20预制钢筋混凝土盖板 3、M5水泥砂浆砌筑Mu10实心砖沟壁 4、20厚1:3水泥砂浆面层 5、100厚C20混凝土垫层 6、素土夯实	m	52
71	040501002002	混凝土管道铺设 [项目特征] 1、管道规格：DN350mm钢筋混凝土II级管 2、接口形式：水泥砂浆接口 3、管道闭水试验	m	4
		消防水箱基础		
72	010401006007	垫层 [项目特征] 1、200厚碎石垫层	m3	26.88
73	010401006008	垫层 [项目特征] 1、100厚C20素混凝土垫层 2、混凝土拌合要求：商品砼	m3	13.44
74	010401002003	满堂基础 [项目特征] 1、C30钢筋混凝土基础 2、混凝土拌合要求：商品砼	m3	33.61
75	010403001002	基础梁 [项目特征] 1、混凝土强度等级：C30	m3	17.64

措施项目清单

工程名称：室外工程-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：室外工程-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质:RC 2. 规格:100 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	103.13
2	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 材质:RC 2. 规格:50 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆 3. 接地	m	92.6
3	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZ-YJV22-4*70+1*35mm ² [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	105.71
4	030208001002	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZ-YJV22-4*35+1*16mm ² [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	64.9
5	030208001003	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZ-YJV22-4*25+1*16mm ² [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	32.62
6	030208006001	电缆沟土石方 [工作内容] 1. 挖土、填土 2. 铺砂、盖砖	m ³	82.21

措施项目清单

工程名称：室外工程-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称：室外工程-围墙灯具

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称：室外工程-室外消防

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称：室外工程-室外消防

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

分部分项工程量清单

工程名称：教学楼-建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一、二、三层走廊		
1	020209001001	ALC预制条板隔墙 [项目特征] 1. 墙体类型: ALC轻质隔墙 2. 厚度: 120mm [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装	m ²	28.8
2	010302001001	实心砖墙 [项目特征] 1. 砖品种: Mu10砖 2. 砌筑砂浆等级: M5水泥砂浆 3. 墙厚: 240mm	m ³	0.72
3	020507001001	刷喷涂料 [项目特征] 1. 20厚LY防火涂料保护层	m ²	4.8
		墙体改造		
4	010302001002	实心砖墙 [项目特征] 1. 砖品种: Mu10砖 2. 砌筑砂浆等级: M5水泥砂浆 3. 墙厚: 240mm	m ³	29.56
5	010416001001	砌体加固筋	t	0.028
6	BB001	开门洞 [项目特征] 1. 拆除原墙体	m ³	1.58
7	BB003	门洞封堵	m ³	1.51
8	020209001002	GRC预制条板隔墙 [项目特征] 1. 墙体类型: GRC轻质隔墙 2. 厚度: 120mm [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装	m ²	22.68
		楼地面工程		
9	020102002001	块料地面 做法参见陕09J01-地28 [项目特征] 1. 铺800*800地砖, 干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层 (内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4. 部位: 一楼宿舍	m ²	208.38
10	020102002002	块料楼面 做法参见陕09J01-楼39 [项目特征] 1. 铺800*800地砖, 干水泥擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层 (内掺建筑胶)	m ²	38.54

分部分项工程量清单

工程名称：教学楼-建筑工程

专业：土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、部位：二楼实验室		
11	020104002001	竹木地板 做法参见陕09J01-楼79 [项目特征] 1、8厚企口强化复合木地板（企榫涂胶粘结） 2、3~5厚泡沫塑料衬垫 3、钢筋混凝土楼板 4、部位：二楼除实验室外其他房间	m ²	236.46
		墙、柱面工程		
12	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1、8mm厚水泥砂浆 1:2.5 2、12mm厚水泥砂浆 1:3	m ²	253.44
13	020506001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1、内墙粉刷白色乳胶漆	m ²	298.8
14	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1、抹灰面油漆 外墙真石漆,胶条分格	m ²	72.45
15	BB002	铲除原墙面瓷砖 [项目特征] 1、铲除瓦蓝色200x45长条面砖 2、铲除白色200x45长条面砖	m ²	72.45
		门窗工程		
16	020401003001	实木装饰门 [项目特征] 1、门材质：成品木门 2、门规格：1000*2200mm 3、五金安装 执手锁安装	樘	11
17	020406007002	门联窗 [项目特征] 1、规格：窗800x1800mm、门1000x2700mm 2、做法：建筑设计总说明-门窗部分 3、数量：2樘	m ²	8.28
18	020406001001	金属门连窗 [项目特征] 1、规格：窗800x1800mm、门1000x2700mm 2、材质：铝合金 3、窗加纱扇	樘	2
19	020406007003	原有窗安装纱窗 [项目特征] 1、做法：建筑设计总说明-门窗部分 2、类型：窗纱	m ²	134.82
		加装钢楼梯		

