**采购内容及技术要求**

**一、项目概况**

（一）项目名称

西咸新区双创产业基地（一期）经营权盘活项目

（二）产权持有单位。

西咸新区山水实业有限公司

（二）项目概况

西咸新区双创产业基地（一期）经营权盘活项目位于西咸新区能源金贸区金融一路以东，能源三路以南，沣泾大道以西，能源二路以北。楼宇总高约136.5m，共30层，已于2020年12月取得楼宇竣工备案手续。

（三）经营权范围

西咸新区双创产业基地（一期）经营权盘活项目房屋建筑面积53,787.85㎡，已出租面积约 3.9 万平。现项目已入驻霍尼韦尔、国家电网思级科技、中电信量子西北总部等。此外23-25层共计5,542.2㎡为西咸云尚会客厅，主营咖啡厅、饮品吧、网红餐吧、会客厅、路演展览、发布会等特色社交空间。

**二、服务要求**

（一）合同履行期限

自合同签订之日起20年。

（二）协议签订后60日内，成交供应商或其指定的第三方将转让价款支付至采购人指定银行账户。

**三、采购预算**

本项目采购预算61,358.95万元。

**四、评审报价依据为：0-最终谈判报价。**