# 关于西安市秦岭生态环境保护管理局物业管理服务项目的中标公告

一、项目编号：XCZX2025-0013

备案编号：ZCBN-西安市-2025-00067

二、项目名称：西安市秦岭生态环境保护管理局物业管理服务

三、中标信息

服务商名称：西安经乾坤物业管理有限公司

服务商地址：陕西省西安市经济技术开发区明光路凤城五路北龙腾半导体产业园FED创新中心B座4层407室

中标金额：2266111.80元

联系人：李梦琪

联系电话：18700102679

四、主要标的信息

|  |
| --- |
| 服务类 |
| **名称：**西安市秦岭生态环境保护管理局物业管理服务**服务内容：**（一）服务类别：物业服务、保洁及绿化服务、安保服务、其他服务。（二）服务面积：建筑面积 4361平方米 ，室外面积（含绿化面积）12385.54平方米等详见招标文件第三章。**服务要求：**总体服务要求：总体服务人数为30人。其中6人为甲方原有厨师人员，需供应商接收6名厨师人员，供应商可按照自身企业的人员招聘要求进行面试，面试不符合供应商用人要求需另行招聘等详见招标文件第三章。**服务标准：**详见招标文件第三章。**服务时间：**一年，以签订合同时约定的起止时间为准。 |

1. 评审专家名单：林刚、胡晓红（西安）、穆淑云（西安）、郭铮（合肥）、夏立群（合肥）。

六、公告期限：自本公告发布之日起1个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采用远程异地评标，由合肥市公共资源交易中心（郭铮、夏立群）和西安市公共资源交易中心（胡晓红、穆淑云）共抽取四名专家，通过“易彩虹”系统线上与采购人一名评标代表(林刚)组建评标委员会进行评审。

2、本项目为专门面向中小企业采购项目，中标服务商性质详见附件。

3、本项目采用综合评分法，现依据市财函【2024】817号文件规定，中标服务商评审总得分为94.33分，评审价格为2266111.80元。

4、请中标服务商于本项目公告期届满之日起，在西安市公共资源交易中心网站——企业端下载该项目电子版中标通知书，同时须前往西安市公共资源交易中心八楼提交纸质投标文件一正两副，内容与电子投标文件完全一致。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：西安市秦岭生态环境保护管理局

地 址：西安市长安区关中环线子午段2345号

联系方式：029-89801312

2.采购代理机构信息

名 称：西安市市级单位政府采购中心

地　 址：西安市未央区文景北路16号白桦林国际B座

联系方式：029-86510029 86510365转分机80859

3.项目联系方式

项目联系人：吴老师

电　 话：029-86510029 86510365转分机80870

西安市市级单位政府采购中心

2025年4月3日

附件