措施项目清单

工程名称：教学楼-建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称：教学楼-建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

分部分项工程量清单

工程名称：教学楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		强电		
1	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:AL1 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1
2	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:HX [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	11
3	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:带延时开关天棚灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	6
4	030213004001	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:三管LED荧光灯 [工作内容] 1. 安装	套	22
5	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:暗装单极开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	22
6	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称:带保护接点暗装插座 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	55
7	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称:挂机空调插座 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	11
8	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 安装	套	116

分部分项工程量清单

工程名称: 教学楼-电气工程

专业: 电气设备安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 焊、压接线端子		
9	030208004001	电缆桥架 [项目特征] 1. 型号、规格: 金属线槽 100*100 [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	37.31
10	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质: PC 2. 规格: 25 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	28.05
11	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 材质: PC 2. 规格: 20 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	434.2
12	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: BV-2.5mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	577.28
13	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: BV-4mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	835.5
14	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: BV-6mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	548.76
		应急照明		
15	030204018003	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号: ALE [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1
16	030213003001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称: 疏散灯	套	7

分部分项工程量清单

工程名称：教学楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装		
17	030213003002	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:安全出口标志灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	3
18	030213003004	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:楼层指示灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	2
19	030213003003	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:应急灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	15
20	030213003005	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:多信息复核标志灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	3
21	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 材质:SC 2. 规格:20 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	149.04
22	030212003004	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-4mm2 [工作内容] 1. 管内穿线	m	302.48

措施项目清单

工程名称：教学楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称：教学楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：教学综合楼-通风工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030902005001	塑料通风管道制作安装 [项目特征] 1. 形状:圆形 2. 材质:PVC管 3. 规格:200 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 支吊架制作、安装	m2	4.5
2	030902005002	塑料通风管道制作安装 [项目特征] 1. 形状:圆形 2. 材质:PVC管 3. 规格:150 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 支吊架制作、安装	m2	19.37
3	030901002001	通风机 [项目特征] 1. 名称:卫生间通风机 2. 规格:BGW-700 [工作内容] 1. 安装	台	8
4	030903009001	塑料风口、散流器制作安装(百叶窗) [项目特征] 1. 类型:防水百叶 2. 规格:Φ200 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	个	3
5	030903005001	塑料风管阀门制作安装 [项目特征] 1. 类型:风管止回阀 2. 规格:Φ200 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	个	2
6	030903005002	塑料风管阀门制作安装 [项目特征] 1. 类型:风管止回阀 2. 规格:Φ150 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	个	9
7	030904001001	通风工程检测、调试 [工作内容] 1. 管道漏光试验 2. 漏风试验 3. 通风管道风量测定	系统	1

措施项目清单

工程名称：教学综合楼-通风工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：教学综合楼-建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		混凝土及钢筋混凝土工程		
1	010407002001	台阶 做法参见陕09J01-台3 [项目特征] 1、600*600防滑地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶）	m ²	7.16
		楼地面工程		
2	020104002002	竹木地板 做法参见陕09J01-地59 [项目特征] 1、8厚企口强化复合木地板（企榫涂胶粘结） 2、3~5厚泡沫塑料衬垫 3、1.2厚合成高分子涂膜防潮层 4、部位：美术教室	m ²	99.78
3	020102002002	块料楼面 做法参见陕09J01-地39 [项目特征] 1、4mm厚卷装带防潮背层塑料板，专用胶粘剂粘贴 2、部位：小学教室	m ²	145.23
4	020102002003	块料地面 做法参见陕09J01-地28 [项目特征] 1、铺800*800地砖地面，干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、20厚1:3水泥砂浆找平层 4、部位：教室、走道、宣教区、门厅	m ²	220.98
5	020102002004	块料楼面 做法参见陕09J01-楼39 [项目特征] 1、4mm厚卷装带防潮背层塑料板，专用胶粘剂粘贴 2、部位：楼梯	m ²	88.31
6	020102002005	块料楼面 做法参见陕09J01-楼39 [项目特征] 1、铺800*800地砖楼面，干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、部位：教室、走道、办公室	m ²	578.09
		其他工程		
7	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1、内墙粉刷墙面彩色乳胶漆 2、部位：美术室	m ²	46.44
8	020302001001	天棚吊顶	m ²	78.11

措施项目清单

工程名称：教学综合楼-建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称：教学综合楼-建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数 量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

措施项目清单

工程名称：宿舍楼-建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称：宿舍楼-建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数 量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

