

# 韩城市中医医院保洁服务项目 采购需求

## 一、基本要求

1、功能要求：本项目主要服务内容为韩城市中医医院的整体保洁、保安、停车场管理、医废拉运等相关后勤业务。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：（1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（3）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（4）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（5）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（6）关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；（7）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（8）《陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）及《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（9）《财政部 农业农村部 国



家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知》（财库〔2021〕20号）；（10）《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）；（11）其他需要落实的政府采购政策。

### 3、实施周期：

服务期限：合同签订后3年，合同按单年签订履行。

4、实施地点：韩城市中医医院。

5、是否专门面向中小企业采购：

是，本项目专门面向中小企业采购。

## 二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

行业、地方现行执行规范、规程、标准。

## 三、采购标的数量、规格以及技术要求

本项目主要服务内容为韩城市中医医院的整体保洁、保安、停车场管理、医废拉运等相关后勤业务。

具体服务内容如下：

### 1、保洁

a. 做好所有办公区域、大院公共区域的卫生；工作区域包括所有公共区域的内墙墙面、楼梯、楼道、扶手、卫生间及设施（垃圾箱、宣传牌、消防设施等）绿植等的清洁；



- b. 办公及住院区域垃圾及时清运;
- c. 会议室随时保持桌面和地面的清洁;
- d. 因甲方迎检而进行的突击性保洁, 保洁员要全力做好配合, 按要求做好卫生清洁。

## 2、医废拉运

- a. 对全院的医废垃圾进行专人收集到指定位置;
- b. 按照医废垃圾管理相关办法做好登记和消杀消毒。

## 3、停车场管理

- a. 保安及停车场管理 24 小时轮值。

服务要求如下:

1、地面: 每天及时用拖把、尘推、扫帚保洁, 达到无水痕、水果饮料痕迹、果皮、烟头、纸屑、棉签等各种污垢, 使其地面清洁如新;

2、墙面: 定期清洁(一周至少 1 次), 达到无积尘和蜘蛛网;

3、一楼玻璃门、和柜台对外办公面玻璃隔断定期擦洗(每周至少 1 次), 达到玻璃明亮如新;

4、卫生间: 抹净所有的门及镜面。抹、冲及洗净所有的洗手间蹲便器、洗手盆, 每天 2 次;

5、清理卫生桶(框)脏物, 每天 2 次(做到手纸不能外漏), 做到垃圾桶表面及周围地面干净, 垃圾不准存满及外漏;

6、卫生间做到地面无各种污垢、无积水, 随时保洁;



7、垃圾及生活废弃物及时收集及清运做到日产日清。

#### 四、拟投入本项目的预算

本项目预算金额 600000.00 元。包括完成但不限于项目的人工费、人员保险费、服装费、耗材费、发票税费和公司管理费等所有费用，项目实施期内采购人不再增加任何费用。

#### 四、服务标准、期限、效率等要求

##### 1. 组织保障

(1) 中标单位中标后 2 个工作日内，向采购单位提供服务方案。

(2) 根据工作方案安排，中标单位中标后 2 个工作日内成立项目组织机构，机构各小组应职责明确、分工合理，任务安排到位。整个团队运作高效，对采购单位提出的工作要求，在不晚于 3 个工作日内作出积极正面响应。

(3) 保证项目提交资料的齐全性，完整性。

##### 2. 项目团队保障

项目负责人一名，具有类似项目统筹管理和领导经验，能全程负责本项目各项工作的组织、实施、统筹协调，保障项目顺利实施。项目实施中原则上不允许更换项目负责人，因特殊情况确需更换的，需报采购单位同意。项目负责人不按要求履职的，采购单位有权要求更换项目负责人。

##### 3. 实施要求



(1) 投标人需要提供合理的项目整体服务方案，能按照项目分解节点并可跟踪实施。

(2) 投标人须按照服务要求标准对韩城市中医医院进行保洁服务。

## 五、付款方式

本项目合同价款根据项目进度支付给中标人，具体付款方式以最终合同签订为准。

## 六、验收标准

- 1、本项目验收标准应符合国家相关管理规定及行业标准。
- 2、依据招标文件及中标人投标文件等文件内容进行验收。



2025年02月06日

