

# 府谷县公安局物业服务采购项目

## 采购计划

一、项目名称：府谷县公安局物业服务采购项目

二、项目明细、资金构成和采购方式：

1、采购项目明细：见采购明细

2、资金来源：财政资金

3、采购方式：竞争性磋商

三、项目实施时间、地点、工程概况

1、项目实施时间：2025年4月

2、项目实施地点：府谷县公安局

3、工程概况：

府谷县公安局物业服务采购项目主要内容包括局机关物业服务和巡特警综合楼物业服务，具体内容详见清单。

服务期：1年（期满后可续签2年）。

项目总投资：996084.00元

四、合同

# 政府采购合同

合同编号：\_\_\_\_\_

采购项目名称：府谷县公安局物业服务采购项目

采 购 人：府谷县公安局

供 应 商：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_

采购人（全称）：府谷县公安局

供应商（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称：府谷县公安局物业服务采购项目；
2. 项目地点：府谷县公安局；
3. 项目内容：府谷县公安局物业服务采购项目主要内容包括局机关物业服务  
和巡特警综合楼物业服务。

## 二、签约金额

签约金额（大写）：\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_）。

## 三、结算方式：

（1）结算单位：由采购人以人民币负责结算，在付款前，供应商必须开具  
全额发票给采购人。

（2）付款方式：按季度支付。

## 四、服务内容与标准：

1. 保安服务：确保大楼安全，实施 24 小时安保值班，对来访人员进行登记  
管理，维护公共秩序等。

2. 保洁服务：保持大楼内外环境整洁，定期清理公共区域卫生，确保垃圾及  
时处理等。

3. 绿化服务：负责大楼周边绿化区域的维护与管理，保证绿化植物的生长健  
康。

4. 设备维护：对大楼内的公共设备设施进行日常维护，确保设备正常运行。

5. 会议活动服务：负责会议的卫生整洁，定期清理会议室，确保会议活动的开展。

## 五、期限

服务期：一年（期满后可续签2年）；

## 六、双方权利义务

1. 甲方有权要求乙方按照本合同约定提供物业服务，并享有物业服务的合法权益。
2. 乙方应按照本合同约定提供物业服务，并接受甲方的监督与考核。
3. 甲乙双方应共同维护物业的正常秩序，遵守物业管理的相关法律法规。
4. 乙方应对提供的物业服务承担相应的法律责任，

## 七、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

## 八、保密

双方须对工作中了解到的使用单位技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。

## 九、违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。

十、在本项目合同期满前，采购人将对中标人服务进行满意度考核。在考核满

意、双方自愿、财政部门同意的基础上，采购人和中标人根据财库(2014)37号文件《关于推进和完善服务项目政府采购有关问题的通知》的精神，“采购需求具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小的服务项目，在年度预算能保障的前提下”协商续签合同，每次续签合同期限不超过1年，续签累计不超过2年。

## 十一、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

采购人：\_\_\_\_\_（盖章）

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 五、履约验收标准和方法

（一）履约验收时间：2026年4月。（具体以项目服务完成甲乙双方约定日期为准）。

(二) 履约验收主体及内容：采购人根据合同要求，组织供应商对采购项目进行劳务服务，均应符合采购需求标准。

(三) 验收依据：

1. 磋商文件、响应文件、澄清表（函）；
2. 验收合格证、质检报告；
3. 合同及附件文本；
4. 同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

(四) 验收标准：符合国家相关施工验收规范，并达到合格标准。

(五) 验收方法：采购人组织验收人员，按照相关验收标准对采购项目的履约结果进行验收。

## 六、对供应商的要求

1、在中华人民共和国境内注册的，应具备行政主管部门颁发的独立企业法人；

- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本项政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

具体内容详见招标公告

## 七、付款方式

(一) 支付方式：银行转账

(二) 货币单位：人民币

(三) 合同款项的支付及结算方式：

(1) 结算单位：由采购人以人民币负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人。

(2) 付款方式：按季度支付。

## 八、采购人相关信息

采购单位：府谷县公安局

采购单位地址：陕西省榆林市府谷县府谷镇公安巷

采购单位联系人：李江

联系电话：13409196721