分部分项工程量清单

工程名称：宿舍楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		强电		
1	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:AL2 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1
2	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:HX [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	6
3	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:带延时开关天棚灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	4
4	030213004001	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:三管LED荧光灯 [工作内容] 1. 安装	套	12
5	030213003001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:疏散灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	3
6	030213003002	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:安全出口标志灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	1
7	030213003003	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:应急灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	3
8	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:暗装单极开关 [工作内容] 1. 安装	套	12

分部分项工程量清单

工程名称：宿舍楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 焊、压接线端子		
9	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称:带保护接点暗装插座 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	30
10	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称:挂机空调插座 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	6
11	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	71
12	030208004001	电缆桥架 [项目特征] 1. 型号、规格:金属线槽 100*50 [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	19.48
13	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质:PC 2. 规格:25 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	15.42
14	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 材质:PC 2. 规格:20 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	244.3
15	030212001005	电气配管 [项目特征] 1. 材质:SC 2. 规格:20 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	13.37
16	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:BV-2.5mm ² [工作内容]	m	310.42

措施项目清单

工程名称：宿舍楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称: 门卫室-建筑工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		混凝土及钢筋混凝土工程		
1	010401003001	满堂基础 [项目特征] 1、混凝土强度等级:C30 2、拌合要求:商品砼	m ³	5.37
2	010407002001	散水、坡道 [项目特征] 1. 60厚C15混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 2. 150厚砂石垫层,宽出面层300 3. 素土夯实向外坡4%	m ²	10.76
		金属结构工程		
3	010417002001	预埋铁件	t	0.047
4	010603003001	钢管柱 [项目特征] 1. 钢材名称:Z1 2. 钢材品种:镀锌方钢 3. 钢材规格:□120*120*3.0 4. 构件现场加工安装	t	0.198
5	010604001001	钢梁 [项目特征] 1. 钢材名称:Z1 2. 钢材品种:镀锌方钢 3. 钢材规格:□120*120*3.0、□60*120*3.0 4. 构件现场加工安装	t	0.381
		屋面及防水工程		
6	010701002001	型材屋面 [项目特征] 1、材质:85*1.2楼承板	m ²	19.8
7	010702001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1、用25厚泡沫混凝土找坡 2、4厚SBS防水卷材 3、20厚水泥砂浆保护层	m ²	19.8
		楼地面工程		
8	020102002001	块料楼地面 [项目特征] 1、600*600mm地砖 2、5mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:2.5 3、20mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:3	m ²	16.2
		墙、柱面工程		
9	020209001001	GRC预制条板隔墙 [项目特征] 1. 墙体类型:GRC轻质隔墙 2. 厚度:120mm [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装	m ²	50.94

分部分项工程量清单

工程名称：门卫室-建筑工程

专业：土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 隔板制作、运输、安装		
		门窗工程		
10	020401001001	成品木门 [项目特征] 1、门规格：900*2100mm 2、门材质：成品木门 3、执手锁安装	樘	1
11	020406001001	金属推拉窗 [项目特征] 1、窗规格：1500*1500mm 2、窗材质：铝合金推拉窗	樘	1
12	020406001002	金属门连窗 [项目特征] 1、规格：窗800x1800mm、门1000x2700mm 2、材质：铝合金 3、窗加纱扇	樘	1
		天棚工程		
13	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1、装配式U型, 面层规格600×600, 平面不上人型 2、石膏板天棚面层安在U型轻钢龙骨上	m ²	16.2
		油漆、涂料、裱糊工程		
14	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1、内墙粉刷白色乳胶漆	m ²	58.05
15	020506001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1、抹灰面油漆 外墙真石漆, 胶带条分格	m ²	43.83

措施项目清单

工程名称：门卫室-建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称: 门卫室-电气工程

专业: 电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		强电		
1	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:HX [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1
2	030213004001	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:三管LED荧光灯 [工作内容] 1. 安装	套	2
3	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:暗装双极开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	1
4	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称:带保护接点暗装插座 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	5
5	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称:挂机空调插座 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	1
6	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称:接线盒 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	9
7	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 材质:PC 2. 规格:20 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	31.36
8	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² [工作内容] 1. 管内穿线	m	55.55

