

# 政府采购项目采购需求

采购单位：西安市殡仪馆

所属年度：2025年

编制单位：西安市殡仪馆

编制时间：2025年03月11日

## 一、项目总体情况

(一) 项目名称： 殡仪馆消防三年攻坚整改工程

(二) 项目所属年度： 2025年

(三) 项目所属分类： 工程

(四) 预算金额(元)： 2,563,702.99元 ， 大写(人民币)： 贰佰伍拾陆万叁仟柒佰零贰元玖角玖分

(五) 项目概况：

西安市殡仪馆馆区消防改造项目，对馆区消防设施进行改造，主要内容为西安市殡仪馆业务楼、丧属服务中心、安灵苑、地下车库、殡仪中心、守灵苑、动力中心等改造增加防火门、防火窗、防火卷帘门、排烟窗、指示灯、灭火器、排风风机(防爆风机)、补充应急照明、照明线路检查及整改、冷藏间增加火灾报警系统及应急灯取消插座等工程项目。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

## 三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式： 部门集中采购

(二) 采购方式： 竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购： 否

(四) 采购包划分： 不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

*注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。*

(六) 是否采购环境标识产品： 否

(七) 是否采购节能产品： 否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务： 否

(十) 是否属于政务信息系统项目： 否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否

(十二) 是否属于一签多年项目： 否

## 四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称： 殡仪馆消防三年攻坚整改工程

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2)面向的企业规模： 中小企业

3)预留形式： 设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 2,563,702.99 ， 大写（人民币）： 贰佰伍拾陆万叁仟柒佰零贰元玖角玖分

最高限价（元）： 2,563,702.99 ， 大写（人民币）： 贰佰伍拾陆万叁仟柒佰零贰元玖角玖分

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	消防工程和安防工程	标的名称	西安市殡仪馆消防三年攻坚整改工程
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	2,563,702.99	单价（元）	2,563,702.99
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称： 西安市殡仪馆消防三年攻坚整改工程

参数性质	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标
★	1	质量要求	质量要求：合格，必须符合国家、行业、省、市现行法规、规范及标准的合格标准。
★	2	采购范围	该项目工程量清单内全部内容。
★	3	工期	90日历天
★	4	工程保修期	项目整体保修期为工程竣工验收合格后不少于2年。
★	5	结算原则	1、实行综合单价包干，在合同执行期间内，综合单价不作任何调整。待完工时，以竣工图纸及采购人签认的现场签证为依据，以实际工程量进行结算。措施项目费及其他项目费固定不变，包干使用，结算时不予调整。2、如最终成交价低于第一次报价，则结算综合单价=响应文件清单综合单价×（1-二次投标下浮率），二次投标下浮率=(1-第二次报价/第一次报价)×100%。
★	6	验收要求	1.该项目工程量根据住建部门的现场技术指导确定，中标供应商须结合住建部门的现场技术指导意见及馆内现状，对消防设施进行维修或技术性改造，以满足馆内的消防规范，实现消防功能达标；本项目所改造内容包括但不限于消防图纸的设计及消防技术指导提出的所有问题的整改，具体改造效果以达到消防验收条件为准。 2.该项目改造完成后必须满足采购人制定的规划、功能、规模，达到既交付并能全面满足使用要求，且必须满足国家相关规范和标准，通过政府相关部门验收，取得消防审查验收（备案）手续或取得属地住建部门评估合格的函。

