

第一章 招标公告

乾县政府采购中心依据政府采购计划编号：ZCSP-乾县-2025-00059，按照政府采购程序，对乾县四大家机关大院物业服务项目进行公开招标。欢迎符合资格条件的、有能力承担本项目所需服务和货物供应商参与报名。

一、采购项目名称：乾县四大家机关大院物业服务项目

二、采购项目编号：QXZC-GK2025C001

三、采购人名称：乾县机关事务服务中心

联系人：吴先生

电话：13636835870

地址：乾县财政局院内南三楼

四、采购代理机构名称：乾县政府采购中心

地址：乾县东新街财政局院内

联系人：杨女士/王先生

电话：029-35521143

五、采购内容和需求：拟对县委、县人大、县政府、县政协机关大院实行物业外包服务（详见公开招标文件）

项目用途：物业服务

采购预算：1985000.00 元

六、供应商资格要求：

1、营业执照等主体资格证明文件：提供有效存续的企业营业执照（副本）/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书；

2、财务状况报告：提供 2024 年度完整的财务审计报告或开标时间前三个月内基本账户银行出具的资信证明；

3、税收缴纳证明：提供采购活动前 6 个月内任意一月的缴纳纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的，可提供成立后本年度任意时段税收缴纳证明；

4、社保缴纳证明：提供采购活动前6个月内任意一月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的，可提供成立后本年度任意时段社保缴纳证明；

5、书面声明：参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明；

6、法人身份证明或法定代表人授权书：法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明（含法人身份证原件、复印件及近6个月内任意一月社保参保证明）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（含法人、被授权人身份证复印件）、被授权人身份证原件及近6个月内任意一月社保参保证明；

7、提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网页截图及信用中国报告；

8、本项目要求独立法人，不接受联合体投标。

七、采购项目需要落实的政府采购政策

(1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)；

(2)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)；

(3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；

(4)《节能产品政府采购实施意见》(财库〔2004〕185号)；

(5)《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)；

(6)《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；

(7)《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；

(8)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；

(9)《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村

产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

（10）《财政部农业农村部国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）；

（11）《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

（12）《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》（财库〔2021〕35号）；

（13）陕西省财政厅《关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

（14）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

（15）其他需要落实的政府采购政策，详见招标文件。

本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）

八、招标文件获取：

1、获取时间：2025年3月10日至3月14日8：30—12：00，14：30—18：00时止（双休日及法定节假日除外）。

2、获取地点：乾县东大街财政局院内南一楼

3、请供应商按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

注：获取公开招标文件时须携带单位介绍信或授权书、经办人身份证原件及加盖单位公章的复印件。

九、招标文件递交截止时间及开标时间和地点

1、文件递交截止时间：2025年3月31日下午15:00

2、开标时间：2025年3月31日下午15:00

3、开标地点：乾县翰丰酒店九楼会议室(县人民医院斜对面东)

十、其他应说明的事项

根据咸财采购【2021】9号文件精神及规定，为促进政府采购公平竞争、优化营商环境、降低供应商参与政府采购交易成本，本项目不收取文件工本费及投标保证金。

十一、本项目相关信息均在“陕西省政府采购网”、“陕西咸阳乾县政府网”等媒体上发布。

十二、公告期限：本招标公告自发布之日起公告期限为5个工作日

乾县政府采购中心

2025年3月7日