措施项目清单

工程名称：门卫室-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：移动公厕-建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		混凝土及钢筋混凝土工程		
1	010401003001	满堂基础 [项目特征] 1、混凝土强度等级:C30 2、拌合要求：商品砼	m ³	6.11
2	010407002001	散水、坡道 [项目特征] 1. 60厚C15混凝土面层撒1：1水泥砂子压光 2. 150厚砂石垫层，宽出面层300 3. 素土夯实向外坡4%	m ²	10.9
		金属结构工程		
3	010417002001	预埋铁件	t	0.093
4	010603003001	钢管柱 [项目特征] 1. 钢材名称:Z1 2. 钢材品种:镀锌方钢 3. 钢材规格:□120*120*3.0 4. 构件现场加工安装	t	0.397
5	010604001001	钢梁 [项目特征] 1. 钢材名称:Z1 2. 钢材品种:镀锌方钢 3. 钢材规格:□120*120*3.0、□60*120*3.0 4. 构件现场加工安装	t	0.374
		屋面及防水工程		
6	010701002001	型材屋面 [项目特征] 1、材质：85*1.2楼承板	m ²	20.79
7	010702001001	屋面卷材防水 [项目特征] 1、用25厚泡沫混凝土找坡 2、4厚SBS防水卷材 3、20厚水泥砂浆保护层	m ²	20.79
		楼地面工程		
8	020102002001	块料楼地面 [项目特征] 1、600*600mm地砖 2、5mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:2.5 3、20mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:3	m ²	20.79
		墙、柱面工程		
9	020209001001	GRC预制条板隔墙 [项目特征] 1. 墙体类型:GRC轻质隔墙 2. 厚度:120mm [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装	m ²	77.36

措施项目清单

工程名称：移动公厕-建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：移动公厕-给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030801005001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN32 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	7.91
2	030801005002	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN25 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	2.48
3	030801005003	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: DN20 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	5.41
4	030801005004	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 排水 3. 材质: UPVC 4. 规格: DN100 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	14.42
5	030801005005	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内	m	8.59

分部分项工程量清单

工程名称：移动公厕-给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：UPVC 4. 规格：DN50 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验		
6	030804017001	地漏 [项目特征] 1. 规格：DN50 [工作内容] 1. 安装	个	2
7	030804012001	大便器 [项目特征] 1. 材质：瓷蹲式大便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	5
8	030804013001	小便器 [项目特征] 1. 名称：小便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	2
9	030804005001	洗涤盆（洗菜盆） [项目特征] 1. 名称：拖把池 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	2
10	030804003001	洗脸盆 [项目特征] 1. 名称：洗脸盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1

措施项目清单

工程名称：移动公厕-给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称：移动公厕-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

三、工期及质量要求

- 1、工期：60 日历天，具体进场时间由甲方指定
- 2、质量要求：达到国家及行业相关标准合格

四、付款方式

合同中约定

五、验收：

1. 工程在成交供应商施工完毕后验收。
2. 验收标准：按国家有关规定以及甲方招标文件的质量要求和技术指标、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有互抵触或异议的事项，由甲方在招标与投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；
3. 验收时如发现所交付的工程有损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；
4. 如质量验收合格，双方签署质量验收报告。在验收时所发生的一切费用由成交供应商承担。

六、售后服务

项目的**保修工期为防水 5 年、安装 2 年**，如投标人承诺采购要求以上的质保期，以投标人承诺的时间为准；保修期内免费上门维修、更换，保修期后如需维修、更换零部件，应以优惠价提供维保服务。各投标人可视自身能力在报价中提供更优、更合理的维修服务承诺，以及保修期后的维保服务。

七、合同实施：

1、成交单位应在合同签订后 2 个日历日内安排项目人员前往项目地点，根据招标方需求及实际状况合理安排项目进行施工。

2、若因成交单位原因未能在计划工期内完成合同规定的义务，由此对招标人造成的延误和一切损失，由成交单位承担和赔偿。

八、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求进行供货的，招标人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

注：商务要求为实质性要求，不接受负偏离。

第五章 政府采购合同格式

施工合同

日期：2025 年 月 日

工程施工项目

建设工程施工合同条款

一、甲方、乙方

1. 甲方：

2. 乙方：

二、合同文件组成

①合同协议书

②中标通知书

③评标期间和合同谈判中的澄清纪要及补充资料

④投标书及构成合同的其他文件，包括在合同执行过程中所产生的其他补充协议（包括招标期间发出的补充书和有关函件）

⑤合同条件

⑥图纸

⑦招标文件及补遗文件

⑧工程量清单

⑨现场勘查答疑纪要

⑩工程报价单或预算书

⑪标准规范及其有关文件

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致的，以上列次序在先者为准。

三、合同形式

1. 本合同为固定总价合同，结算方式详见本合同第十一条。

2. 合同价内包括：为实施本工程所发生的人工费、材料费、机械费、设备费、运输费、青苗补偿费、企业管理费、临时工程费、临时占地租金、税金、利润、以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

3. 合同价:

大写:

小写: ¥ 元

4. 指派_____为甲方驻工地代表, 联系电话: _____, 负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题, 经甲方代表指出后不改正的, 甲方有权责令停工, 严重的停止执行合同。

5. 本工程项目乙方拟派项目经理、技术负责人:

项目经理姓名: _____、级别: _____、职务(职称): _____、联系电话: _____。

技术负责人姓名: _____、职称: _____、联系电话: _____。

项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

四、合同工程范围

合同的工程范围是指招标文件所列的工程内容及范围。详细内容见施工设计图纸。工程主要内容: _____。

五、合同的转包与分包

本合同项下的工程, 乙方及任何部门不得以任何借口和形式转包(招标文件及甲乙双方另有约定的除外), 如有发生, 除扣除履约保证金外取消承包资格, 另选施工单位。

六、书面通知

1. 在合同实施期间, 合同双方的一切联系, 通知书均以书面文件为准。

2. 监理工程师发出的指示必须以书面形式。由于某种原因, 需口头指示时, 乙方应当接受, 监理工程师仍应及时以书面形式对上述口头指示予以补认。

七、合同的履行

1. 合同双方均需认真履行合同约定赋予各方的权利义务, 遵守承诺, 任何一方违反合同有

关条款的规定，均属于违约行为，应按本合同的有关条款执行，各自承担其相应的责任。根据合同规定，监理工程师进行的任何批准或同意，并不能免除乙方按合同应承担的责任。

2. 乙方在投标书附件中填写的资料，属于合同文件的组成部分。所有主要人员和机械设备，要根据工地需要及时用于本工程，否则，甲方可采取暂停施工、暂停支付，另行雇用及罚款等一切自认为合理的手段来督促乙方履行合同，由此产生的一切责任和费用由乙方承担。

3. 合同执行期间，乙方应严格按照投标书附表委派项目经理和项目技术负责人，要常驻现场对本合同工程进行管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换时，必须事先与甲方协商并经甲方批准。项目经理、技术负责人必须坚守工地，请假超过 3 天时，由甲方审批。未经批准或超假者将按 200 元/日给予损失赔偿（赔偿额甲乙双方签订合同时约定）。如果甲方或监理工程师认为已委派的项目经理或技术负责人的工作能力、业务水平不能有效地履行合同义务需要撤换时，乙方应在接到通知后 3 天内撤回原委派的项目经理和项目技术负责人，同时委派新的经甲方与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4. 乙方未经甲方批准，擅自更换项目经理或项目技术负责人，甲方将按违约论处，每发生一次，由乙方给甲方壹万元的损失赔偿。

5. 中标人在收到中标通知书后 30 天内，签订合同协议书。

八、进度计划

1. 乙方应在签订施工合同前将修改后的施工组织设计（或施工方案）送交甲方。

2. 乙方必须按照批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的监督、检查。工程实际进度与计划不符时，乙方必须按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。

九、工期及保修时间

工程工期：自合同签订之日起 60 个日历天。合同签署后，甲方应在 5 天内将现场（或部分现场）移交给乙方。乙方接管现场且开工报告得到批准后，即可开始施工。本期招标工程有效合同工期在签订协议书时予以明确，工期按合同约定的时间计起。

1. 工期延误

(1) 如果由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，经甲方代表确认后，乙方有理由延期完成工程或部分工程，甲方代表应在同乙方商定之后，决定竣工时间延长的期限。

工程量超出招标工程量的 30%；

由甲方造成的延误、障碍、阻止；

不可抗力；

可能会出现，但不是乙方过失或违约造成的。

(2) 非上述原因，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费，赔偿费支付办法按下列条款中任意一项，由甲乙双方协商确定。

乙方在投标承诺书中自报的赔偿费和限额；

按合同工期，每推迟一天甲方扣除合同价款的 1%。工期延误扣除金额最高限为合同总额的 5%。

(3) 甲方可向乙方支付的任何金额中扣除此项工期延误赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除乙方完成工程的责任或合同规定的其他责任。

2. 工期提前

实际施工工期提前于合同约定的工期，甲方需第一时间委托监理单位组织验收。

保修工期：验收移交之日起约定保修____年。

十、工程质量

1. 本工程应达到相应的国家、行业、省市标准及图纸规定的有关标准。

2. 乙方工程竣工质量应达到合同约定条件；工程质量等级达到合格，不奖不罚。

3. 如期达不到约定条件，甲方可要求乙方返工，直到达到合同约定条件，并由乙方承担返工费用，返工后仍达不到合同约定条件。乙方承担违约责任，乙方按合同价格 10%向甲方赔偿。

4. 因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

十一、合同价款与工程款支付

1. 资金性质：财政资金；

2. 工程款支付：合同签订后，乙方准备进场施工，甲方拨付乙方 20% 的合同款作为工程预付款。乙方可按月进度申请支付工程进度款，经甲方对工程进度审核批准后进行拨付。工程竣工后，经监理单位组织各建设参与方对工程进行最终验收合格，甲方向乙方支付至合同总额的 80% 作为进度款；

