

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1 采购项目概况

为推进环卫一体化工作，按照项目实施要求，现阶段需确定一家专业的第三方项目咨询公司开展编制环卫一体化项目合作协议等相关工作。

3.2 服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包1:

采购包预算金额（元）：500,000.00

采购包最高限价（元）：500,000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	环卫一体化 项目咨询	1. 0 0	500,000. 00	项	租赁和商务 服务业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包1:

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：环卫一体化项目咨询

参数性质	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标
★	1	服务内容	<p>（一）编制项目合作协议 根据环卫一体化工作实施方案，完成社会化合作企业采购程序，编制项目合作协议，明确各方权责义务、合作边界、违约措施等相关内容。</p> <p>（二）合同谈判及签约 协助与社会投资人就拟签订的项目合作协议等文件进行谈判，促成贵方与中标人签署项目合作协议。</p>
★	2	技术要求	<p>1.进度要求 安排项目进度表，加快推进实施。</p> <p>2.成果交付要求 提交的书面项目合作协议等详实、全面，操作性强。</p>

★	3	服务要求	1.实施过程中，结合实际做好相关工作，完成好项目合作协议、谈判备忘录。 2.采购人其他服务要求。
★	4	商务要求	1.服务地点：采购人指定地点。 2.服务期：自合同签订之日起至采购人与中标人完成项目合作协议签署。 3.成交供应商不得将项目转包或分包给第三方。 4.付款方式：①合同签订后10个工作日，支付合同价款的50%。 ②完成最终项目合作协议签订，并实现中标人顺利进场，支付剩余合同价款。

3.2.3 人员配置要求

采购包1:

供应商根据服务要求自行响应。

3.2.4 设施设备要求

采购包1:

供应商根据服务要求自行响应。

3.2.5 其他要求

采购包1:

详见服务要求

3.3 商务要求

3.3.1 服务期限

采购包1:

自合同签订之日起至采购人与中标人完成项目合作协议签署。

3.3.2 服务地点

采购包1:

采购人指定地点

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包1:

/

3.3.4 支付方式

采购包1:

分期付款

3.3.5 支付约定

采购包1: 付款条件说明: 合同签订后10个工作日，支付合同价款的50%。，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 50.00%。

采购包1: 付款条件说明: 完成最终项目合作协议签订，并实现中标人顺利进场，支付剩余合同价款。，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 50.00%。

3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包1:

违约责任: 如有违反合同约定的义务造成重大损失，区城管和综合执法局有权解除合同。所造成的损失由供应商承担，否则，可向区城管和综合执法局所在地有管辖权人民法院起诉。解决争议的方法: 合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决。协商不一致时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3.4其他要求

1.本项目专门面向中小企业采购。2.本项目合同包1采购标的所属行业为：租赁和商务服务业；3.本项目是否属于信用担保试点范围：否。4.本项目为固定总价合同。