

洛南县职教中心综合餐饮楼负一层师生餐厅改造项目竞争性磋商公告

项目概况

洛南县职教中心综合餐饮楼负一层师生餐厅改造项目采购项目的潜在供应商应在陕西省商洛市商州区民生路同城置业写字楼9层华夏城投项目管理有限公司获取采购文件，并于 2025年01月26日 09时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HXCT-CS-G-25(001)

项目名称：洛南县职教中心综合餐饮楼负一层师生餐厅改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：949,726.92元

采购需求：

合同包1(洛南县职教中心综合餐饮楼负一层师生餐厅改造项目)：

合同包预算金额：949,726.92元

合同包最高限价：949,726.92元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他建筑工程	综合餐饮楼负一层师生餐厅改造	1(项)	详见采购文件	949,726.92	949,726.92

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：无

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(洛南县职教中心综合餐饮楼负一层师生餐厅改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，落实政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业”等相关政策。本次采购专门面向中小企业采购。依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文，本次采购项目属于建筑业。

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

《财政部国家发展改革委关于印发(节能产品政府采购实施意见)的通知》(财库〔2004〕185号)；

《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；

《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)；

《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

《财政部农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

若享受以上政策优惠的企业，需提供相应声明函或品目清单范围内产品的有效认证证书。

3.本项目的特定资格要求:

合同包1(洛南县职教中心综合餐饮楼负一层师生餐厅改造项目)特定资格要求如下:

- (1) 投标人须具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供营业执照或事业单位法人证书，或自然人的身份证明；
- (2) 投标人不得在“信用中国-中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；不得在“信用中国”网站被列为重大税收违法失信主体；不得在“信用中国”网站被列为政府采购严重违法失信行为名单；不得在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信名单；不得在“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信名单（黑名单）(提供查询结果网页截图并加盖供应商鲜章，查询时间为发售文件之日至开标当日)。
- (3) 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；
- (4) 提供2023或2024年度经审计的财务报告，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前6个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户信息；
- (5) ①提供近1年内任意三个月依法缴纳税收的相关材料（依法免税单位提供证明资料）；
②提供近1年内任意三个月的社会保障资金缴纳证明或免缴纳证明；
- (6) 提供书面声明，包括声明具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (7) 具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；并具备有效的安全生产许可证；
- (8) 拟派项目负责人具备建筑工程二级及以上注册建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目负责人；
- (9) 投标人资质基本信息及项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“陕西建设网（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询（附截图加盖公章）；
- (10) 投标人提供投标保证金缴纳凭证。

三、获取采购文件

时间：2025年01月16日至2025年01月22日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：陕西省商洛市商州区民生路同城置业写字楼9层华夏城投项目管理有限公司

方式：现场获取

售价：500元

四、响应文件提交

截止时间：2025年01月26日 09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省商洛市商州区民生路同城置业写字楼9层华夏城投项目管理有限公司

五、开启

时间：2025年01月26日 09时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省商洛市商州区民生路同城置业写字楼9层华夏城投项目管理有限公司

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

(1) 获取竞争性磋商文件时请携带以下资料两套加盖公章：营业执照、资质证书、项目负责人证书复印件、法定代表人授权书(后附法定代表人、代理人身份证正反两面)及代理人身份证原件(法定代表人直接参加只须提交其法人身份证原件及复印件加盖公章)2套加盖供应商鲜章；

(2) 请供应商按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：洛南县职业教育中心

地址：环城西路138号

联系方式：13992483009

2.采购代理机构信息

名称：华夏城投项目管理有限公司

地址：陕西省商洛市商州区民生路同城置业写字楼9层华夏城投项目管理有限公司

联系方式：18509279038

3.项目联系方式

项目联系人：霍立婷

电话：18509279038

华夏城投项目管理有限公司