3. 工程竣工结算审核完成后 30 日内，甲方向乙方支付至结算价总额的 100%；

4. 若乙方已缴纳的履约保证金金额大于结算价总额 3%，甲方无需退还超出部分；若乙方已缴纳的履约保证金金额小于结算价总额 3%，乙方需补缴相应差额；履约保证金在质保期限____年结束后予以无息退还，由乙方方向甲方申请退还履约保证金，经甲方对工程成品核查合格后一次性付清；

5. 乙方在申请支付各项工程款项时需提供对应金额的增值税发票。

十二、材料设备供应

本工程的材料设备均已含在投标报价之内（招标文件另有规定的除外），由乙方采购、安装，所有材料进场需由监理单位组织审验，甲方同意后方可使用。

十三、安全生产及施工现场

1. 乙方应注意安全生产，制定管理办法，设专职安全员负责安全工作。做到安全生产、文明施工，坚决杜绝人身伤亡事故。由于管理不善或职工的过失及第三者原因造成人身伤亡、高空作业安全事故、设备事故等任何其他损失均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任（包括由其而引发的连带责任），也不支付任何费用。

2. 乙方为了出入现场、备料和施工运输，应维修和养护必要的临时道路和桥梁，其费用由乙方承担。

3. 在施工期间，乙方应保持现场整洁，妥善存放施工设备和材料，如因乙方管理不善，造成设备及材料的损失，甲方不承担任何责任，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场

及时清除并运走，并由乙方承担费用。

4. 在施工期间，乙方应时刻保持警惕，注意再次自然灾害的发生。

十四、工程量的计算

1. 确定完成工程量所采用的测量和计算方法，都必须按有关规范经监理工程师和甲方技术人员验证后才能生效。

2. 除非监理工程师和甲方技术人员另有准许，一切计量都应在监理工程师和甲方技术人员在场的情况下，由乙方自行测量。

3. 工程量由乙方计算，监理工程师审核，甲方复核批准。工程量计算的副本及有乙方签名的计量记录原本应提交监理工程师一份，并由监理工程师保存。

4. 凡超过图纸所示或监理工程师指示的任何长度、面积等都不予以计算。

5. 不合格的工程不予计量，未经批准的工程变更不得计量。

十五、合同变更

1. 只有在甲方上级部门或国家政策有重大调整和变更时、发生不可预见的自然灾害因素时，才允许变更或解除本合同。出现上述情况时，甲方应及时通知乙方，乙方则应尽快从施工现场撤离。

2. 由于出现了上述情况，甲方应向乙方支付的费用有：合同终止之日前完成的全部合格工程费用。

3. 由于出现上述情况，甲方应为乙方撤离施工现场提供方便。

4. 如果从法律上认为乙方已陷入自动申请或强制破产、无力偿还债务或无视监理工程师事先的书面警告，一贯或公然忽视履行合同义务时，也可由甲方单方面中止合同，其费用及损失全部由乙方承担。

十六、其他

1. 保险

乙方应按国家有关规定对本工程施工设备、材料、承包人雇员及第三者人身伤亡等进行

保险，保险额按国家规定执行。

2. 每一方均应负责和保障另一方不承担由于他自己的行为或疏忽所招致的物质财产的损坏或损失以及人员伤亡所造成的损失、花费和索赔。

3. 乙方在施工过程中，应严格遵守电力、通信、水利、林业、环保、秦岭保护等相关管理部门的规定。

4. 乙方使用甲方水、电另行签订合同，电费按 0.9 元/度收费，水费按 5.5 元/m³ 收费，乙方自行在相应位置安装校验合格的水表、电表。

甲方： （公章）

乙方： （公章）

法定代表人或委托代理人（签字）

法定代表人或委托代理人（签字）：

年 月 日

年 月 日

第六章 响应文件格式

响应文件格式是供应商的部分响应文件格式，供应商应按照这些格式编制响应文件。编制响应文件前，请仔细阅读磋商文件，理解文件中的每一项要求，做出逐一实质性响应，认为有必要，可做补充说明。

正本/副本

采购项目编号：SXJG（2025）01

勉县漆树坝镇中心小学新建教学综合楼 附属建设及校园提升改造工程

竞争性磋商响应文件

供应商： (盖单位章)

法定代表人或委托代理人： (签字)

时 间： 20 年 月 日

目 录

1. 磋商函
2. 磋商报价一览表
3. 商务偏离表
4. 法定代表人授权书
5. 资格证明文件
6. 项目方案
7. 业绩证明资料
8. 其它证明资料
9. 其他需说明事宜
10. 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
11. 供应商享受政府采购优惠政策的证明材料（如有）