★	7	报价要求	<p>1、供应商在磋商报价时应综合考虑磋商文件中提出的各项费用支出。如消防图纸的设计深化，施工、设备材料采购供应、设备操作人员和维护人员的培训、消防验收手续办理、试运行、竣工资料的汇总移交等全部费用，同时供应商应充分考虑材料价格、工期定额、资金拨付、政策性调整等未知风险因素，项目实施过程中因承包人原因未能全面理解验收标准及发包人要求等情况引起的本项目的漏项、缺项或变更，采购人视为费用已包含在磋商报价中，不再另行增加费用。</p> <p>2、每个供应商每次报价对本工程只允许有一个报价，采购人不接受有任何选择的报价。供应商应提交与磋商文件包括发包人要求相符的磋商报价。</p>
★	8	消防验收承诺	<p>供应商须提供消防验收承诺，承诺内容包含按照属地管理部门要求进行消防设计及改造，达到属地住建部门验收标准，项目改造完成后，取得消防审查验收（备案）手续或取得属地住建部门评估合格的函。（供应商格式可自行拟定，但必须包含上述所要求承诺内容，若无上述所要求承诺内容的按无效响应处理）</p>

#### 7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	<p>1、供应商应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明； 2、财务状况报告：提供2023年度经审计的财务报告或2024年度完整的资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注或截至响应文件提交截止日一年内银行出具的资信证明（供应商注册时间截至响应文件提交截止日不足一年的，提供在工商管理部门备案的公司章程）； 3、税收缴纳证明：提供供应商2024年3月至今已缴纳任意一个月完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明； 4、社会保障资金缴纳证明：提供供应商2024年3月至今已缴纳任意一个月的社会保障完税证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明； 5、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 6、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；</p>
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	<p>提供2023年度经审计的财务报告或2024年度完整的资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注或截至响应文件提交截止日一年内银行出具的资信证明（供应商注册时间截至响应文件提交截止日不足一年的，提供在工商管理部门备案的公司章程）。 供应商需在项目电子化交易系统按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p>

3	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p> <p>为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。</p>	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p>
---	---	--

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	拟派项目负责人资质和专业要求。	拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的机电工程二级及以上注册建造师证书及其本人安全生产考核合格证。
2	资质等级	供应商须具备建筑行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级及以上资质
3	安全生产许可证	具有合格有效的安全生产许可证。
4	供应商及项目负责人基本信息	供应商基本信息在“陕西建设网（ <a href="http://js.shaanxi.gov.cn/">http://js.shaanxi.gov.cn/</a> ）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询且无不良信用。
5	信用中国	未被列入“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供书面信用承诺函。

9、分包的评审条款

评审项编号	评审项		详细要求	分值	客观评审项
	一级	二级			
1	详细	项目组织机构	<p>1、供应商针对本项目配备项目组织机构，包括但不限于①专业种类及岗位配置明细②人员资格证书③人员资格证书职称比例④岗位管理制度。组织机构人员配置详细完整、配备充足、专业结构合理、分工责任明确，组织机构健全且具体实施方案详细可行，符合项目实际要求。每项满分2分，缺项不得分，每项内容存在缺陷，扣0.5-1.5分。（缺陷是指内容不完整或不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任何一种情形）。2、项目经理为高级职称的得2分，中级职称的得1分，其余不得分；</p>	10000	是

2	详细评审	施工方案及技术措施	组织措施内容专门针对本项目编制，内容完整、方案科学合理，，可完全满足施工要求得 <b>6-8</b> 分；方案及技术措施内容基本完整、可行，能够基本满足施工要求，得 <b>3-5.9</b> 分；方案及技术措施内容描述不全，简单空泛，部分满足施工要求，得 <b>1-2.9</b> 分，未提供的或不满足项目需求的不得分。	8.0000	是
3	详细评审	确保工程质量的技术组织措施	组织措施内容专门针对本项目编制，内容完整、科学合理，完全满足施工要求，得 <b>6-8</b> 分；技术组织措施内容基本完整、可行，能够基本满足施工要求，得 <b>3-5.9</b> 分；技术组织措施内容描述不全，简单空泛，部分满足施工要求，得 <b>1-2.9</b> 分。未提供的或不满足项目需求的不得分。	8.0000	是
4	详细评审	确保安全生产的技术组织措施	组织措施内容专门针对本项目编制，内容完整、科学合理，符合项目实际情况及实施要求，得 <b>6-8</b> 分；组织措施内容基本完整、可行，能够基本满足施工要求，得 <b>3-5.9</b> 分；技术组织措施内容描述不全，简单空泛，部分满足施工要求，得 <b>1-2.9</b> 分。未提供的或不满足项目需求的不得分。	8.0000	是
5	详细评审	确保工期的技术组织措施	措施内容专门针对本项目编制，内容完整、科学合理，符合项目实际情况及实施要求得 <b>6-8</b> 分；措施内容基本完整、可行，能够基本满足施工要求，得 <b>3-5.9</b> 分；技术组织措施内容描述不全，简单空泛，部分满足施工要求，得 <b>1-2.9</b> 分。未提供的或不满足项目需求的不得分。	8.0000	是
6	详细评审	确保文明施工的技术措施及环境保护措施	措施内容专门针对本项目编制，内容完整、科学合理，可完全满足施工要求，得 <b>4-5</b> 分；组织措施内容基本完整、科学合理，可基本完全满足施工要求，得 <b>2-3.9</b> 分；技术组织措施内容描述不全，简单空泛，部分满足施工要求，得 <b>1-1.9</b> 分。未提供的或不满足项目需求的不得分。	5.0000	是

