**商务及服务要求**

一、商务要求：

1、服务期限及地点：

1）服务期限：自合同签订后一年；

2）服务地点：陕西省西咸新区空港新城市政配套管理服务中心指定地点。

**2、付款方式：**

1）付款方式：详见合同条款。

2）结算方式：采取银行转账方式支付。付款前，乙方须按照甲方要求提供等额发票。

3）结算单位：由甲方负责结算，乙方开具相应等额发票交甲方。

3、合同实施：

1）中标人应在合同签订后7个日历日内安排人员与采购单位就工作进行安排、部署。

2）若未能在服务期限内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由中标人承担和赔偿。

4、验收

（一）由甲方组织或委托相关部门对服务的内容及成果进行验收。

（二）验收依据：合同文本、合同附件、招标文件及响应文件。

5、违约责任：

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

二、服务需求（具体以合同约定为准）：

空港新城市政基础设施养护维护服务，服务范围包括已建成亮灯市政道路，随道路敷设雨、污水管道，给水管道，综合管廊，电力管沟等。

（一）市政基础设施维护服务包括：

1、市政设施维护项目的日常巡查管理服务、维护服务；

2、供水管网项目：质保期满的供水管网及配套设施的日常巡查、维护、应急抢修等；

**注：服务和商务要求为实质性要求，不得负偏离。**