备注：竞争性磋商响应文件内容包括但不限于以上内容

1、磋商函（格式）

磋 商 函

致：陕西建工项目管理有限公司

根据贵单位_____（采购项目名称）_____项目（项目编号）的磋商公告，我方代表_____（姓名、职务）_____经正式授权并代表_____（供应商名称）_____就该项目进行竞争性磋商。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1、我方提交的磋商响应文件一式四份，正本一份，副本两份，电子文件（光盘或U盘）一份。

2、我方所附磋商报价表中应提交和交付的服务磋商总价为人民币：（同时用汉字大写和数字表示的磋商总价）。该报价不受市场因素的影响。

3、我方已详细审查全部磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑、投诉的权力。

4、我方完全理解并同意磋商文件中有关没收磋商保证金的条款。

5、我方同意按照要求提供磋商有关的一切数据或资料。

6、我方将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

7、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，尊重评标委员会的评审结果，并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。

8、我方同意按磋商文件规定，遵守贵方有关磋商的各项规定。

9、磋商有效期为自磋商之日起_____个日历日。

10、所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

供应商名称（公章）：_____

详细地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 邮 件： _____

开 户 银 行： _____

帐 号： _____

法定代表人或授权代表（签名或盖章）： _____

联系电话/手机： _____

日 期： 年 月 日

2-1、磋商报价一览表（格式）

磋商报价一览表

标项编号	磋商报价 (人民币:元)	工期	质量
SXJG (2025) 01			符合/不符合磋商文件要求
	总计（大写）：		

注：1、本表价格应按磋商总价填写，同时应保证磋商响应文件的正、副本中仍有此表且一致。

2、此表中任何信息与响应文件其他处不一致时以此表为准。

3、报价精确到小数点后两位。

供应商（单位公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

2-2、报价明细表（已标价工程量清单）

说明：

表格以供应商须知前附表规定的软件生成为准或者以采购代理机构提供的 Excel 表格格式为准。

3、商务偏离表（格式）

商务偏离表

序号	招标文件 商务要求	投标文件 商务响应	偏离情况	说明

声明：

1、供应商如有商务偏离，在表中逐项列明。除本商务偏离表中所列的偏离项目外，其它所有商务响应均完全响应招标文件中的要求。

2、如供应商全部响应招标文件商务要求，在“招标文件商务要求”及“投标文件商务要求”栏中填写“全部”字样，在“偏离情况”栏填入“无偏离”字样。

供应商（单位公章）：

法定代表人或授权代表(签名或盖章)：

日期： 年 月 日

4、法定代表人授权书（格式）

4-1、法定代表人证明书

致：陕西建工项目管理有限公司				
企 业 法 人	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	邮 政 编 码			
	网 址			
	机构代码证号 (或统一社会信用代码 证号)			
法 定 代 表 人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
	传 真			
法定代表 人(负责 人)身份 证	(复印或粘贴)		(法定代表人签字)	
			(公章)	
		年 月 日		

4-2、法定代表人授权书

致：陕西建工项目管理有限公司				
被 授 权 人	姓 名		性 别	
	职 务		手机号码	
	联系电话		图文传真	
	通讯地址			
	网 址			
被 授 权 项 目 与 内 容	项目名称			
	文件编号	SXJG (2025) 01		
	授权范围	全权办理本次采购项目的磋商、现场澄清、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自磋商大会之日计算有效期为_____天（需满足磋商有效期）		
被授权人身份证		法定代表人签署栏		
（复印或粘贴）		（法定代表人签字或盖章）		
		（公章）		
		年 月 日		

注：法定代表人直接参与项目开标活动，无需提供此授权书

5、资格证明文件（可将复印件直接装订，复印件需加盖供应商公章）

5.1、供应商应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，法人、其他组织须提供合法有效的营业执照（或事业单位法人证书）等证明资料，自然人须提供身份证明（原件或加盖公章的复印件）；

5.2、供应商应具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上企业资质，且具备有效的安全生产许可证；

5.3、拟派项目经理需具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无在建工程；

5.4、供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、履行合同所必需的设备和专业技术能力、依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，以及参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，供应商须提供《政府采购供应商资格承诺函》并加盖公章；

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

采购人_____：

我方作为_____项目名称（项目编号：_____）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购项目经营活动中_____（填“没有”或“有”）履行合同所必需的设备和专业技术能力。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我公司同意按我方合同违约处理，并依法承担相应法律责任。

