

# 采购需求

## 一、项目概况

1.采购内容：本次采购项目为沣东新城 2025 年度市政绿化改造监理项目，监理范围为景观绿化工程施工及质量保修期（绿化工程养护期）所包含全部监理服务内容。本项目监理内容包括超越四路（天章三路-天章一路）绿化工程、丰安路（天章一路-绕城东辅道）绿化改造工程、天章二路（丰业大道-丰安路）绿化改造工程、阿房一路（西三环-天台路）绿化改造工程、沣东大道（天台路-西户铁路）绿化改造工程、绕城东辅道（镐京大道-昆左线）绿化改造工程、纬一路（绕城东辅道-车辆段西路）绿化工程、车辆段西路（纬一路-大寨路）绿化工程、阿房南路临时便道工程绿化、沣东一中一小街头公园绿化工程、沣泾大道（科统三路-沣东大道）绿化改造工程、沣东二路（沣泾大道-沣泾大道西侧规划路）绿化改造工程、镐京大道（豫章四路-富源五路）绿化改造工程、昆明五路（沣河大道-西周大道）绿化工程。委托人根据项目实际情况具有进一步调整以上范围及规模的权利（具体以委托人书面意见为准），且无需征得监理人同意。

2. 本项目采购预算：919100.00 元；监理费费率最高限价：1.10 %。

3. 现场条件和周围环境：各供应商应在本项目投标前充分了解本工程现场和周围环境，并在其投标时就此给予了充分的考虑。

4. 质量要求：

4.1 日常绿化养护质量，符合《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）及其他国家、省市规范标准要求。必须达到《西安市绿化养护管理标准》（西安市市容园林局 2009）规定的要求。对养护质量有特殊要求时，双方可以另行约定。

4.1.1 绿化养护技术措施完善，管理得当，植物配置科学合理，达到黄土不露天。

4.1.2 园林植物

（1）生长健壮。新建绿地各种植物两年内达到正常形态。

（2）园林树木树冠完整美观，分枝点合适，枝条粗壮，无枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量适宜、修剪科学合理；内膛不乱，通风透光。花灌木开花及时，株形丰满，花后修剪及时合理；绿篱、色块等修剪及时，枝叶茂密，整齐一致，整型树木造型雅观；行道树无缺株，绿地内无死树；每周对绿化带、行道树冲洗一次且浇水次数不得少于 3 次。

（3）落叶树新梢生长健壮，叶片大小、颜色正常。在一般条件下，无黄叶、焦叶、卷叶，正常叶片保存率在 95% 以上。针叶树针叶宿存 3 年以上，结果枝条在 10% 以下。

(4) 花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，色彩艳丽，无残缺，无残花败叶。

(5) 草坪及地被植物整齐，覆盖率 99 %以上且不得使草坪及地被植物大面积死亡，草坪内无杂草。草坪绿色期：冷季型草不得少于 300 天；暖季型草不得少于 210 天。

(6) 病虫害控制及时，园林树木无蛀干害虫的活卵、活虫；在园林树木主干、主枝上平均每 100 cm<sup>2</sup> 介壳虫的活虫数不得超过 1 头，较细枝条上平均每 30 cm<sup>2</sup> 不得超过 2 头，且平均被害株数不得超过 1 %。叶片上无虫粪、虫网。被虫咬的叶片每株不得超过 2 %。

4.1.3 垂直绿化应根据不同植物的攀缘特点，及时采取相应的牵引、设置网架等技术措施，视攀缘植物生长习性，覆盖率不得低于 90 %。开花的攀缘植物应适时开花，且花繁色艳。

4.1.4 绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），对绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物，重点地区随产随清，其它地区日产日清，做到巡视保洁。

4.1.5 栏杆、园路、桌椅、路灯、井盖和牌示等园林设施完整、安全，维护及时。

4.1.6 绿地完整，无堆物、堆料、搭棚，树干上无钉拴刻画等现象。行道树下距树干 2 m 范围内无堆物、堆料、圈栏或搭棚设摊等影响树木生长和养护管理的现象。

4.1.7 双方对养护质量有争议，双方同意由双方共同指定的 第三方 机构进行鉴定。所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

4.2 施工符合《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）及国家、省市规范标准要求。

## 5. 质保期

所有项目的质量保修期为一年，自验收合格之日起开始计算。

## 二、工程监理标准

1、《建设工程监理规范》（GB 50319-2013）。

2、国家现行法律、法规及部、陕西省颁布的相关规范、规程；本合同工程施工合同、经批准的设计文件（含设计修改通知单）等。

3、规范、标准和规程如发生不一致时，则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。

4、在合同履行期间，监理人应满足委托人的特定技术要求，满足设计要求，满足陕西

省及西安市的有关强制性规定；监理人应严格执行中华人民共和国强制性标准，执行现行的或即将颁布的行业标准、规范；如有新颁国家标准及行业标准、规范，委托人指令执行时，监理人应当执行。

### 三、技术和商务的实质性要求和条件

#### 1. 技术要求：

##### \*1.1 必须满足的技术要求：

(1) 质量要求：符合国家相关行业规范标准要求及采购人需求。

#### 2. 商务要求

##### \*2.1 必须满足的商务要求

(1) 磋商报价未超过规定的最高限价；

(2) 服务周期：60 日历天（具体工期可随施工工期变化顺延）。

(3) 对合同中规定的付款方式及双方的权利和义务是否做出了实质性响应；

(4) 磋商报价有效期符合竞争性磋商文件要求。

##### 2.2 合同专用条款和通用条款的全部内容。

注：“\*”号标记的条款为技术和商务的实质性要求和条件，若偏离则为无效投标。