**采购内容及技术要求**

**一、项目概况**

合同包1：阳光里四期西区项目项目概况：西临万联大道，东临安善路，北临景平大街，南临北杜大街，占地约130.84亩，总建筑面积约17.80万平方米。包括1～18#楼、地下车库及门房。审核范围：包含土方、桩基、支护、降水、土建、给排水、电气、弱电、采暖、消防、通风、火灾报警等工程，其中重点审核工程量、综合单价、变更、签证、材料设备价格、人工、材料调差、费率审核等。

合同包2：幸福里五期东区项目：项目概况：项目东临安邦路，西临开远路，北临延庆街，南临国清大街，占地约29亩，总建筑面积约7.85万平方米。包含1-4#住宅、门房、地下车库。审核范围：包含土方、桩基、支护、降水、土建、给排水、电气、弱电、采暖、消防、通风、火灾报警等工程，其中重点审核工程量、综合单价、变更、签证、材料设备价格、人工、材料调差、费率审核等。

合同包3：幸福里六期东区项目：项目概况：东临临空大道，西临开远路，北临慈恩大街，南临延庆街，占地约36亩，总建筑面积约9.11万平方米。包含1-4#住宅、5#社区综合服务中心、门房、地下车库。审核范围：包含土方、桩基、支护、降水、土建、给排水、电气、弱电、采暖、消防、通风、火灾报警等工程，其中重点审核工程量、综合单价、变更、签证、材料设备价格、人工、材料调差、费率审核等。

合同包4：幸福里六期西区项目：项目概况：项目东临开远路，西临安远路，北临慈恩大街，南临延庆街，占地约44亩，总建筑面积约10.78万平方米。包含1-5#住宅、6#幼儿园、7#公厕、门房、地下车库。审核范围：包含土方、桩基、支护、降水、土建、给排水、电气、弱电、采暖、消防、通风、火灾报警等工程，其中重点审核工程量、综合单价、变更、签证、材料设备价格、人工、材料调差、费率审核等。

**二、服务期**：合同签订之日起至咨询人出具合格报告、委托人支付完咨询费为止（合同中暂未履行的条款长期有效）。

**三、时间节点要求**

自委托人通知之日起，以委托人要求节点30日历日内出具评审初稿，按照委托人

要求审结并出具评审报告终稿（非咨询人原因的延误时间除外）。

**四、服务要求**

1.按照委托人要求的时间节点完成评审事项，出具完整、准确、有效的成果文件，并对评审结果负责。

2.妥善保存评审相关资料，当项目被审查或审计时，须及时、全面、全程对接并确保解决相关问题。

3.投标人须具备完善的廉政风险防控机制，一旦被证实违反廉政规定，随即解除本合同，并列入黑名单，以后不再使用。

4.投标人服务过程中应服从委托人安排，提供的评审初稿或终稿均须经其单位内部审核，并出具审核证明。

5.投标人配备的所有委托项目工作人员均应具备相应资格，丰富的工作经验（从事造价咨询专业3年以上），业务熟练，责任心强，思想品德过硬。

6.投标人对委托人提供的资料及服务成果有保密义务，并承担相关法律责任。

7.因投标人违法、违规、违约、失密、舞弊等行为，导致委托人委托失败或造成委托人损失的，若委托人已支付费用的，投标人应返还委托人已支付的费用；若委托人未支付费用的，委托人将不再支付费用。同时投标人应赔偿给委托人造成的经济损失并支付国家规定的其他费用。

8.投标人提供的评审结果与经核定最终结果总造价相对偏差超过±5%时，两倍扣除偏差部分的咨询费，直至扣完，并且委托人保留通过法律手段追究相关人员法律责任的权利。

**五、报价依据**

1.最高限价：基本费率：0.9‰，效益费率：3% 。

**六、服务酬金**

按成交费率，据实计算且不超过预算金额。