特此声明。

供 应 商（盖单位章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

非联合体投标承诺函

致：_____ / _____

我公司（单位）_____参加本次项目_____（项目名称、编号）

政府采购的投标，非联合体投标。

特此承诺！

供 应 商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

履约承诺书

_____（采购人）：

我方全承诺 _____（项目名称）磋商文件和合同条款。在此_____（供应商名称）的法人代表_____（姓名）以合法地位郑重做如下承诺：

一旦成交，我方将承担合同规定的全部责任和义务。如果成交后不能履行合同规定义务，出现如下任何一种情况的，采购人有权没收履约保证金：

1. 投入的主要管理人员、机械设备数量和型号、管理及施工队伍的配置等与合同约定不符；

2. 工程质量达不到合同要求，进度严重滞后，或该合同段控制工程进度影响了整体工程进度和项目总目标的实现任何一种情况；

3. 将工程转包或将主体工程违法分包，或以劳务协作为名，将工程违法分包给不具备相应资质的施工队伍或个体承包者；

4. 在项目建设过程中因工程管理（包括：质量、进度、安全、廉政、资金使用、文明工地）受到省级以上主管部门通报批评或被新闻媒体曝光；

5. 违规使用工程预付款，将建设资金从该合同段项目经理部抽走，或拖欠工程款、材料款和劳务费用。

我公司还承诺，如果没收履约保证金不能免除我方的合同义务，接受采购人对我方所采取的如下任何处理措施：

（1）限期整改纠正，使工程建设满足采购人要求；

（2）同意采购人从正常支付中扣除相应款项，直接支付所欠工程款和劳务费用；

（3）采购人有权终止供应商在本合同段的承包，或将本合同段工程中部分工作交由其他供应商或特殊分包人完成，_____（供应商名称）无条件按照采购人规定的期限退场或接受调遣。在不解除本合同规定的承包人和义务的同时，由此引起的责任及相关费用均由供应商承担。

（4）同意承担合同段清场而引起的材料、供货、设备租用、民工工资和其他相关损失费用，否则采购人有权采取必要的手段和措施，并无条件没收履约担保。

本承诺和履约担保自合同签订之日起生效，在采购人向供应商颁发交工证书之日失效。

供 应 商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

供应商企业关系关联承诺书

1、供应商在本项目投标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

3、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

4、单位负责人：_____（姓名）

5、_____（是或否）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

6、其他与本项目有关的利害关系说明：_____。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供 应 商（盖单位章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

（有请如实填写，无请打“/”或写无）

6、项目方案（依据评审方法，自行编制）

7、业绩证明资料

业绩证明资料

序号	项目名称	业主名称	合同金额	合同签订时间

说明：

1. 公司 2022 年以来类似业绩证明材料。
2. 本表后应附加盖公章的合同或中标通知书复印件，以加盖公章的合同或中标通知书复印件为准；
3. 签订时间及金额以合同中的内容为准。
4. 开标现场无需携带原件，此项将作为专业技术能力的体现。
5. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其响应文件被拒绝。
6. 如无相关业绩合同，可删除此表。

供 应 商（盖单位章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

8、其它证明资料

9、其它需说明事宜

10、《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式）

陕西省政府采购供应商 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购磋商专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购磋商专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人（负责人）：_____（签字）

地 址：_____

电 话：_____

邮 编：_____

11、供应商享受政府采购优惠政策的证明材料

说明：

1. 中小企业声明函格式见附件 2；
2. 残疾人福利性单位声明函格式见附件 3；
3. 监狱企业证明文件见附件 4；
4. “节能产品”、“环境标志产品”证明材料格式见附件 5。

附件 2:

中小企业声明函（工程类）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____采购项目采购活动，工程的施工单位全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、〈标的名称〉，属于〈采购文件中明确的所属行业〉；承建（承接）企业为〈企业名称〉，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____企业（选填中型企业、小型企业、微型企业）；

2、〈标的名称〉，属于〈采购文件中明确的所属行业〉；制造商为〈企业名称〉，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____企业（选填中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：（企业全称并加盖公章）

日期： 年 月 日

注：1、中小企业在参与本项目采购活动时，需按上述给定格式提供声明函。未提供或未按要求填报的，不享受中小企业扶持政策。

2、接受联合体或者分包时，组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3、声明函中“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

4、依据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目〈采购标的〉对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业

附件 3:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：_____（盖单位章）

日 期： 年 月 日

注：供应商应仔细阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，并如实填写本表，符合条件的供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。不符合条件的供应商无需填写。如果出现虚假应标，由此产生的后果由供应商自行负责。

附件 4:

监狱企业证明文件

说明:

1. 无格式要求，由出具监狱企业证明的单位自行拟定；
2. 供应商未提供的，评审时不视为中小企业。
3. 不符合条件的供应商无需填写。如果出现虚假应标，由此产生的后果由供应商自行负责。

附件 5:

“节能产品”、“环境标志产品”证明材料

说明:

1. 供应商提供的主要材料与设备属于节能产品或环境标志产品的, 应当按照供应商须知第 3.4.1 项规定提供相关证明材料, 并在《主要材料与设备报价表》中填写相应的证书编号;

2. 供应商未按上述要求提供、填写的, 评审时不予加分。