**采购需求**

一、项目概况

改扩建项目和美楼与厨房楼拆除、清表及临时通道开设等工程，（具体以工程量清单为准）。

。本项目所属行业：建筑业。

二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

（一）工程内容：1、和美楼、食堂建筑拆除及垃圾外运、杂物及仓库物资搬迁、空调、监控的拆除及安装、化粪池的拆除及新建、拆除围墙及新建大门等。

（二）工程地点：西安市碑林区长胜街8号。

（三）计划工期：自进场之日起30个日历日内竣工。

（四）缺陷责任期：2年。

（五）质量保修期：/。

三、工程量清单和编制依据

（一）编制依据：

1、工程量依据原始图纸及现场勘察；

2、依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建设工程工程量清单计价费率表》(2009)及其他相关的计价依据和办法；

3、建设工程扬尘治理专项措施费执行《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发[2017]270号文）；

4、《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45号文）；

5、《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》(陕建发[2019]1246号文)；

6、《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》(陕建发[2020]1097号文)；

7、《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》(陕建发[2021]1021号文)；

8、正常施工组织设计及施工方法；

9、相关施工规范及验收规范。

10、采用广联达云计价平台GCCP6.0（版本：6.4100.23.122）。

11、本报价不扣除养老保险费。

（二）工程量清单：详见工程量清单电子版文档。

四、施工要求

1.在施工期间，成交供应商必须注意校内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。

2.供应商根据工程实际情况编制施工方案，制定工期进度安排表。

3.供应商在本工程中的项目负责人(项目经理)，要求技术水平高、组织能力强、有丰富的工程业绩和实践经验，懂管理、善于协调。施工人员中特殊工程人员要求有上岗证。施工队伍稳定，保证整个工程顺利完工。

4.施工过程中，严格遵守建设单位的各种管理规定及规章制度，做到文明施工。发生工伤及意外事故由施工单位负责。

5.严格按照国家和省上有关规定施工、规范施工，确保工程合格，如有更改须事先征得有关方面的同意，并在采购人落实后实施，并出具书面说明。

6.工程实行包工包料，供应商必须具备相应的资质，不得转包、分包。

7.供应商根据工程实际情况编制施工方案，制定工期进度安排表，并随磋商响应文件一并提交。

8.施工过程中，严格遵守采购人的各种管理规定及规章制度，做到文明施工。发生工伤及意外事故由施工单位负责。

9.严格按照国家和省上有关规定施工、规范施工，确保工程合格，如有更改须事先征得有关方面的同意，并在采购人落实后实施，并出具书面说明。

10.所有进场材料需携带合格证等质量证明文件。由采购人现场代表对所进场材料予以验收并签字确认。

11.施工期间需采取必要措施确保现场正常运行。

12.所有施工人员需统一着装统一单位标识，严禁随意通行。

13.选用的主材、设备、辅材必须国家名优产品，并明确其品牌、规格、型号、产地，并附鉴定证书，对主要设备材料必须先提交样品，经认质后，方可订货，不得使用未经检验或不合格的设备、材料，若发生此种情况，将追究相关人员责任，并赔偿由此造成的一切经济损失。

14.施工方必须向采购人及时提供合格证及材料检验单。在征得有关方面认可后，方可进行施工，并做好相应的检验环节。

15.施工方未经采购人同意，不得擅自更换本工程在磋商响应文件中指定的项目施工负责人(项目经理)及施工队伍。不得分包、转包。确需分包时须征得采购人同意。否则将终止合同并按政府采购有关规定进行处理。

五、商务要求（如合同价款及结算方式等）

1、款项结算：

(1)合同签订后20日内支付合同总价款40%作为预付款；

(2)工程竣工验收合格后20日内支付合同总价款的60%。

六、其他

(一)质量验收标准或规范

（1）达到相关建设工程施工及验收规范“合格”标准；

（2）符合《安全生产管理条例》的标准；符合工程相关规范要求；

（3）工程验收标准：双方约定，在符合采购文件中本工程项目施工要求的前提下，以甲方和用地单位现场验收合格为准。

(二)违约责任

详见建设工程施工合同，不超出《民法典》中对于违约的责任上限。

(三)原有空调移位需由成交供应商支付给原有空调的品牌方拆装费用，由原有品牌方进行空调移位。

(四)

1. **暂列金额：200000元**

①本项目列暂列金20万元，在土建工程其他项目费中计取；

供应商组价时必须按此费用计入，否则按投标无效处理。

1. **专业工程暂估价：637000元**

①新建大门及门卫室迁移暂估10万元计入土建工程其他项目费专业工程暂估价中；

②新建化粪池暂估20万元计入土建工程其他项目费专业工程暂估价中；

③新增管沟及检查井暂估12万元计入土建工程其他项目费专业工程暂估价中；

④东楼地梁加固暂估1.7万元计入土建工程其他项目费专业工程暂估价中；

⑤边坡支护暂估20万元计入土建工程其他项目费专业工程暂估价中。

供应商组价时必须按此费用计入，否则按投标无效处理。

1. **暂定综合单价**

①安装摄像头需重新布线管按暂定综合单价7500元/项计取；

②新建化粪池综合管网重新布管按暂定综合单价25000元/项计取；

供应商组价时必须按此费用计入，否则按投标无效处理。