7	详细评审	施工进度表或施工网络图及劳动力计划安排	施工进度合理、科学、节点明确详尽、人员安排充足，完全满足项目要求得4-6分；施工进度基本合理、节点基本明确，人员安排基本充足，基本满足项目要求，得2-3.9分；施工进度不合理、节点不明确，人员安排不足，部分满足得1-1.9分。未提供的或不满足项目需求的不得分。	6.0000	是
8	详细评审	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	供应商新技术、新产品、新工艺、新材料应用，按其先进性与可行性，根据响应程度计0-3分。	3.0000	是
9	详细评审	保修承诺	1、根据本项目实际需求，有详细的保修服务措施、承诺及具体的服务方案（有效服务体系、保修范围、备品备件、故障解决方案、响应时间、应急处理方案、培训方案、专业技术人员保障、售后服务电话等），内容全面、可行、得4-6分；内容基本合理、可行得2-3.9分；服务承诺内容一般、简单粗略，可行性差得0-1.9分；未提供不得分。2、供应商承诺的农民工工资支付承诺及保障措施，根据响应情况计0-3分。	9.0000	是
10	详细评审	业绩	供应商提供近自2020年至今的类似业绩（业绩以合同为准，时间以合同签订日期为准），每个项目1分，最高记5分。	5.0000	是
1	价格分	价格分	经初审合格的响应文件，通过符合性审查的响应报价为有效投标价。2、有效最低报价为基准价得30分。3、按（有效最低报价/有效投标报价）×30的公式计算其得分。4、响应报价不完整的，不进入评标基准价的计算，本项得0分。	30.0000	是

#### 10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限：自合同签订后90日历天
- 3) 合同履约地点：西安市殡仪馆内
- 4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金: 否

6) 质量保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 否

7) 合同支付约定:

1、付款条件说明: 双方签订合同并收到发票后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 40.00%。

2、付款条件说明: 工程按时完工经消防主管部门验收通过后并备齐所有竣工资料并收到发票后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 45.00%。

3、付款条件说明: 审计结算工作完成并收到发票后, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 15.00%。

8) 验收交付标准和方法: 按采购文件及合同约定执行

9) 质量保修范围和保修期: 按采购文件及合同约定执行

10) 知识产权归属和处理方式: 按国家或行业标准执行

11) 成本补偿和风险分担约定: 无

12) 违约责任与争议解决的方法: 按采购文件及合同约定执行

13) 合同其他条款: 按采购文件及合同约定执行

## 11、履约验收方案

1) 验收组织方式: 自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 否

4) 是否邀请服务对象: 是

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起5日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 按采购文件及合同约定执行

9) 技术履约验收内容: 按采购文件及合同约定执行

10) 商务履约验收内容: 按采购文件及合同约定执行

11) 履约验收标准: 按采购文件及合同约定执行

12) 履约验收其他事项: 按采购文件及合同约定执行

## 五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否